Judecătoria Comrat sediul Central
Judecător Denis Guțu Dosarul nr. 2-16004998-05-2a-06072022

D E C I Z I E

În numele Legii
Dispozitiv

16 mai 2024 mun. Cahul

Colegiul judiciar al Curţii de Apel Cahul
Avînd în componenţa sa:
Preşedintele şedinţei de judecată, judecător: ***Galina Vavrin***
Judecătorii: ***Vitalie Movilă şi Ion Dănăilă***
Grefier: ***Nadejda Gîscă***
Cu participarea
Avocaţilor: *Nicolai Jecov, Dandeş Veaceslav*
Intimata: *Chelea Maria*
Interpretului: *Liudmila Moldovanu*

A examinat în şedinţă publică *apelul* declarat de *reclamantul Chelea Nicolai* prin intermediul *avocatului Jecov Nicolai* împotriva *hotărârii Judecătoriei Comrat sediul Central din 03 noiembrie 2021*, în cauza civilă la cererea de chemare în judecată, depusă de ***Chelea Nicolai*** către ***IP„Agenția Servicii Publice”, BC„Moldova Agroindbank”, SA„Banca de Finanțe șui Comerț”, SA„FinComBank”, Dimov Vadim, SRL„Cheli Zin”, administratorul insolvabilității SRL„Cheli Zin” Popa Valeriu, Chelea Maria*** cu privire la recunoașterea actelor judiciare și recunoașterea dreptului de proprietate.

Studiind materialele cauzei civile, analizând argumentele apelului, Colegiul judiciar conform *art. art. 385 -390 Cod de procedură civilă,*

D E C I D E :

Se admite apelul declarat de *reclamantul Chelea Nicolai* prin intermediul *avocatului Jecov Nicolai*

Se casează integral *hotărîrea Judecătoriei Comrat sediul Central din 03 noiembrie 2021*, în cauza civilă la cererea de chemare în judecată, depusă de ***Chelea Nicolai*** către ***IP„Agenția Servicii Publice”, BC„Moldova Agroindbank”, SA„Banca de Finanțe și Comerț”, SA„FinComBank”, Dimov Vadim, SRL„Cheli Zin”,administratorul insolvabilității SRL„Cheli Zin” Popa Valeriu,***

Chelea Maria cu privire la recunoașterea nulității actelor judiciare și recunoașterea dreptului de proprietate, cu pronunțarea hotărîrii noi:

Se respinge cererea de chemare în judecată, depusă de ***Chelea Nicolai*** către ***IP„Agenția Servicii Publice", BC„Moldova Agroindbank", SA„Banca de Finanțe și Comerț", SA„FinComBank", Dimov Vadim, SRL„Cheli Zin", administratorul insolvabilității SRL„Cheli Zin" Popa Valeriu, Chelea Maria*** cu privire la:

- Recunoașterea nulității absolute a actului de primire-predare a mijloacelor de bază din 01 iunie 2008 de la ÎI„Chelea" către SRL„Cheli Zin";

- Recunoașterea nulității:

1) *a Acordului adițional nr.4* la contractul de ipotecă nr.04050-1 din *02 iulie 2004* privind gajarea terenului cu număr cadastral ***** și clădirii comerciale cu numărul cadastral ********** amplasate în or.Vulcănești str.Frunze nr.6a încheiat între BC„Molodva Agroindbank"SA și SRL„Cheli Zin" la data de 24 august 2009, autentificată notarial cu nr.6801 și înregistrată la OCT la 15 august 2009,

2) a *Contractului de ipotecă* a terenului cu număr cadastral *****, cu suprafața de 0,0271 ha și clădirii comerciale cu număr cadastral ********** cu suprafața de 157.8 m.p. amplasate în or.Vulcănești str.Frunze nr.6a încheiat între SA„FinComBank" și SRL„Cheli Zin" la 23 decembrie 2009 autentificată notarial și înregistrată la OCT la 24 decembrie 2009;

