2-25122766-09-2-26082025

Dosar nr. 2-963/2025

ÎNCHEIERE

09 septembrie 2025 *or. Sîngerei*

Judecătorul Judecătoriei Bălți (sediul Sîngerei) Păun Cristina examinând cererea creditorului Organizația de Creditare Nebancară „ MK Kredit Company" SRL împotriva SRL „Sheepfold", Chiosea Alexandr, Chiosea Maria cu privire la confirmarea tranzacției de împăcare și eliberarea titlului executoriu de executare silită,

c o n s t a t ă:

La 26 august 2025, Organizația de Creditare Nebancară „ MK Kredit Company" SRL a depus cerere împotriva SRL „Sheepfold", Chiosea Alexandr, Chiosea Maria cu privire la confirmarea tranzacției de împăcare și eliberarea titlului executoriu de executare silită.

În motivarea cererii a invocat faptul că la data de 21.02.2025 între OCN „ Mikro Kapital Company" SRL și SRL „Sheepfold", Chiosea Alexandr, Chiosea Maria a fost semnată o tranzacție în vederea medierii conflictului apărut între părți în legătură cu neachitarea în termen a plăților lunare la contractul de credit nebancar.

Conform capitolului 4 „ *Dispoziții finale*" al Tranzacției *„ părților li s-a adus la cunoștință faptul că, în conformitate cu prevederile legii cu privire la mediere, în cazul neexecutării de către una dintre părți a obligațiilor asumate prin acordul de împăcare, cealaltă parte este în drept să se adreseze în instanța cu o cerere prin care va solicita executarea silită în modul prevăzut de legislație. Prezentul acord de împăcare este executoriu, în condițiile legii civile, de la data semnării*".

Având în vedere faptul că, debitorii pînă în prezent nu au executat obligațiunile de plată conform tranzacției de împăcare, solicită confirmarea tranzacției, eliberarea titlului executoriu prin care să fie încasat în mod silit și solidar de la SRL „Sheepfold" număr de identificare *****, Chiosea Alexandr ***** *****, Chiosea Maria ***** în beneficiul Organizației de Creditare Nebancară „ MK Kredit Company" SRL c/f ***** a datoriei în mărime de 546 922 lei, 98 bani.

Totodată creditorul a prezentat decizia Agenției Servicii Publice din 20.06.2025 privind înregistrarea modificărilor nr.***** prin care OCN „ Mikro Kapital Company" a schimbat denumirea în OCN „MK Kredit Company" SRL (f.d. 13-14).

Debitorilor în condițiile art. 489 alin. (1) Cod de procedură civilă i-au fost expediate cererea de confirmare a tranzacției, cu anexele la ea. Termenul de prezentare a referinței a fost stabilit până la 05 septembrie 2025. Procedura de comunicare a fost respectată (f.d.21-23).

Studiind materialele judecătorul ajunge la concluzia de a admite cererea creditorului de confirmare a tranzacției și eliberare a titlului executoriu din următoarele considerente.

Conform prevederilor art. 489 alin.(1) Cod de procedură civilă „*cererea de confirmare a tranzacției prin care părțile previn un proces civil se examinează în regim de urgență, în termen de 15 zile lucrătoare de la data depunerii, fără citarea părților. Instanța*

trimite părții care se opune executării benevole a tranzacției copiile de pe cererea de confirmare a tranzacției și de pe materialele anexate, stabilind un termen pentru prezentarea referinței".

Conform art. 1917 alin. (1) Cod civil „ *tranzacţia este contractul prin care părţile previn un proces ce poate să înceapă, termină un proces început sau rezolvă dificultăţile ce apar în procesul executării unei hotărîri judecătoreşti*".

Conform art. 32 alin. (1) și alin. (2) al Legii nr.137 din 03.07.2015 cu privire la mediere „ *tranzacția este acordul încheiat de părți și contrasemnat de mediator, ca urmare a procesului de mediere, prin care părțile consimt asupra soluționării amiabile a unui litigiu. Tranzacția trebuie să corespundă condițiilor de valabilitate prevăzute de prezenta lege, Codul civil și de alte acte legislative*".

Astfel, judecătorul atestă că la data de 21.02.2025 sub numărul 227/2025 a fost încheiată tranzacția de împăcare prin mediere între OCN „ Mikro Kapital Company" SRL care ulterior încheierii tranzacției s-a redenumit în OCN „ MK Kredit Company"" și între și SRL „Sheepfold", Chiosea Alexandr, Chiosea Maria (f.d. 8-10).

Conform prevederilor art. 23 alin. (1) lit. a) al Legii nr. 137 din 03.07.2015 cu privire la mediere „ *medierea încetează la semnarea de către părți a tranzacției*".

