PIGD №2-25163393-23-3-21112025
Дело №3-76/2025

Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ ЗАКОНА
(резолютивная часть)

05 мая 2026 года **мун. Комрат**

Суд Комрат, местонахождение мун. Комрат (Центральный офис)
в составе:
Председательствующего, Судьи, наделенного
полномочиями по рассмотрению
административных исков Храпаков В.Ф.,
секретаря судебного заседания Кеся Н.,

с участием:
представителя истцов, адвоката Жеков Н.,
представителя ответчиков Незальзова Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по административному иску Аладов Дмитрия, Аладова Ольги к Комратскому муниципальному совету, примару мун.Комрат:

- о признании незаконным отказа Комратского муниципального совета и примара мун.Комрат в издании благоприятствующего индивидуального административного акта в виде решения о бесплатном предоставлении Аладов Д. и Аладова О. доли прилегающего земельного участка, расположенного по адресу *****, площадью *****га, к.н. *****, в общую долевую собственность пропорционально приватизированной истцами площади (44 кв.м.) и о выдаче документов, удостоверяющих право собственности;

- об обязании Комратского муниципального совета и примара мун.Комрат издать благоприятствующий индивидуальный административный акт в виде решения о бесплатном предоставлении Аладов Д. и Аладова О. доли прилегающего земельного участка, расположенного по адресу *****, площадью *****га, к.н. *****, в общую долевую собственность пропорционально приватизированной истцами площади (44 кв.м.) с выдачей документов, удостоверяющих право собственности,

руководствуясь ст.ст.5, 7, 8, 17, 20, 87-93, 189, 191, 192, 195, 207, 218, 219, 220, 224, 231, 232, 258 Административного кодекса, ст.ст.94, 96, 98, 236 Гражданского процессуального кодекса, суд,

Р Е Ш И Л:

Удовлетворить административный иск Аладов Дмитрия, Аладова Ольги к Комратскому муниципальному совету, примару мун.Комрат:

- о признании незаконным отказа Комратского муниципального совета и примара мун.Комрат в издании благоприятствующего индивидуального административного акта в виде решения о бесплатном предоставлении Аладов Д. и Аладова О. доли прилегающего земельного участка, расположенного по адресу *****, площадью *****га, к.н. *****, в общую долевую собственность пропорционально приватизированной истцами площади (44 кв.м.) и о выдаче документов, удостоверяющих право собственности;

- об обязании Комратского муниципального совета и примара мун.Комрат издать благоприятствующий индивидуальный административный акт в виде решения о бесплатном предоставлении Аладов Д. и Аладова О. доли прилегающего земельного участка, расположенного по адресу *****, площадью *****га, к.н. *****, в общую долевую собственность пропорционально приватизированной истцами площади (44 кв.м.) с выдачей документов, удостоверяющих право собственности.

Аннулировать полностью индивидуальный административный акт – ответ заместителя примара мун. Комрат за исх. №02/1-18-3064 от 05 ноября 2025 года, которым было отклонено заявление Аладов Д. и Аладова О., зарегистрированное в примэрии мун. Комрат за вх.№А-2125 от 06 октября 2025 года, об издании благоприятствующего индивидуального административного акта в виде решения о бесплатном предоставлении Аладов Д. и Аладова О. доли прилегающего земельного участка, расположенного по адресу *****, площадью *****га, к.н. *****, в общую долевую собственность пропорционально приватизированной истцами площади (44 кв.м.) и о выдаче документов, удостоверяющих право собственности.

Аннулировать полностью индивидуальный административный акт – ответ заместителя примара мун. Комрат за исх. №02/1-18-3478 от 24 ноября 2025 года, которым было отклонено предварительное заявление Аладов Д. и Аладова О., зарегистрированное в примэрии мун. Комрат за вх.№А-2330 от 05 ноября 2025 года, об издании благоприятствующего индивидуального административного акта в виде решения о бесплатном предоставлении Аладов Д. и Аладова О. доли прилегающего земельного участка, расположенного по адресу *****, площадью *****га, к.н. *****, в общую долевую собственность пропорционально приватизированной истцами площади (44 кв.м.) и о выдаче документов, удостоверяющих право собственности.

Обязать Комратский муниципальный совет и примара мун. Комрат издать благоприятствующий индивидуальный административный акт в виде решения о бесплатном предоставлении Аладов Д. и Аладова О. доли прилегающего земельного участка, расположенного по адресу *****, площадью *****га, к.н. *****, в общую долевую собственность пропорционально приватизированной

указанными лицами площади (44 кв.м.) и выдать указанным лицам документы, удостоверяющие право собственности на предоставленный земельный участок.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Апелляционную палату Юг в течение 30-ти дней со дня оглашения резолютивной части решения, через Суд Комрат.

Судья Храпаков В.Ф.