3) a *Contractului de ipotecă* a terenului cu numărul cadastral ***** cu suprafața de 0,0167 ha și clădirii comerciale cu numărul cadastral ********** cu suprafața de 128,4 m.p. amplasate pe adresa or.Vulcănești str.B.Glavan 146 încheiat la 22 mai 2009 între SA„FinComBank" și SRL„Cheli Zin" autentificată notarial cu nr.8360 din 26 mai 2009 și înregistrată la OCT la 25 mai 2009;

4) a *Contractului de vînzare-cumpărare* a terenului cu numărul cadastral ***** cu suprafața de 0,0233 și clădirii comerciale cu numărul cadastral ********** cu suprafața de 184,8 m.p. amplasate în or.Vulcănești str.Frunze nr.6a încheiate între BC„Moldova Agroindbank" și Dimov Vadim la 18 iunie 2015 autentificată notarial la data de 18 iunie 2015 cu nr.5378;

- Recunoașterea nulității următoarele acte înregistrate la OCT Vulcănești:

1) Înregistrarea Actului de primire-predare a mijloacelor de bază din data de 01 iunie 2008 de la ÎI„Chelea" la SRL„Cheli Zin" și Decizie privind înregistrarea persoanei juridice în rezultatul reorganizării prin transferare din 14 august 2008 efectuată la 26 martie 2009 și 16 aprilie 2009 la OCT Vulcănești asupra bunurilor imobile situate în or.Vulcănești str.Frunze 6a și pe str.B.Glavan 146;

2) Înregistrarea efectuată la 20 decembrie 2006 la OCT Vulcănești a dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile asupra bunului imobil, sub

formă de magazin cu suprafața de 144,5 m.p. situat în or.Vulcănești pe str.Frunze 6a cu nr. cadastral ********** și clădirea de depozit cu suprafața de 288 m.p. situat în or.Vulcănești str. Frunze cu nr.cadastral ********** în numele ÎI„Chelea” și a anula ca fiind ilegală, obligând OCT Vulcănești să înregistreze dreptul de proprietate asupra bunului dat a cîte ½ pe numele lui Chelea Maria și ½ pe numele lui Chelea Nicolai potrivit datelor din 13 mai 1999 și 06 februarie 2003;

3) Înregistrarea efectuată la OCT Vulcănești în Registrul bunurilor imobile asupra bunului imobil sub formă de magazin cu suprafața de 144,5 m.p. situat în or.Vulcănești pe str.Frunze 6a cu nr. cadastral ********** și clădirea de depozit cu suprafața de 288 m.p. situat în or.Vulcănești pe str. Frunze cu nr.cadastral ********** și terenul cu suprafața de 0,0450 ha, situat în or.Vulcănești str.Frunze cu numărul cadastral ***** pe numele SRL„Cheli Zin” obligând OCT Vulcănești să înregistreze dreptul de proprietate asupra bunurilor date a cîte ½ pe numele lui Chelea Maria și ½ pe numele lui Chelea Nicolai potrivit datelor din 16 ianuarie 2007;

4) Înregistrarea efectuată la OCT Vulcănești în Registrul bunurilor imobile asupra bunului imobil sub formă de teren cu suprafața de 0,027 ha situat în or.Vulcănești str.Frunze 6a cu nr. cadastral ***** pe numele SRL„Cheli Zin” obligând OCT Vulcănești să înregistreze dreptul de proprietate asupra bunurilor date a cîte ½ pe numele lui Chelea Maria și ½ pe numele lui Chelea Nicolai;

- Anularea ca fiind ilegală a deciziei OCT Vulcănești din 16 aprilie 2009 de formare a bunurilor și certificatului din 16 aprilie 2009 în compartimentul terenului cu număr cadastral *****;

- Recunoașterea dreptului de proprietate a lui Chelea Nicolai în mărime de ½ asupra bunului imobil amplasat în ***** str.Frunze 6a, 6b și în or.Vulcănești str.B.Glavan 146, ca neîntemeiate.

Decizia este definitivă din momentul emiterii, fiind susceptibilă de recurs la Curtea Supremă de Justiţie, în termen de două luni de la comunicarea deciziei integrale.

Preşedintele şedinţei	*Judecător*	*Judecător*
Galina Vavrin	***Vitalie Movilă***	***Ion Dănăilă***