Prevederile relevante ale art. 23 alin. (2) al Legii nominalizate stipulează că „*încetarea medierii se consemnează într-un proces-verbal, potrivit modelului aprobat de Consiliu, semnat de mediator, care se înmânează părților și, după caz, se prezintă instanței de judecată, de arbitraj sau organului de urmărire penală*".

La caz se atestă, că de către mediatorul Stegărescu Gheorghe la data de 21.02.2025 a fost întocmit procesul-verbal de încetare a procedurii de mediere nr. 228/2025 care a fost semnat de către toți participanții la procedura de mediere (f.d. 11).

Prevederile art. 33 alin. (2) lit. a) al Legii menționate stipulează că „ *dacă tranzacția încheiată în cadrul unui proces de mediere, care a avut loc în afara procesului civil, nu este executată benevol, pentru a fi executată silit, aceasta poate fi, după caz: confirmată de către instanța de judecată în condițiile Codului de procedură civilă*".

Judecătorul atestă, că de către debitorii SRL „Sheepfold", Chiosea Alexandr, Chiosea Maria nu a fost executată tranzacția de împăcare, fapt pentru care la data de 26 august 2025 creditorul OCN „ MK Kredit Company" s-a adresat în instanța de judecată cu cererea privind confirmarea tranzacției de împăcare și eliberarea titlului executoriu.

Prin tranzacția de împăcare părțile litigante se obligă irevocabil și definitiv să respecte și să aducă la îndeplinire prestațiile asumate prin tranzacție, fiind cel mai sigur act de dispoziție pus la îndemâna părților, dat fiind prezența elementului volitiv și reciproc care consfințesc acordul nepărtinitor.

Prin urmare, judecătorul constată că tranzacția de împăcare a fost întocmită ca act juridic separat și a fost semnată de către părți și, anume, de reprezentantul creditorului OCN „ Mikro Kapital Company" SRL care ulterior încheierii tranzacției s-a redenumit în OCN „ MK Kredit Company" și de debitorii SRL „Sheepfold", Chiosea Alexandr, Chiosea Maria, precum și de mediatorul Stegarescu Gheorghe (f.d.8-10).

Conform pct. 2 din tranzacția de împăcare (prin mediere) din 21.02.2025, părțile au agreat să soluționeze litigiul civil intervenit între SRL „Sheepfold", Chiosea Alexandr,

Chiosea Maria și creditorului OCN „ Mikro Kapital Company” SRL care ulterior încheierii tranzacției s-a redenumit în OCN „ MK Kredit Company”, în ceea ce privește achitarea datoriei în mod solidar conform contractului de credit nebancar cu dobândă nr. 2203004125 din 24.10.2022, precum și a contractelor de fidejusiune nr. 2203004125 din 24.10.2022, nr. 2203004125 F2 din 24.10.2022, în sumă totală de 546 922 lei.

Potrivit pct. 3.1. și pct. 3.2 din tranzacția de împăcare nr. 227/2025 din 21.02.2025 SRL „Sheepfold”, ***** cu sediul în *****, Chiosea Alexandr ***** *****, domiciliat în *****, Chiosea Maria *****, domiciliată în s*****, au recunoscut datoria totală în mărime de 546 922 lei, 98 bani și s-au obligat să achite această datorie în rate conform tranșelor indicate în tranzacția de împăcare (f.d. 8-9).

În conformitate cu prevederile pct.3.3. al tranzacției, în caz de neachitare în mod solidar de către SRL „Sheepfold”, Chiosea Alexandr, Chiosea Maria în termenii stabiliți conform pct.3.2, adică a unei rate neachitate, OCN „ Mikro Kapital Company” SRL care ulterior încheierii tranzacției s-a redenumit în OCN „ MK Kredit Company” își rezervă dreptul de a se adresa în instanța de judecată și de a solicita confirmarea tranzacției și eliberarea titlului executoriu privind încasarea forțată în mod solidar a sumei rămase neachitate de la SRL „Sheepfold”, Chiosea Alexandr, Chiosea Maria, în conformitate cu Legea cu privire la mediere nr.137/2015 și a Codului de procedură civilă (f.d.10).

Astfel, deși conform tranzacției de împăcare nr. 227/2025 din 21.02.2025 a fost prevăzut achitarea datoriei în rate începând cu luna martie 2025 și până la achitarea integrală a datoriei, debitorii SRL „Sheepfold”, Chiosea Alexandr, Chiosea Maria nu au executat benevol obligația asumată prin tranzacția de împăcare.

