Dosarul nr.2ri-71/2025 judecătoria Orhei, sediul Central judecător C. Troianovschi

D e c i z i e

31 decembrie 2025
mun.Bălţi

Colegiul Civil şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Nord

În componenţă:
Preşedintele completului, judecător Stanislav Grosu
Judecători Alina Ţihonschi şi Radu Holban

examinând recursul declarat de lichidatorul GŢ „Popovici V.D.S Cucuruzeni", în procedura simplificată a falimentului, Ciobanu Daniela şi recursul declarat de SRL „Vadalex Agro", în persoana reprezentantului, avocat Buciucianu Sergiu, împotriva încheierii Judecătoriei Orhei, sediul central din 23 aprilie 2025, prin care s-a admis contestaţia depusă de reprezentantul OCN „Microinvest" SRL, Griceaniuc Alexandru, şi s-a anulat decizia nr.01/PopVDS GŢ „Popovici V.D.S Cucuruzeni" din 02 ianuarie 2025,-

c o n s t a t ă :

Poziţia instanţei:

1. La 29 ianuarie 2024, creditorul SC „Vadalex Agro" SRL a înaintat cerere introductivă cu privire la intentarea procesului de insolvabilitate faţă de debitorul GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni", cod fiscal *****, sediul *****.
2. Prin hotărârea Judecătoriei Orhei, sediul central din 06 martie 2024, a fost admisă cererea introductivă depusă de creditorul SRL „Vadalex Agro" cu privire la intentarea procesului de insolvabilitate faţă de debitorul GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni". S-a constatat insolvabilitatea debitorului GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni" şi s-a dispus iniţierea procedurii simplificate a falimentului şi dizolvarea debitorului GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni", cod fiscal *****, sediul *****. S-a desemnat în calitate de lichidator al debitorului GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni", administratorul autorizat Ciobanu Daniela, autorizaţia nr.126 din 14 ianuarie 2015.
3. La data de 19 aprilie 2024, OCN „Microinvest" SRL, a depus cerere de validare a creanţei, prin care a solicitat recunoaşterea în calitate de creditor garantat cu suma totală a creanţelor în mărime de 76.656,53 lei.
4. La data de 27 mai 2024, de către lichidatorul GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni", în procedura simplificată a falimentului, Ciobanu Daniela, a fost prezentat tabelul definitiv al creanţelor creditorilor împotriva debitorului GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni", unde a fost inclusă şi validată creanţa creditorului OCN „Microinvest" SRL, în mărime de 76.656,53 lei.
5. În cadrul şedinţei de judecată din 30 mai 2024, creanţa OCN „Microinvest" SRL, în sumă de 76.656,53 lei, a fost validată în calitate de creditor garantat al debitorului GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni".
6. Conform procesului verbal nr.01/1 din 12 iunie 2024 privind rezultatele inventarierii bunurilor corporale şi încorporate care aparţin masei debitoare GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni" (în procesul simplificat de faliment) s-a constatat existenţa elementelor de activ în masa debitorială, inclusiv, a construcţiilor agricole cu numerele cadastrale ***** şi a terenului cu număr cadastral *****. Totodată, terenul cu nr. cadastral *****, cu suprafaţa

de 4,304, construcţiile agricole cu numerele cadastrale *****,*****, situate în satul Cucuruzeni, raionul Orhei, sunt înregistrate cu drept de proprietate după Popovici Valeriu, cod personal *****.

7. La data de 12 august 2024, adunarea creditorilor GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni", a hotărât de a lua act de rezultatele inventarierii reflectate în procesul verbal nr.01/1.

8. Potrivit raportului de evaluare seria EI nr.432/4-24 din 04 noiembrie 2024, valoarea bunurilor imobile formate din construcţie agricolă cu numerele cadastrale ***** cu S. 312 m.p, construcţie agricolă cu număr cadastral ********** cu S. 713,6 m.p., depozit cu numărul cadastral **********, cu S. 121,6 m.p., construcţie specială cu numărul cadastral **********, cu S. 9,8 m.p. şi terenul cu numărul cadastral ********** cu S. 4,0348 ha, situate în satul Cucuruzeni, raionul Orhei, s-a evaluat la suma de 510.900,00 lei.

9. Prin notificarea nr.02-03788 PopVl din 06,12.2024, lichidatorul a propus creditorului garantat OCN „Microinvest" SRL să accepte iniţierea si organizarea licitaţiei „cu strigare", „repetată" şi „cu reducere" pentru comercializarea lotului unic format din: teren cu nr. cadastral ***** cu suprafaţa de 4,3048 ha, amplasat în r-nul Orhei, sat. Cucuruzeni evaluat la preţul de piaţa la suma de 197.974,00 lei; construcţiei cu destinaţie agroindustriale cu nr. cadastral **********, amplasată în r-nul Orhei, sat. Cucuruzeni evaluată la preţul de piaţă la suma de 66.752,00 lei; construcţiei cu destinaţie agroindustrială cu nr. cadastral ********** amplasată în r-nul Orhei, sat. Cucuruzeni evaluată la preţul de piaţă la suma de 173.257,00 lei; construcţie cu destinaţie agroindustrială cu nr. cadastral ********** amplasată în r-nul Orhei, sat Cucuruzeni, evaluată la preţul de piaţă la suma de 29.459,00 lei şi construcţia (sonda arteziana) ca nr. cadastral **********, amplasată în *****, evaluată la preţul de piaţă la suma de 43.458,00 lei.

10. Prin scrisoarea de informare din 09.12.2024, creditorul garantat OCN „Microinvest" SRL a acceptat iniţierea şi organizarea licitaţiei bunurilor descrise supra în condiţiile specificate în notificarea lichidatorului din 06.12.2024

11. Lichidatorul GŢ „Popovici V.D.S Cucuruzeni", în procedura simplificată a falimentului, a publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.519-521 (9457-9459) din 13 decembrie 2024 anunţul privind desfăşurarea a licitaţiei cu strigare pentru data de 20 decembrie 2024 ora 11:00 în privinţa valorificării lotului unic format din: teren cu nr. cadastral ***** cu S4,3048 ha; construcţie cu destinaţie agroindustrială cu nr. cadastral ********** cu S 312 m.p; construcţie cu destinaţie agroindustrială cu nr. cadastral ********** cu S 713,6 m.p.; construcţie cu destinaţie agroindustrială cu nr. cadastral ********** cu S 121,6 m.p. şi construcţia (fintana arteziana) cu nr. cadastral ********** cu S 9,8 m.p. amplasate în r-nul Orhei, sat. Cucuruzeni.

