Dosarul nr. 2-17404/20 /2-20115985-12-2-21092020/

Partea introductivă.

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
/dispozitiv/

5 februarie 2026 mun. Chişinău

Judecătoria Chișinău (sediul Central)
în componenţa:
preşedintele şedinţei, judecătorul Sergiu Suvac
grefier Daniela Mihailov, Jana Cornescu, Dumitrița Răilean,

examinând în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de ***** împotriva ***** și ***** cu privire la exercitarea dreptului de gaj și compensarea cheltuielilor de judecată, precum și

acțiunea reconvențională depusă de ***** și ***** împotriva lui *****, intervenienți accesorii notarul, *****, și Inspectoratul de Stat pentru Supravegherea Produselor Nealimentare și Protecția Consumatorilor cu privire la declararea nulității absolute a clauzei contractuale

Partea dispozitivă.

În conformitate cu prevederile art. art. 236, 238-241 Codul de procedură civilă al Republicii Moldova, instanța

H O T Ă R Ă Ş T E :

Cererea de chemare în judecată depusă de ***** împotriva ***** și ***** cu privire la exercitarea dreptului de gaj și compensarea cheltuielilor de judecată, se admite parțial.

Se constată obligația pecuniară restantă datorată de ***** și ***** în calitate de debitori ipotecari față de ***** în temeiul contractului de împrumut cu ipotecă nr. 2704 din 11 aprilie 2017, în mărime de **10 013,94 dolari SUA** (dobânda de întârziere – 8 013,94 dolari SUA, penalitatea – 2 000 dolari SUA), echivalentul în lei MD, conform cursului BNM la data exercitării dreptului de gaj.

Se transmite silit din posesia pârâților, ***** și *****, în posesia lui *****, bunul imobil ipotecat situat în *****, or. *****, str. ***** *****, și anume: terenul pentru

construcții cu suprafața de 0,0424 ha, cu nr. cadastral *****și construcția – casa de locuit individuală cu suprafața de 87,40 m^2, cu nr. cadastral *****, pentru comercializarea acestora în condițiile legii în scopul achitării datoriilor aferente contractului de împrumut cu ipotecă nr. 2704 din 11 aprilie 2017.

Se încasează în mod solidar de la ***** și ***** în beneficiul lui ***** cheltuielile de judecată compuse din taxa de stat în mărime de 1 401 lei și cheltuielile de asistență juridică în sumă de 20 000 lei.

În rest, cererea de chemare în judecată depusă de ***** împotriva ***** și ***** cu privire la exercitarea dreptului de gaj și compensarea cheltuielilor de judecată, se respinge ca fiind neîntemeiate.

Acțiunea reconvențională depusă de ***** și ***** împotriva lui *****, intervenienți accesorii notarul, *****, și Inspectoratul de Stat pentru Supravegherea Produselor Nealimentare și Protecția Consumatorilor cu privire la declararea nulității absolute a clauzei contractuale statuate în pct. 4 din contractul de împrumut cu ipotecă nr. 2704 din 11 aprilie 2017, se respinge ca fiind neîntemeiată.

Hotărârea este cu drept de apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, prin intermediul instanței emitente.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul Sergiu Suvac