dosarul nr. 2-1548/2025 /2-25107436-38-2-29072025/

H O T Ă R Î R E
în numele Legii
/d i s p o z i t i v/

28 noiembrie 2025 mun. Orhei

Judecătoria Orhei, sediul Central

Instanța de judecată în componența:

Președintele ședinței, judecător - Steliana LAZARI

Grefier - Valentina GLIGA

***Cu participarea*:** reprezentantului reclamantului-avocatul Iulian Timotin, împuternicit prin mandatul seria MA nr. 2015772 din 12 martie 2025;

Reprezentantul părții pârâte-avocatul Dolgu Natalia, împuternicită prin mandatul seria MA nr. 2094064 din 04 septembrie 2025,

Reclamantului- *Valuța Andrei*, născut la data de *****, cu domiciliul în raionul *****, IDNP *****;

În lipsa: părții pârâte- *Valuța Victoria*, născută la data de *****, cu domiciliul în mun. *****, IDNP *****

***Procedura de citare a fost legal îndeplinită*:**

Examinând în ședință publică, în limba de stat, în procedură contencioasă, cauza civilă, la cererea de chemare în judecată depusă de *Valuța Andrei* către *Valuța Victoria*, privind determinarea cotelor-părți ideale din proprietatea comună în devălmășie și compensarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu art. art. 236-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,

h o t ă r ă ș t e:

Se admite parțial, cererea de chemare în judecată depusă de *Valuța Andrei* către *Valuța Victoria*, despre determinarea cotelor-părți ideale din proprietatea comună în devălmășie și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se determină cotele-părți ideale, din bunul imobil -aparta*****, situat în mun. *****, cu nr. cadastral 640*****, care se află în proprietate comună în devălmășie, cu atribuirea lui **Valuța Andrei și Valuța Victoria**, câte ***1/2 cotă-parte fiecăruia***.

Se încasează de la *Valuța Victoria*, născută la data de *****, cu domiciliul în mun. *****, cu codul IDNP *****, în beneficiul lui *Valuța Andrei*, născut la data de *****, cu domiciliul în raionul *****, IDNP *****, cheltuielile de judecată, sub formă de, taxă de stat în cuantum de **250(două sute cincizeci),00** lei, taxa de timbru în sumă de **200 (două sute),00 lei** și cheltuielile de asistență juridică, în cuantum de **2500 (două mii cinci sute),00** lei.

Pretențiile formulate de Valuța Andrei, privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică, pentru partea care depășește suma adjudecată, se resping ca neîntemeiate

Prezenta hotărîre servește temei pentru IP Agenția Servicii Publice, la efectuarea rectificărilor în Registrul Bunurilor Imobile.

Se obligă Serviciul Fiscal de Stat, prin intermediul Trezorăriei de Stat, cu sediul mun. Chișinău str. C. Tănase nr.9, să-i restituie lui *Valuța Andrei*, născut la data de *****, cu domiciliul în raionul *****, IDNP *****, taxa de stat achitată într-o sumă mai mare, la depunerea cererii, în mărime de **4555 (patru mii cinci sute cincizeci și cinci),83 lei**, conform Notei de plată (MPay) din 25.07.2025.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord, în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Orhei sediul Central.

Președintele ședinței, judecătorul /semnătura/ Steliana LAZARI

Copia corespunde originalului,
judecător Steliana LAZARI