12. Totodată, OCN „Microinvest" SRL a informat lichidatorul debitorului insolvabil ca bunurile imobile, construcţie agricolă nu număr cadastral ********** cu S 312 m.p.; construcţie agricolă cu număr cadastral ********** cu S 713,6 m.p.; depozit cu număr cadastral ********** cu S 121,6 m.p.; construcţie specială cu număr cadastral cu S 9.8 m.p. şi teren cu număr cadastral ********** cu S 4,0348 ha au fost gajate conform Contractului de ipoteca investit cu formulă executorie din 09.09.2011, autentificată de notar cu numărul 8248, care asigură rambursarea şi altor credite conform Acordului cadrul nr.275 din 04.09.2019 cu modificările ulterioare încheiate între OCN „Microinvest" SRL şi debitorii Popovici Valerii şi G.Ţ. „Popovici V.D.S. Cucuruzeni".

13. Astfel, la licitaţia „cu strigare" din 20.12.2024 au fost comercializate bunurile imobile formate din: teren cu nr. cadastral ***** cu S 4,3048 ha; construcţie cu destinaţie

agroindustrială cu nr. cadastral ********** cu S 312 m.p, construcţie cu destinaţie agroindustrială cu nr. cadastral ********** cu S 713,6m.p.; construcţie cu destinaţie agroindustrială cu nr. cadastral ********** cu S 121,6 m.p. şi construcţie (fântâna arteziana) nr. cadastral ********** cu S 9,8 m.p. amplasate în *****, la preţul de 536.445,00 lei de către G.Ţ. „Tiganaş Dan Gheorghe". Cumpărătorul, la data de 02.01.2025 a achitat la contul de acumulare preţul integral pentru procurarea bunurilor imobile.

14. Astfel, cumpărătorul G.Ţ. „Tiganaş Dan Gheorghe" a depus la contul de acumulare al lichidatorului Ciobanu Daniela acontul în mărime de 51.090,00 lei şi este inclus în suma stabilită în procesul-verbal al licitaţiei nr.1.1 din 20 decembrie 2024 cu privire la desfăşurarea şi rezultatele licitaţiei „cu strigare" de înstrăinare a bunurilor imobile ce aparţin debitorului insolvabil GŢ „Popovici V.D.S Cucuruzeni", în procedura simplificată a falimentului, iar suma de 485.355,00 lei a fost transferată în contul de acumulare al lichidatorului Ciobanu Daniela.

15. Lichidatorul a notificat creditorul garantat OCN „Microinvest" SRL despre valorificarea bunurilor imobile afectate cu garanţie şi despre distribuirea mijloacelor financiare obţinute din vânzare în limita creanţei validate în cadrul GŢ „Popovici V.D.S Cucuruzeni", în procedura simplificată a falimentului.

16. Din mijloacele financiare obţinute din valorificarea bunurilor imobile s-a dispus a fi achitate de către creditorul garantat OCN „Microinvest" SRL cheltuielile procesului în sumă de 6.686,32 lei. Din suma de 69.970,21 lei, suma de 3.498,51 lei constituie onorariul de succes al administratorului autorizat, iar la contul creditorului garantat OCN „Microinvest" SRL s-a indicat că urmează a fi achitată suma de 66.471,70 lei.

17. La 02 ianuarie 2025, lichidatorul de insolvabilitate Ciobanu Daniela, a emis Decizia nr.01/PopVDS GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni", prin care a trecut în masa debitoare surplusul obţinut din valorificarea bunurilor garantate ce constituie suma de 459.788,47 lei. Surplusul obţinut din valorificarea bunurilor garantate s-a destinat satisfacerii creanţelor masei, creanţelor chirografare de rangul III şi parţial rangul V.

18. Ulterior, la 14 ianuarie 2025, OCN „Microinvest" SRL, a depus în adresa instanţei de insolvabilitate o contestaţie împotriva acţiunilor lichidatorului, vizând Decizia nr.01/PopVDS GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni" din 02.01.2025, prin care s-a dispus includerea în masa debitoare a surplusului menţionat şi modul de distribuire a acestuia.

19. În motivarea contestaţiei, contestatorul şi-a exprimat dezacordul faţă de poziţia adoptată de administratorul autorizat Ciobanu Daniela, considerând-o neîntemeiată şi ilegală.

20. Indică că, la 06 decembrie 2024, administratorul autorizat a remis către creditorul OCN „Microinvest" SRL notificarea nr.02-03/788 PopVI prin care lichidatorul propune creditorului garantat să accepte iniţierea şi organizarea licitaţiei cu strigare pentru comercializarea lotului unic format din teren cu destinaţie agricolă cu nr. cadastral ***** cu suprafaţa de 4,3048 ha, amplasat în raionul Orhei, satul Cucuruzeni evaluat la preţul de piaţă la suma de 197.974,00 lei; construcţie cu destinaţie agroindustrială cu nr. cadastral ********** amplasată în raionul Orhei, satul Cucuruzeni, evaluată la preţul de piaţă la suma de 66.752,00 lei; construcţie cu destinaţie agroindustrială cu nr. cadastral **********, amplasată în raionul Orhei, satul Cucuruzeni evaluată la preţul de piaţă la suma de 173.257,00 lei, construcţie cu destinaţie agroindustrială cu nr. cadastral ********** amplasată în raionul Orhei, satul Cucuruzeni evaluată la preţul de piaţă la suma de

29.459,00 lei şi construcţie cu nr. cadastral ********** amplasată în raionul Orhei, satul Cucuruzeni evaluată la preţul de piaţă la suma de 43.458,00 lei.

21. Menţionează că, bunul descris supra aparţine cu drept de proprietate persoanei fizice Popovici Valerii şi a fost atras în masa debitorială a debitorului insolvabil GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni".

22. Reţine că, prin notificarea din 19.12.2024 a informat administratorul autorizat Ciobanu Daniela, că bunul scos la licitaţie este gajat conform contractului de ipotecă investit cu formulă executorie din 09.09.2019, autentificat notarial cu nr.8248, și asigură și rambursarea altor credite conform acordului cadru nr.275 din data de 04.09.2019 cu modificările ulterioare încheiate între OCN „Microinvest" SRL şi debitorii Popovici Valerii, și GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni".

23. Afirmă că, în urma petrecerii licitaţiei cu strigare la 20.12.2024, bunul gajat a fost realizat către cumpărătorul GŢ „Ţiganaş Dan Gheorghe", la preţul de 536.445,00 lei.

24. Astfel, indică contestatarul că, administratorul urma ca suma rămasă după repartizarea cheltuielilor pentru organizarea și desfășurarea licitaţiei şi a sumei datorate creditorului garantat, să fie transferată la contul creditorului gajist, însă cu regret administratorul a ignorat notificarea din decembrie 2024, lezând astfel dreptul creditorului gajist OCN „Microinvest" SRL, de a încasa creanţele persoanei fizice Popovici Valerii din vânzarea bunului ipotecat.