În conformitate cu art. 489 alin. (3) lit. a) Cod de procedură civilă „ judecătorul refuză confirmarea tranzacției dacă aceasta contravine legii ori încalcă *drepturile, libertăţile şi interesele legitime ale persoanei, interesele societății sau ale statului, b)a fost încheiată cu încălcarea prevederilor Legii cu privire la mediere*” .

Astfel instanța a stabilit că tranzacția nr. 227/2025 încheiată între creditorul OCN „ Mikro Kapital Company” SRL care ulterior încheierii tranzacției de împăcare s-a redenumit în OCN „MK Kredit Company” SRL și debitorii SRL „Sheepfold”, Chiosea Alexandr, Chiosea Maria, contrasemnată de mediatorul Stegărescu Gheorge la 21.02.2025, prin care SRL „Sheepfold”, Chiosea Alexandr, Chiosea Maria s-au obligat să achite datoria de 546 922 lei 98 bani, către OCN „ Mikro Kapital Company” SRL care ulterior încheierii tranzacției de împăcare s-a redenumit în OCN „MK Kredit Company” SRL șurmează a fi confirmată, deoarece nu există careva semne că aceasta contravine legii, nu încalcă drepturile, libertățile, interesele persoanei, interesele societății, ale statului, precum și nu a fost încheiată cu încălcarea prevederilor Legii cu privire la mediere.

Prevederile art. 490 alin. (2) Cod de procedură civilă stipulează că „ *concomitent cu emiterea încheierii prevăzute la alin.(1), judecătorul eliberează şi titlul executoriu, susceptibil de executare silită*”.

Prin urmare, judecătorul va dispune și eliberarea titlului executoriu pentru executarea silită.

Din considerentele expuse, judecătorul va confirma tranzacția de mediere 21.02.2025 și va dispune eliberarea titlului executoriu pentru executare silită.

În conformitate cu prevederile art. 487-490 Cod de procedură civilă, instanța de judecată

d i s p u n e:

Se admite cererea Organizația de Creditare Nebancară „ MK Kredit Company” SRL împotriva SRL „Sheepfold”, Chiosea Alexandr, Chiosea Maria cu privire la confirmarea tranzacției de împăcare și eliberarea titlului executoriu de executare silită.

Se confirmă tranzacția de împăcare nr. 227/2025 din 21.02.2025 încheiată între OCN „Mikro Kapital Company” SRL care ulterior încheierii tranzacției de împăcare s-a redenumit în OCN „MK Kredit Company” cu sediul în mun. Chișinău, str. ***** c/f ***** și **SRL „Sheepfold”** ***** cu sediul în *****, **Chiosea Alexandr** ***** *****, domiciliat în *****, **Chiosea Maria** *****, domiciliată în s*****.

Condițiile tranzacției:

În conformitate cu prevederile legii cu privire la mediere a Republicii Moldova nr. 137 din 03.07.2015, art. 1917- 1925 Cod Civil, prin prezentul acord de mediere părțile au convenit în mod benevol, prin exprimarea liberă a voinței, în lipsa aplicării violenței sau constrângerii, asupra următoarelor:

Potrivit 3.1 **„Sheepfold” SRL**, IDNO *****, cu sediul în *****, RM, **Chiosea Alexandr** *****, *****, domiciliat în *****, RM, **Chiosea Maria**, *****, domiciliată în *****, RM, recunosc datoria totală în mărime de 546 922,98 MDL faţă de OCN "Mikro Kapital Company" SRL, care ulterior încheierii tranzacției s-a redenumit în OCN „MK Kredit Company”, C/F *****, cu sediul în mun. Chişinău, str. *****, RM.

Potrivit pct. 3.2 **SRL „Sheepfold”** ***** cu sediul în *****, **Chiosea Alexandr** ***** *****, domiciliat în *****, **Chiosea Maria** *****, domiciliată în s***** se obligă să achite datoria în mărime de 546 922 lei 98 bani în beneficiul OCN „ Mikro Kapital Company” SRL care ulterior încheierii tranzacției s-a redenumit în OCN „ MK Kredit Company” cu sediul în mun. Chișinău, str. ***** c/f ***** în rate, conform următoarelor tranșe:

10 000 MDL pînă la data de 15.03.2025
10 000 MDL pînă la data de 15.04.2025
10 000 MDL pînă la data de 15.05.2025
10 000 MDL pînă la data de 15.06.2025
10 000 MDL pînă la data de 15.07.2025
10 000 MDL pînă la data de 15.08.2025
10 000 MDL pînă la data de 15.09.2025
10 000 MDL până la data de 15.10.2025
10 000 MDL pînă la data de 15.11.2025
10 000 MDL pînă la data de 15.12.2025
10 000 MDL pînă la data de 15.01.2026
10 000 MDL pînă la data de 15.02.2026
10 000 MDL pînă la data de 15.03.2026
10 000 MDL pînă la data de 15.04.2026
10 000 MDL pînă la data de 15.05.2026

