Dosarul nr. 2-1283/2025
Nr. 2-25177231-26-2-22122025

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

20 ianuarie 2026 or. Donduşeni

Judecătoria Drochia sediul Donduşeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Marina Lachii**

În lipsa reclamantului – Luchianciuc Maria, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa
În lipsa pîrîțului – Lungu Maria, citat legal despre ziua și locul ședinței de judecată.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Luchianciuc Maria împotriva lui Lungu Maria cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Luchianciuc Maria împotriva lui Lungu Maria cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabilă convenția încheiată între Luchianciuc Elena și Lungu Maria privind cumpărarea-vînzarea imobilului constituit din: teren pentru construcții cu suprafața de 0,1705 ha, cod cadastral *****.343, casa individuală de locuit cu construcții auxiliare cod cadastral *****343.01; teren cu suprafața de 0,1589 ha, cod cadastral nr.*****794; situate în satul ***** r-nul Donduseni, care i-au aparținut lui Lungu Maria in proprietate personală, în baza Registrului de evidență a gospodăriilor nr. 1 pagina 85, nr. personal 704, Deciziei Primăriei s. ***** r-nul Dondușeni; nr. 8/2 din 28.08.2023.

Se recunoaște Luchianciuc Maria IDNP *****, proprietar al bunurilor imobile indicate.

Hotărârea judecătorească servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**