25. Totodată, OCN „Microinvest" SRL menţionează, că nu a fost posibil să se valideze în procedura de insolvabilitate în privinţa creanţelor persoanei fizice Popovici Valerii, din motiv că procedura nu prevede astfel.

26. Solicită admiterea cererii de contestare a Deciziei nr.01/PopVDS GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni" din 02.01.2025, prin care a trecut în masa debitoare surplusul obţinut din valorificarea bunurilor garantate ce constituie suma de 459.788,47 lei şi anularea acesteia.

27. Prin încheierea Judecătoriei Orhei, sediul central din 17 ianuarie 2025, s-a acceptat spre examinare cererea depusă de către OCN „Microinvest" SRL împotriva acţiunilor administratorul insolvabilităţii, pe marginea cauzei de insolvabilitate intentate în privinţa GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni".

28. La 03 februarie 2025, SRL „Vadalex-Agro", în persoana reprezentantului, avocat Buciuceanu Sergiu, a depus cerere de intervenire în proces în calitate de intervenient accesoriu, invocând că fiind creditor validat al debitorului GŢ „Popovici V.D.S Cucuruzeni", în procedura simplificată a falimentului, are un interes direct în menţinerea Deciziei nr.01/PopVDS GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni".

29. Prin încheierea Judecătoriei Orhei, sediul central, din 26 februarie 2025, SRL „Vadalex-Agro" a fost atras în proces în calitate de intervenient accesoriu

30. Prin încheierea judecătoriei Orhei, sediul Central din 23 aprilie 2025 s-a admis contestaţia depusă de OCN „Microinvest" SRL. S-a anulat Decizia nr.01/PopVDS GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni" din 02.01.2025 emisă pe marginea procesului de insolvabilitate faţă de debitorul GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni" de către lichidatorul insolvabilităţii, administrator autorizat Ciobanu Daniela.

Solicitarea recurentului:

31. La 02 mai 2025, SRL „Vadalex-Agro", în persoana reprezentantului, avocat Buciuceanu Sergiu, a depus recurs împotriva încheierii judecătoriei Orhei, sediul Central

din 23 aprilie 2025, cu solicitarea să fie admis recursul şi casată integral încheierea instanţei de fond.

32. La 06 mai 2025, lichidatorul GȚ „Popovici V.D.S Cucuruzeni”, în procedura simplificată a falimentului, Ciobanu Daniela a depus recurs împotriva încheierii judecătoriei Orhei, sediul Central din 23 aprilie 2025, cu solicitarea să fie admis recursul, casată integral încheierea instanţei de fond, cu emiterea unei noi decizii prin care să fie respinsă contestaţia creditorului OCN „Microinvest” SRL.

Termenul de declarare a recursurilor:

33. În conformitate cu prevederile art.1 alin.(4) din Legea insolvabilităţii nr.149 din 29 iunie 2012, procesul de insolvabilitate se desfăşoară în conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă şi cu cele ale prezentei legi.

34. Conform art.8 alin.(2) din Legea insolvabilităţii, încheierile instanţei de insolvabilitate pot fi atacate cu recurs în termen de 15 zile de la data comunicării şi numai în cazurile expres prevăzute de prezenta lege. Termenul de recurs, precum şi recursul declarat nu suspendă executarea încheierilor instanţei de insolvabilitate.

35. Colegiul judiciar reţine că, încheierea instanţei de fond a fost pronunţată la 23 aprilie 2025, fiind comunicată părţilor la 24 aprilie 2025 prin intermediul poştei electronice (f.d.77-verso).

36. Astfel, instanţa conchide, că recursul declarat de SRL „Vadalex Agro”, în persoana reprezentantului, avocat Buciucianu Sergiu, la 02 mai 2025 şi recursul declarat de lichidatorul GȚ „Popovici V.D.S Cucuruzeni”, în procedura simplificată a falimentului, Daniela Ciobanu, la 06 mai 2025, sunt depuse în interiorul termenului legal.

Argumentele părţilor:

37. În motivarea recursului declarat de SRL „Vadalex Agro”, recurentul îşi exprimă dezacordul faţă de soluţia pronunţată de instanţa de fond, argumentând că, în circumstanţele cauzei, validarea creanţei persoanei fizice Popovici Valerii în cadrul procedurii de insolvabilitate nu este posibilă. Această imposibilitate este menţionată expres la punctul 25 al încheierii atacate şi este recunoscută, de altfel, şi de către creditorul contestatar OCN „Microinvest” SRL

38. Or, în condiţiile în care Legea insolvabilităţii nu reglementează procedura de validare a creanţelor persoanelor fizice în cadrul procesului de insolvabilitate, iar validarea unei asemenea creanţe nu a avut loc în cauză, apare legitimă întrebarea privind temeiul juridic al soluţiei instanţei de a dispune transferul sumei rămase în contul creditorului gajist.

39. De asemenea, la punctul 24 din încheierea recurate, se menţionează că, potrivit contestatarului, lichidatorul trebuia să transfere suma rămasă, după acoperirea cheltuielilor de organizare şi desfăşurare a licitaţiei şi a sumelor datorate creditorului garantat, în contul creditorului gajist. Cu toate acestea, administratorul ar fi ignorat notificarea din decembrie 2024, prejudiciind astfel dreptul creditorului gajist OCN „Microinvest” SRL de a încasa creanţele persoanei fizice Popovici Valerii rezultate din vânzarea bunului ipotecat.

40. Instanţa s-a referit, în cadrul procesului de insolvabilitate, la raporturile dintre persoana fizică neantrenată în proces Popovici Valerii şi creditorul gajist OCN „Microinvest” SRL, raporturi care derivă din Contractul de ipotecă autentificat notarial la

09.09.2019 sub nr.8248, în scopul garantării rambursării creditelor conform Acordului-cadru nr.275 din 04.09.2019, cu modificările ulterioare. Or, asemenea raporturi nu fac obiectul procesului de insolvabilitate.

41. Astfel, cererea introductivă a fost depusă de creditorul SRL „Vadalex-Agro", în temeiul titlului executoriu din 17 mai 2021, prin care s-a dispus încasarea din contul GȚ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni" în beneficiul creditorului SRL „Vadalex-Agro" a sumei totale de 1.128.908,63 lei (datorie principală – 380.875,31 lei, penalitate – 723.980,81 lei şi taxa de stat – 24.052,51 lei). În pofida achitărilor parţiale, ultima înregistrată la 19 septembrie 2022 în sumă de 100.000,00 lei, datoria nu a fost stinsă integral. Ulterior, la 06 decembrie 2022, s-a efectuat o cesiune parţială în sumă de 36.919,99 lei.

