Dosarul nr.2-7773/24
2-24062387-12-2-10062024-1

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(dispozitiv)

08 mai 2026 mun. Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediul Centru)
Instanța de judecată în componența:
Preşedinte de şedinţă, judecător Lorina Ciubotaru
Grefier Daniela Ciuntu

Cu participarea:
Reclamantului Țapeș Vitalie și reprezentantului acesteia, avocatul Malai Vitalie în baza mandatului nr. 2052152 din 19 ianuarie 2024
Reprezentanților pârâtului SRL „Ecosem-Grup" (în proces de restructurare), administratorul insolvabilității Balan Vladimir și reprezentantului Rucan Andrian în baza procurii din 21 octombrie 2024 valabilă 3 ani
Pârâților Zaharia Marian, Zaharia Virginia și reprezentantului acestora, avocatul Cristina Bancu în baza mandatului nr.1339144 din 04 iunie 2025
În lipsa:
Pârâților S.R.L. „Contehtermo" și Bursuc Vladislav – citați legal
Intervenientului accesoriu notarul Elena Morev – citată legal

examinând în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Malai Vitalie în interesele lui Țapeș Vitalie împotriva S.R.L. „Ecosem-Grup" (în proces de restructurare), S.R.L. „Contehtermo", Zaharia Marian, Zaharia Virginia și Bursuc Vladislav, intervenient accesoriu notarul Elena Morev cu privire la constatarea ineficienței contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile,
În conformitate cu art.236, art.art.238-241 Codul de procedură civilă, instanţa de judecată

h o t ă r ă ş t e :

Se respinge ca fiind neîntemeiată cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Malai Vitalie în interesele lui Țapeș Vitalie împotriva S.R.L. „Ecosem-Grup" (în proces de restructurare), S.R.L. „Contehtermo", Zaharia Marian, Zaharia Virginia și Bursuc Vladislav, intervenient accesoriu notarul Elena Morev cu privire la constatarea ineficienței contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile, și anume: (i) ineficiența contractului de vânzare-cumpărare încheiat la 22 martie 2023 între S.R.L. „Ecosem Grup", în calitate de vânzător și S.R.L. „Contehtermo", în calitate de cumpărător, prin care a fost înstrăinat apartamentul nr. *****, situat în *****, cu nr. cadastral *****; (ii) ineficiența contractului de vânzare-cumpărare încheiat la 15 martie 2023 între S.R.L. „Ecosem Grup", în calitate de vânzător și Zaharia Marian în devălmășie cu Zaharia Virginia, în calitate de cumpărători, prin care s-a înstrăinat apartamentul nr. *****, situat în *****, cu nr. cadastral *****, și (iii) ineficiența contractului de vânzare-cumpărare încheiat la 08 septembrie 2025 între Zaharia Marian și Zaharia Virginia, în calitate de vânzători și Bursuc Vladislav, în calitate de cumpărător, prin care ultimul a cumpărat bunul imobil, apartamentul nr. *****, situat în *****, cu nr. cadastral *****.

Hotărârea este cu drept de atac în ordine de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Preşedintele şedinţei,
judecător **Lorina Ciubotaru**