Dosarul nr. 2- 325/2025
Nr. 2-25026503-26-2-27022025

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

09 aprilie 2025 or. Donduşeni

Judecătoria Drochia sediul Donduşeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Vasile Iurcișin**

În lipsa părților care prin cerere ausolicitat examinarea cauzei în lipsa sa

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de SRL ,, Avicola-Teovera,, împotriva lui Iacovleva Anna, Iacovlev Dumitru, Iacovlev Dumitru, Dragalin Parascovia și Ghergheli Irina, cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată SRL ,, Avicola-Teovera,, împotriva lui Iacovleva Anna, Iacovlev Dumitru, Iacovlev Dumitru, Dragalin Parascovia și Ghergheli Irina cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între SRL ,, Avicola-Teovera,, cu Iacovleva Anna, Iacovlev Dumitru, Iacovlev Dumitru, Dragalin Parascovia și Ghergheli Irina, cu privire la procurarea de către SRL ,, Avicola-Teovera,, a terenurilor agricole după cum urmează:

- cu suprafața de 0.3210 ha cod cadastral *****, cu suprafața de 0.0416 ha cod cadastral *****, care i-a aparţinut cet. Iacovleva Anna în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.2371 ha cod cadastral *****, cu suprafața de 0.0442 ha cod cadastral *****, care i-au aparţinut cet. Iacovlev Dumitru prin intrare în posesie, dispoziție și folosință în urma decesului lui Svistun Alexandra care deținea terenurile în temeiul Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.7004 ha cod cadastral *****, cu suprafața de 0.0749 ha cod cadastral *****, care i-a aparţinut cet. Dragalin Parascovia în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.3838 ha cod cadastral *****, cu suprafața de 0.504 ha cod cadastral *****, care i-a aparţinut cet. Dragalin Parascovia în temeiul Certificatului cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună nr. 7365 din 13.09.2016, Certificatului de moștenitor legal nr. 7367 din 13.09.2016.

Se recunoaște cet. SRL ,, Avicola-Teovera,, IDNO 1009604003524, proprietarul

terenurilor agricole sus menţionate.

Prezenta hotărîre serveşte temei de rectificare a dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul Judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător Tatiana Sobolschi