42. În consecinţă, prin încheierea Judecătoriei Orhei, sediul Central din 31 ianuarie 2024, a fost admisă spre examinare cererea de intentare a procesului de insolvabilitate faţă de debitorul GT „Popovici V.D.S. Cucuruzeni", iar prin hotărârea din 04 martie 2024, instanţa a constatat insolvabilitatea gospodăriei ţărăneşti, a dispus iniţierea procedurii simplificate a falimentului şi a desemnat în calitate de lichidator pe administratorul autorizat Ciobanu Daniela (autorizaţia nr. 126 din 14.01.2015).

43. În acest context, se ridică dubii rezonabile privind admisibilitatea contestaţiei OCN „Microinvest" SRL în sensul art.68 alin.(10) din Legea insolvabilităţii nr.149/2012. Decizia nr.01/PopVDS din 02.01.2025, emisă de lichidator, are un caracter tehnic şi priveşte trecerea în masa debitoare a surplusului obţinut din valorificarea bunurilor garantate, suma de 459.788,47 lei destinată acoperirii creanţelor masei şi parţial a celor chirografare de rangul III şi V. Lichidatorul a acţionat în conformitate cu prevederile Legii insolvabilităţii, afectând această sumă masei debitoare şi nu transferând-o către un creditor din afara procedurii.

44. Prin urmare, remarcă faptul că, raporturile deduse judecăţii nu reprezintă un litigiu de drept comun între OCN „Microinvest" SRL şi persoana fizică Popovici Valerii privind executarea obligaţiilor contractuale asumate între părţi, ci se înscriu în cadrul unei proceduri speciale de insolvabilitate. Această procedură are ca finalitate exclusivă satisfacerea creanţelor creditorilor din patrimoniul debitorului GȚ „Popovici V.D.S Cucuruzeni", în procedura simplificată a falimentului, în conformitate cu principiile şi regulile stabilite de Legea insolvabilităţii.

45. Prin urmare consideră, neîntemeiată expunerea în textul încheierii a conţinutului normei legale prevăzute la art.35 Cod civil, potrivit căruia persoana fizică răspunde pentru obligaţiile sale cu întreg patrimoniul său, cu excepţia bunurilor care conform legii, nu pot fi urmărite. Aceasta confirmă faptul că obligaţiile Popovici Valerii nu pot fi confundate cu cele ale gospodăriei ţărăneşti, iar masa debitoare nu poate fi folosită pentru acoperirea datoriilor personale.

46. Mai mult, instanţa de fond a reţinut eronat la punctul 46 că, creanţa validată a OCN „Microinvest" SRL faţă de patrimoniul debitorului GȚ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni" este în sumă de 76.656,53 lei, dar la punctul 47 a apreciat că întreaga sumă de 459.788,47 lei ar trebui transferată în contul aceluiaşi creditor, pentru acoperirea datoriilor personale ale lui Popovici Valerii.

47. În contextul dat, jurisprudenţa Curţii Europene a Drepturilor Omului subliniază obligaţia instanţelor de a-şi motiva hotărârile (cauzele *Burdov c. Rusiei*, *Ruianu c. României*, *Boldescu c. României*, *Vetrenko c. Moldovei*), întrucât lipsa motivării constituie o încălcare a art. 6 §1 din Convenţie. În cazul de faţă, încheierea recurată nu conţine o analiză

materială a normei aplicabile şi nici o motivare logică asupra temeiniciei cerinţelor formulate de creditorul contestatar, omiţând şi analiza eventualului prejudiciu cauzat creditorilor validaţi.

48. În plus, potrivit art.2 alin.(1) şi art.4 alin.(2) din Legea nr.1353/2000 privind gospodăriile ţărăneşti (de fermier), gospodăria ţărănească este o întreprindere individuală bazată pe proprietatea privată şi pe munca personală a membrilor săi, care răspund solidar şi nelimitat pentru obligaţiile acesteia, cu întreg patrimoniul lor, cu excepţia bunurilor care, potrivit Codului de procedură civilă, nu fac obiectul urmăririi.

49. Prin urmare, analizând în ansamblu circumstanţele speţei, rezultă că lichidatorul a acţionat corect, în temeiul Legii insolvabilităţii, trecând în masa debitoare surplusul obţinut din valorificarea bunurilor garantate ce constituie suma de 459.788,47 lei.

50. *În motivarea recursului declarat de lichidatorul GŢ „Popovici V.D.S Cucuruzeni", în procedura simplificată a falimentului, Ciobanu Daniela*, se menţionează că, prin hotărârea Judecătoriei Orhei, sediul Central din 06 martie 2024, dosarul nr. 2i-4/2024, a fost intentată procedura de faliment simplificat faţă de debitorul GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni", IDNO *****, cu sediul în r-nul Orhei, satul Cucuruzeni. Ca măsură de asigurare, instanţa a aplicat sechestru pe toate bunurile debitorului, a suspendat orice executare silită faţă de acesta şi a instituit interdicţia de înstrăinare a bunurilor sale, desemnând în calitate de lichidator administratorul autorizat Ciobanu Daniela.

51. În cazul survenirii incapacităţii de plata a gospodăriilor tărănesti, potrivit prevederilor art.134 alin.(1) lit.a) şi 233 alin.(1) din Legea insolvabilităţii instanţa de insolvabilitate va emite o hotărâre de declarare a gospodăriei ţărăneşti (de fermier) ca fiind insolvabilă şi îi va intenta procedura simplificată a falimentului.

52. În continuare, prin aceeaşi hotărâre din 06.03.2024, instanţa a stabilit şedinţa de validare a creanţelor pentru data de 30 mai 2024, ora 14.00, la sediul Judecătoriei Orhei, sala nr.3, mun.Orhei, str.V. Mahu nr.135.

53. Potrivit prevederilor legale şi ale hotărârii instanţei, creditorii urmau să-şi înainteze în scris toate creanţele existente până la data adunării de validare, anexând documentele justificative şi indicând bunurile asupra cărora deţin drepturi prioritare.

54. În vederea executării hotărârii, lichidatorul a notificat creditorii cunoscuţi. Astfel, prin notificarea nr.01-02/208 din 02.04.2024, OCN „Microinvest" SRL a fost informată despre intentarea procedurii de faliment şi despre termenul limită de depunere a cererii de validare a creanţelor - 19.04.2024.

55. Ca urmare, la data de 19 aprilie 2024, OCN „Microinvest" SRL a depus în instanţă cererea de validare a creanţelor, solicitând recunoaşterea sa în calitate de creditor garantat pentru suma totală de 76.656,53 lei.

