Dosarul nr.2-869/2022

HOTĂRÂRE
În numele Legii
(dispozitiv)

28 martie 2024 orașul Telenești

Judecătoria Orhei, sediul Telenești
Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul - Gheorghe Ciobanu
Grefier - Rodica Negruță

în sediul instanței, în ședință publică, a examinat cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Macari Mariana împotriva lui Beșliu Ion, privind revendicarea bunului imobil din posesia nelegitimă a pârâtului, evacuarea din imobil fără acordarea altui spațiu locativ, compensarea contravalorii și încasarea cheltuielilor de judecată,

în conformitate cu art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată ,-

hotărăște:

Se admite parțial cererea de chemare judecată depusă de Macari Mariana împotriva lui Beșliu Ion, privind revendicarea bunului imobil din posesia nelegitimă a pârâtului, evacuarea din imobil fără acordarea altui spațiu locativ, compensarea contravalorii și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se revendică bunurile imobile: casa de locuit individuală cu număr cadastral *****; construcție accesorie cu număr cadastral *****; construcție accesorie cu număr cadastral ***** amplasate pe terenul cu număr cadastral *****, situat în ***** din posesia nelegitimă a lui Beșliu Ion (*****, IDNP - *****) în beneficiul proprietarei Macari Mariana (IDNP - *****).

Se evacuează Beșliu Ion (*****, IDNP - *****) din bunurile imobile: casa de locuit individuală cu număr cadastral *****; construcție accesorie cu număr cadastral *****; construcție accesorie cu număr cadastral ***** amplasate pe terenul cu număr cadastral *****, situat în *****, care aparțin cu drept de proprietate lui Macari Mariana (IDNP - *****), fără acordarea altui spațiu locativ.

Se încasează de la Beșliu Ion în beneficiul lui Macari Mariana, suma în mărime de 10 100 (zece mii o sută) lei, cu titlu de cheltuieli de asistență juridică.

Se respinge pretenția reclamantei Macari Mariana în partea ce ține de compensarea în beneficiul pârâtului Beșliu Ion a contravalorii construcției neautorizate în proporție de ½ din suprafața de 23.1 m.p, în mărime de 5 503 (cinci mii cinci sute trei) lei.

Hotărârea cu drept de apel, în termen de 30 zile de la data pronunțării, la Curtea de Apel Chișinău, prin intermediul Judecătoriei Orhei (sediu Telenești).

Președintele ședinței,

judecătorul Gheorghe Ciobanu