10 000 MDL pînă la data de 15.06.2026
10 000 MDL pînă la data de 15.07.2026
10 000 MDL pînă la data de 15.08.2026
10 000 MDL pînă la data de 15.09.2026
10 000 MDL pînă la data de 15.10.2026
10 000 MDL pînă la data de 15.11.2026
10 000 MDL pînă la data de 15.12.2026
10 000 MDL pînă la data de 15.01.2027
10 000 MDL pînă la data de 15.02.2027
10 000 MDL pînă la data de 15.03.2027
10 000 MDL pînă la data de 15.04.2027
10 000 MDL pînă la data de 15.05.2027
10 000 MDL pînă la data de 15.06.2027
10 000 MDL pînă la data de 15.07.2027
10 000 MDL pînă la data de 15.08.2027
10 000 MDL pînă la data de 15.09.2027
10 000 MDL pînă la data de 15.10.2027
10 000 MDL pînă la data de 15.11.2027
10 000 MDL pînă la data de 15.12.2027
10 000 MDL pînă la data de 15.01.2028
10 000 MDL pînă la data de 15.02.2028
10 000 MDL pînă la data de 15.03.2028
10 000 MDL pînă la data de 15.04.2028
10 000 MDL pînă la data de 15.05.2028
10 000 MDL pînă la data de 15.06.2028
10 000 MDL pînă la data de 15.07.2028
10 000 MDL pînă la data de 15.08.2028
10 000 MDL pînă la data de 15.09.2028
10 000 MDL pînă la data de 15.10.2028
10 000 MDL pînă la data de 15.11.2028
10 000 MDL pînă la data de 15.12.2028
10 000 MDL pînă la data de 15.01.2029
10 000 MDL pînă la data de 15.02.2029
10 000 MDL pînă la data de 15.03.2029
10 000 MDL pînă la data de 15.04.2029
10 000 MDL pînă la data de 15.05.2029
10 000 MDL pînă la data de 15.06.2029
26 922,98 MDL pînă la data de 15.07.2029

Potrivit pct. 3.3 în caz de neachitare de către **„Sheepfold" SRL**, **Chiosea Alexandr ******* și **Chiosea Maria**, în termenii stabiliţi, conform pct. 3.2 din tranzacția de împăcare adică a unei rate neachitate, OCN "Mikro Kapital Company" SRL care ulterior încheierii tranzacției s-a redenumit în OCN „ MK Kredit Company" își rezervă dreptul de a se adresa în instanța de judecată și de a solicita confirmarea tranzacției şi eliberarea titlului executoriu privind încasarea

forțată în mod solidar a sumei rămase neachitate de la **„Sheepfold" SRL**, **Chiosea Alexandr ******* și **Chiosea Maria**, în beneficiul OCN "Mikro Kapital Company" SRL care ulterior încheierii tranzacției s-a redenumit în OCN „ MK Kredit Company" în conformitate cu legea cu privire la mediere nr. 137 din 03.07.2015 şi a Codului de Procedură Civilă al R.M.

Dispoziții finale:

Părților li s-a adus la cunoștință faptul că :

4.1 În conformitate cu prevederile legii cu privire la mediere a Republicii Moldova, în cazul neexecutării de către una dintre părți a obligațiilor asumate prin acordul de împăcare, cealaltă parte este în drept să se adreseze în instanță cu o cerere prin care va solicita executarea silită în modul prevăzut de legislație.

4.2 Prezentul acord de împăcare este executoriu, în condițiile legii civile, de la data semnării.

4.3 Mediatorul nu are putere de decizie în privința conținutului înțelegerii asupra căreia vor conveni părțile.

Prezentul acord a fost întocmit în cinci exemplare, astăzi 21.02.2025, cîte un exemplar pentru fiecare parte.

Prezentul acord este confidențial şi nu poate fi divulgat terțelor persoane.

Prezentul acord nu necesită a fi autentificat notarial, fiind un acord în formă simplă scrisă.

Se eliberează titlu executoriu după rămânerea definitivă a încheierii instanței de judecată.

Se informează părțile că încheierea judecătorească privind confirmarea tranzacției are aceeași forță juridică ca și hotărîrea judecătorească și este susceptibilă de executare silită.

Se menționează că nu se admite o nouă adresare în judecată a părților cu privire la același obiect și pe aceleași temeiuri.

Încheierea poate fi atacată cu recurs la Curtea de Apel Nord în termen de 15 zile de la comunicare prin intermediul Judecătoriei Bălţi, sediul Sîngerei.

Judecător ***Păun Cristina***