56. Deşi, potentialul creditor avea înregistrate la data inaintarii creanţelor faţă de G.T. Popovici V.D.S. Cucuruzeni şi creanţe neachitate ale fondatorului şi administratorului gospodăriei ţărănesti în persoana lui Popovici Valerii, OCN „Microinvest" SRL nu a solicitat şi validarea creanţelor detinute faţă de fondatorul şi membrul gospodăriei ţărăneşti, în baza contractelor, Contractului de ipotecă investit cu formulă executorie din 09.09.2019, autentificat de notarul Veveriţa Cristina cu nr.8248, care garanteaza obligaţiile asumate prin contractul de împrumut (cu dobînda) nr.19030005235 din 12.04.2019, modificat şi completat cu Acordul Adiţional nr.1 din 04.09.2019 încheiat şi semnat cu GT Popovici V.D.S. Cucuruzeni.

57. Prin urmare, Popovici Valerii a acţionat nu ca persoană fizică independentă, ci în calitate de fondator şi administrator al gospodăriei ţărăneşti.

58. Rezultă deci că, adevăratul debitor al OCN „Microinvest" SRL este gospodăria GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni", motiv pentru care creanţa totală de 2.260.055,25 lei urmează a fi validată în cadrul acestei proceduri.

59. Mai mult ca atât, ca excepţie, în cazul constatării insolvabilităţii şi intentării faţă de gospodăria ţărănească a procedurii simplificate de faliment, conform prevederilor art.234 al Legea insolvabilităţii nr.149 din 29.06.2012 masei debitoare i se atribuie bunurile aflate în proprietate comună a membrilor gospodăriei, inclusiv plantaţiile, instalaţiile de irigare, animalele productive si de lucru, păsările, tehnica si utilajele, mijloacele de transport, si alte bunuri, procurate pentru gospodărie din mijloacele comune ale membrilor ei, dreptul de arendă a terenurilor si alte drepturi patrimoniale proprietate a debitorului, care pot fi evaluate în bani. Bunurile membrilor gospodăriei ţărăneşti (de fermier), precum şi bunurile din proprietate pentru care există probe că au fost procurate din venituri ce nu sînt proprietate comună a membrilor gospodăriei nu se includ sau, respectiv, se exclud din masa debitoare.

60. Potrivit prevederilor art.34 alin.(1) şi (2) din Legea insolvabilităţii, masa debitoare cuprinde toate bunurile debitorului la data intentării procesului de insolvabilitate, precum şi cele pe care acesta le dobândeşte şi le recuperează pe parcursul procesului. Proprietatea deţinută de debitor în comun cu terţii este raportată cu titlu provizoriu la masa debitoare, indiferent de acordurile încheiate între ei, în caz de litigiu între coproprietarii bunului inclus în masa debitoare, partajarea se face într-un proces separat de către instanţa de insolvabilitate pe al cărei rol se află cauza.

61. Până în prezent, nici reprezentantul debitorului şi nici o altă persoană interesată nu a înaintat nici o cerere de partajare sau excludere din masa debitoare a bunurilor imobile situate în satul Cucuruzeni, raionul Orhei, identificate prin numerele cadastrale *****, **********, **********, ********** şi **********.

62. Reţine, că nu este de acord cu aprecierea instantei de insolvabilitate precum că OCN „Microinvest" SRL are calitatea de creditor gajist şi are drept prioritar la satisfacerea creanţelor apărute în baza raporturilor civile încheiate cu persoana fizică Popovici Valerii, or, concluzia dată contravine prevederilor art.50 alin.(5) din Legea insolvabilităţii.

63. Afirmă că, în speţă debitorul insolvabil GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni" nu este tert garant sau gajist. Terţul garant este o persoană care garantează executarea unei obligaţii a altcuiva, fără a fi ea însăşi debitor în obligaţia principală, iar tertul ipotecar este o persoană care constituie o ipotecă asupra unui bun propriu pentru garantarea unei datorii a altcuiva.

64. Potrivit art.68 alin.(2) din Legea insolvabilităţii nr.149 din 29 iunie 2012, în procedura de insolvabilitate, procedura falimentului sau procedura de restructurare, acţiunile lichidatorului sunt orientate spre păstrarea, majorarea şi valorificarea cât mai eficientă a masei debitoare prin toate mijloacele legale disponibile, pentru executarea cât mai deplină a creanţelor creditorilor.

65. Corespunzător art.107 alin.(1) şi 108 alin.(1) din Legea insolvabilităţii nr.149 din 29 iunie 2012, după intentarea procedurii de insolvabilitate sau a procedurii simplificate a falimentului, administratorul şi/sau lichidatorul vor lua neîntârziat în primire şi administrare toate bunurile care aparţin masei debitoare. Administratorul

insolvabilităţii/lichidatorul trebuie să întocmească un inventar al tuturor bunurilor corporale şi incorporale care aparţin masei debitoare.

66. Întru executarea normelor sus menţionate terenul cu nr. cadastral *****, cu suprafaţa de 4,3048 ha şi construcţiile agricole nu numerele cadastrale ********** situate în satul Cucuruzeni, raionul Orhei, au fost incluse în masa debitoare a GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni" în procesul simplificat de faliment.

67. Ulterior, aceste bunuri au fost evaluate la valoarea de piaţă de 510.900 lei, conform raportului din 04 noiembrie 2024, şi scoase la licitaţie „cu strigare", organizată la data de 20 decembrie 2024.

68. În rezultatul desfăşurării licitaţiei, bunurile au fost adjudecate de GŢ „Tiganaş Dan Gheorghe" pentru suma de 536.445,00 lei, iar preţul a fost achitat integral la data de 02.01.2025.

69. În consecinţă, lichidatorul a notificat creditorul garantat OCN „Microinvest" SRL privind valorificarea bunurilor şi distribuirea sumelor obţinute, conform art.132 alin.(1) din Legea insolvabilităţii.

70. Ulterior prin notificarea din 19 decembrie 2024, creditorul OCN „Microinvest" SRL a informat lichidatorul debitorului insolvabil că bunurile imobile au fost gajate conform Contractului de ipotecă investit cu formulă executorie din 09.09.2011 autentificată de notar cu numărul 8248, care asigură rambursarea şi altor credite conform Acordului cadrul nr.275 din 04.09.2019 cu modificările ulterioare încheiate între OCN „Microinvest" SRL şi debitorii Popovici Valerii şi GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni".

71. Menţionează că, lichidatorul desemnat nu a ignorat notificarea transmisă de creditorul OCN „Microinvest" SRL, ci, dimpotrivă, a purtat corespondenţă şi discuţii repetate, inclusiv cu reprezentantul creditorului, Griceaniuc Alexandru, în vederea identificării unei soluţii conforme cadrului legal.

72. Totuşi, în pofida acestor demersuri, remarcă că Legea insolvabilităţii nu prevede un mecanism expres privind executarea sau urmărirea bunurilor aflate în proprietatea membrilor gospodăriei ţărăneşti, care au fost incluse în masa debitoare în temeiul art.234 din Legea insolvabilităţii, dar care sunt afectate de gaj sau ipotecă.

73. Consideră că, instanta de insolvabilitate eronat a apreciat că decizia lichidatorului, poate fi contestată conform prevederilor art.68 alin.(10) din Legea insolvabilităţii, or distribuirea mijloacelor financiare poate fi aprobată numai prin hotărârea adunării creditorilor (art.54 alin.(1) lit.h) sau a comitetului creditorilor (art.61 alin.(4) lit.i) din Legeea insolvabilităţii. Hotărârea adunării/comitetului creditorilor cu privire la distribuirea mijloacelor financiare poate fi contestată.

74. Reieşind din cele menţionate, consideră că încheierea Judecătoriei Orhei, sediul Central din 23 aprilie 2025 este neîntemeiată şi pasibilă de a fi casată, dat fiind faptul încălcării esenţiale şi aplicării eronate a normelor de drept material, inclusiv şi a faptului aprecierii arbitrare de către instanţa de judecată a probelor ce au dus la încălcarea drepturilor şi libertăţilor fundamentale ale tuturor creditorilor validaţi în cadrul procesului simplificat de faliment a GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni".

75. *Prin referinţa depusă de OCN „Microinvest" SRL,* se solicită respingerea cererilor de recurs, cu menţiunea încheierii instanţei de fond fără modificări.

76. În motivare menţionează că, administratorul avea obligaţia de a transfera creditorului gajist suma rămasă disponibilă după deducerea cheltuielilor aferente organizării şi desfăşurării procedurii de licitaţie, precum şi a sumei cuvenite creditorului

garantat. Cu regret, constatăm că, prin Decizia din data de 2 ianuarie 2025, administratorul a omis să dea eficienţă Notificării din 19 decembrie 2024, aducând atingere dreptului legal al creditorului gajist O.C.N. „Microinvest" S.R.L. de a încasa creanţele debitorului Popovici Valeriu rezultate din valorificarea bunului ipotecat.

77. Conform prevederilor legale şi anume, art.667, 675, 736, 746 din Codul Civil şi Legea insolvabilităţii, creditorul garantat are prioritate la satisfacerea creanţei din valoarea bunului gajat, iar lichidatorul avea obligaţia de a respecta acest drept.

78. Afirmă că, deşi sunt în procedura specială a insolvabilităţii, principiile generale de drept civil privind răspunderea patrimonială şi drepturile creditorului gajist rămân aplicabile. Invocarea art.35 Cod Civil este justificată, deoarece persoana fizică răspunde cu întreg patrimoniul său, inclusiv bunurile supuse procedurii de insolvenţă, cu excepţia celor protejate de lege.

Aprecierea instanţei de recurs:

79. Verificând încheierea contestată în raport cu criticile formulate, în limitele controlului de legalitate şi temeiurilor de drept invocate, Colegiul civil consideră că cererile de recurs declarate urmează a fi admise, încheierea instanţei de fond casată cu restituirea pricinii la rejudecare în instanţa de fond din următoarele motive:

80. Conform art.1 alin.(4) din Legea insolvabilităţii nr.149 din 29 iunie 2012, procesul de insolvabilitate se desfăşoară în conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă şi cu cele ale prezentei legi.

81. Conform art.426 alin.(3) Cod de procedură civilă, recursul împotriva încheierii se examinează în termen de 2 luni într-un complet din 3 judecători, pe baza copiei certificate sau electronice a dosarului, pe baza recursului şi a referinţei la recurs, fără examinarea admisibilităţii şi fără participarea părţilor.

82. În conformitate cu prevederile art.427 lit.b) Cod de procedură civilă, instanţa de recurs, după ce examinează recursul împotriva încheierii, este în drept să admită recursul şi să caseze integral sau parţial încheierea, restituind spre rejudecare problema soluţionată prin încheierea casată.

83. Actele cauzei atestă că, la 29 ianuarie 2024, creditorul SRL „Vadalex Agro" a depus o cerere introductivă prin care a solicitat intentarea procesului de insolvabilitate faţă de debitorul GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni", identificat cu cod fiscal *****, cu sediul în raionul Orhei, satul Cucuruzeni.

84. Prin hotărârea Judecătoriei Orhei, sediul central din 06 martie 2024, s-a admis cererea introductivă, s-a constatat insolvabilitatea debitorului şi s-a dispus intentarea procedurii simplificate a falimentului faţă de GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni" cu dizolvarea debitorului; s-a desemnat în calitate de lichidator, administratorul autorizat Ciobanu Daniela, deţinător al autorizaţiei nr.126 din 14 ianuarie 2015.

85. Potrivit cererii de contestare, la data de 19 aprilie 2024, OCN „Microinvest" SRL a depus în instanţă cererea de validare a creanţelor, solicitând recunoaşterea sa în calitate de creditor garantat pentru suma totală de 76.656,53 lei. Afirmă, că a fost validat ca creditor garantat cu suma de 76.656,53 lei.

86. În continuarea procedurii, potrivit procesului-verbal nr.01/1 din 12 iunie 2024, s-a efectuat inventarierea bunurilor corporale şi necorporale ce constituie masa debitoare a GŢ „Popovici VDS Cucuruzeni", în procedura simplificată a falimentului. Inventarierea a relevat existenţa mai multor bunuri imobile, terenuri şi construcţii agricole, situate în satul

Cucuruzeni, raionul Orhei, înscrise însă cu drept de proprietate pe numele lui Popovici Valeriu.

87. Rezultatele inventarierii au fost luate la cunoştinţă de adunarea creditorilor din 12 august 2024, iar ulterior, potrivit raportului de evaluare seria EI nr. 432/4-24 din 04 noiembrie 2024, valoarea totală a bunurilor imobile a fost estimată la 510.900,00 lei.

88. În baza acestei evaluări, prin notificarea nr.02-03788 din 06 decembrie 2024, lichidatorul a solicitat acordul creditorului garantat OCN „Microinvest" SRL pentru iniţierea licitaţiei publice de vânzare a bunurilor ipotecate. Creditorul garantat şi-a exprimat acordul prin scrisoarea din 09 decembrie 2024, iar lichidatorul a publicat anunţul de licitaţie în Monitorul Oficial nr.519–521 din 13 decembrie 2024, stabilind data desfăşurării acesteia pentru 20 decembrie 2024.

89. În conformitate cu contractul de ipotecă autentificat sub nr.8248 din 09 septembrie 2011, bunurile scoase la licitaţie erau grevate de gaj în favoarea OCN „Microinvest" SRL, garantând rambursarea creditelor acordate conform Acordului-cadru nr.275 din 04 septembrie 2019, cu modificările ulterioare.

90. Ca urmare a desfăşurării licitaţiei din 20 decembrie 2024, bunurile imobile au fost vândute la preţul total de 536.445,00 lei către GŢ „Tiganaş Dan Gheorghe", care a achitat integral preţul la data de 02 ianuarie 2025.

91. Din preţul obţinut, lichidatorul a dedus cheltuielile de procedură în sumă de 6.686,32 lei şi onorariul de succes al administratorului în cuantum de 3.498,51 lei, restul de 66.471,70 lei fiind distribuit creditorului garantat OCN „Microinvest" SRL. Surplusul de 459.788,47 lei a fost trecut în masa debitoare, în vederea satisfacerii creanţelor masei şi a creditorilor chirografari, potrivit Deciziei nr.01/PopVDS din 2 ianuarie 2025.

92. La 14 ianuarie 2025 OCN „Microinvest" SRL a contestat decizia, invocând caracterul nelegal al includerii surplusului în masa debitoare.

93. Prin încheierea judecătoriei Orhei, sediul Central din 23 aprilie 2025 s-a admis contestaţia depusă de OCN „Microinvest" SRL. S-a anulat Decizia nr.01/PopVDS GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni" din 02.01.2025 emisă pe marginea procesului de insolvabilitate faţă de debitorul GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni", în procedura simplificată a falimentului, de către lichidatorul Ciobanu Daniela.

94. Invocând dezacordul cu încheierea instanţei de fond, lichidatorul GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni, în procedura simplificată a falimentului, Ciobanu Daniela şi creditorul SRL „Vadalex-Agro", în persoana reprezentantului, avocat Buciuceanu Sergiu, au contestat-o cu recurs.

95. Instanţa de recurs, analizând situaţia de fapt din speţa dată, în raport cu probele anexate la dosar, menţionează că atât în încheierea contestată, cât şi în cererea de recurs se face referire la următoare înscrisuri:

- cererea de validare a creanţelor în suma totală de 76.656,53 lei, depusă de OCN „Microinvest" SRL;
- tabelul definitiv al creanţelor creditorilor împotriva patrimoniului debitorului GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni", unde a fost inclusă şi, ulterior, validată creanţa OCN „Microinvest" SRL în suma totală de 76.656,53 lei, ca creanţa garantată.

96. Însă, în dosarul prezentat instanţei de recurs nu sunt prezente înscrisurile la care se face referire în încheierea contestată, în contestaţia OCN „Microinvest" SRL şi în cererea de recurs.

97. Astfel, Colegiul civil reţine că atât părţile, cât şi instanţa de fond, examinând contestaţia, depusă de creditorul OCN „Microinvest" SRL, s-au bazat pe probe, copiile cărora la prezentul dosar nu au fost anexate.

98. Aici, Colegiul civil ţine să menţioneze faptul că, legalitatea şi temeinicia hotărârii contestate se verifică în baza înscrisurilor probatorii administrate de instanţa de fond până la emiterea actului judecătoresc şi în baza recursurilor şi referinţelor depuse de părţi şi alţi participanţi. Probele scrise anexă la recurs şi la referinţe în scopul confirmării poziţiilor sale, nu pot fi supuse examinării şi aprecierii de către instanţa de recurs.

99. În conformitate cu art.8 alin.(4) Legea insolvabilităţii nr.149 din 29.06.2012, în vederea soluţionării apelului sau a recursului, instanţei superioare i se trimit, în copii certificate de instanţa de insolvabilitate, doar actele care interesează soluţionarea căii de atac.

100. Reieşind din prevederile normei citate, la dosarul expediat instanţei de recurs pentru examinarea recursului declarat de lichidatorul GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni", în procedura simplificată a falimentului, Ciobanu Daniela şi creditorul SRL „Vadalex-Agro" împotriva încheierii Judecătoriei Orhei, sediul central din 23 aprilie 2025, nu au fost anexate actele care interesează soluţionarea căii de atac, enunţate supra.

101. Conform jurisprudenţei CEDO, noţiunea de proces echitabil presupune ca o instanţă internă care nu a motivat decât pe scurt hotărârea sa să fi examinat totuşi în mod real problemele esenţiale care i-au fost supuse, şi nu doar să reia pur şi simplu concluziile unei instanţe inferioare (cauza Helle vs Finlanda, hotărârea din 19 decembrie 1997). Deşi articolul 6 § 1 din Convenţie nu obligă instanţele de judecată să ofere răspunsuri detaliate la toate argumentele invocate, totuşi din hotărâre trebuie să reiasă clar că elementele esenţiale ale cauzei au fost examinate (cauza Taxquet vs. Belgia [MC], nr. 926/05, § 91, CEDO 2010).

102. Or, în conformitate cu normele de drept enunţate, în motivarea actului judecătoresc – hotărâre, încheiere, instanţa trebuie să indice care circumstanţe de fapt şi care raporturi de drept se consideră constatate de judecată sau invers şi din ce motiv s-a ajuns la o astfel de concluzie.

103. Astfel, Colegiul civil conchide, că încheierea Judecătoriei Orhei, sediul central din 23 aprilie 2025, fiind motivată în baza unor probe care nu se regăsesc la materialele dosarului, nu întruneşte condiţia de a fi clară, precisă, conchisă şi fermă, precum şi să aibă putere de convingere, motiv din care cauza necesită rejudecare.

104. Totodată, instanţei de fond se atenţionează asupra faptului, că creditorul OCN „Microinvest" SRL, care potrivit propriei contestaţii, deţine calitate de creditor garantat faţă de GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni", în procedura simplificată a falimentului, fiind validat cu suma de 76.656,53 lei, invocă un grad de prioritate faţă de ceilalţi creditori şi dreptul preferenţial la satisfacerea creanţelor sale din contul bunurilor vândute, în valoarea totală a acestora, menţionând că dreptul său este garantat de norma art.2426 Cod civil.

105. Instanţa de fond nu a dat aprecierea acestui argument, cât şi aplicabilitatea normei enunţate speţei, în măsura în care aceasta reglementează răspunderea moştenitorului pentru pasivul masei succesorale.

106. De asemenea, creditorul OCN „Microinvest" SRL insistă că este creditor gajist şi are drept prioritar, în proces de insolvabilitate intentat faţă de GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni", în procedura simplificată a falimentului, la satisfacerea creanţelor apărute în

baza raporturilor civile încheiate cu persoana fizică Popovici Valerii, în baza art.50 alin.(5) din Legea insolvabilității.

107. Norma art.50 alin.(5) din Legea insolvabilităţii, prevede că, în cazul în care debitorul este terţ garant gajist/ipotecar, iar obligaţia garantată este exigibilă la data intentării procedurii de insolvabilitate, în virtutea scadenţei obligaţiei sau ca efect al cererii de executare a obligaţiei înainte de termen în condiţiile art.864 din Codul civil nr.1107/2002, sau ca efect al încetării contractului, creditorul gajist poate exercita doar drepturile creditorului garantat prevăzute la art.81, 130–132, 184 şi 193 de a continua urmărirea bunurilor grevate cu garanţii. Orice referire în art.81, 130–132, 184 şi 193 la creditorii garantaţi include şi creditorii gajişti la care face referire prezentul alineat

108. La caz, instanţa de fond urma să verifice dacă dreptul creditorului gajist OCN „Microinvest" SRL este asigurat prin legea enunţată, să argumenteze dacă debitorul GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni", în procedura simplificată a falimentului, deţine calitate de terţ garant gajist/ipotecar în raport cu creditorul OCN „Microinvest" SRL, şi dacă debitorul eventual a garantat cu ipoteca bunurile imobile şi anume, construcţie agricolă nu număr cadastral ********** cu S 312 m.p.; construcţie agricolă cu număr cadastral ********** cu S 713,6 m.p.; depozit cu număr cadastral ********** cu S 121,6 m.p.; construcţie specială cu număr cadastral cu S 9.8 m.p. şi teren cu număr cadastral ********** cu S 4,0348 ha au fost gajate conform Contractului de ipoteca investit cu formulă executorie din 09.09.2011, autentificată de notar cu numărul 8248, care asigură rambursarea şi altor credite conform Acordului cadrul nr.275 din 04.09.2019 cu modificările ulterioare încheiate între OCN „Microinvest" SRL şi debitorii Popovici Valerii şi G.Ţ. „Popovici V.D.S. Cucuruzeni".

109. De asemenea, se reţine că în corespundere cu art.234 alin.(1) din Legea insolvabilităţi, în cazul intentării procedurii simplificate a falimentului gospodăriei ţărăneşti (de fermier), masei debitoare i se atribuie bunurile aflate în proprietate comună a membrilor gospodăriei, inclusiv plantaţiile, instalaţiile de irigare, animalele productive şi de lucru, păsările, tehnica şi utilajele, mijloacele de transport, şi alte bunuri, procurate pentru gospodărie din mijloacele comune ale membrilor ei, dreptul de arendă a terenurilor şi alte drepturi patrimoniale proprietate a debitorului, care pot fi evaluate în bani. (2) Bunurile membrilor gospodăriei ţărăneşti (de fermier), precum şi bunurile din proprietate pentru care există probe că au fost procurate din venituri ce nu sunt proprietate comună a membrilor gospodăriei nu se includ sau, respectiv, se exclud din masa debitoare.

110. Iar norma art.132 alin.(3) din Legea insolvabilităţii coroborată la art.131 alin.(13) din Legea enunţată, reglementează că, în termen de 3 zile de la primirea rezultatelor vânzării bunului afectat garanţiei, administratorul insolvabilităţii/lichidatorul va trece în masa debitoare orice surplus obţinut în urma valorificării, destinat satisfacerii creanţelor chirografare. Iar, când are cunoştinţă de faptul că debitorul nu este proprietarul bunului afectat garanţiei, administratorul insolvabilităţii/lichidatorul trebuie să remită proprietarului bunului afectat garanţiei ceea ce mai rămâne din bun în urma vânzării. În cazul în care nu cunoaşte această circumstanţă, administratorul insolvabilităţii/lichidatorul este scutit de orice răspundere dacă a restituit debitorului ceea ce rămâne din vânzarea bunului.

111. În interpretarea normelor enunţate este de înţeles că, dacă debitorul este terţ garant gajist/ipotecar, atunci creditorul gajist beneficiază în proces de insolvabilitate de toate drepturile creditorului garantat prevăzute de art.81, 130-132 şi 184 din Legea insolvabilității, inclusiv, de dreptul la acoperirea în întregime creanţelei garantate din

produsul obţinut din valorificarea bunului grevat cu o garanţie reală, în condiţiile art.132 alin.(1) din Legea insolvabilităţii.

112. Respectiv, instanţa de fond urma să analizeze din coroborarea art-lor 50 alin.(5), 234 alin.(1), art.131-132 din Legea insolvabilităţii, dacă creditorul gajist OCN „Microinvest" SRL beneficiază la caz de drepturile unui creditor garantat şi dacă poate urmări în continuare în proces de insolvabilitate intentat faţă de GŢ „Popovici V.D.S. Cucuruzeni", bunurile grevate cu garanţii, respectiv, să argumenteze dacă prin decizia lichidatorului nr.01/PopVDS GŢ „Popovici V.D.S Cucuruzeni" din 02 ianuarie 2025 acestuia i se încalcă dreptul unui creditor garantat.

113. În conexiunea celor descrise, Colegiul judiciar conchide, că prima instanţă la rejudecarea pricinii, urmează să analizeze principalele întrebări juridice puse în prezenta speţă, enunţate supra, şi să pronunţe în mod detaliat în privinţa fiecărui argument invocat în contestaţia creditorului în coraport cu referinţa/explicaţiile lichidatorului şi a creditorului SRL „Vadalex-Agro".

114. Or, reieşind din interpretarea art.6 al CEDO, pronunţarea de către instanţele judecătoreşti a unor hotărâri motivate constituie una dintre garanţiile dreptului fundamental la un proces echitabil şi acesta presupune obligaţiunea instanţei judecătoreşti de a se expune în hotărârile contestate asupra tuturor cerinţelor acţiunii, precum şi argumentelor invocate de către părţi întru, respectiv, admiterea sau respingerea acestora (cauza Garcia Ruiz, 26).

115. Din considerentele menţionate, având în vedere că încheierea Judecătoriei Orhei, sediul Central din 23 aprilie 2025 este motivată în baza unor probe care nu se regăsesc la materialele dosarului, ţinând cont de imposibilitatea instanţei de recurs de a corecta omisiunile de procedură menţionate, Colegiul civil concluzionează asupra necesităţii admiterii recursurile, declarate de către lichidatorul GŢ „Popovici V.D.S Cucuruzeni", în procedura simplificată a falimentului şi de creditorul SRL „Vadalex Agro", casării încheierii şi remiterii cauzei spre rejudecare în fond, în acelaşi complet de judecată.

116. În conformitate cu art.427 lit.b) CPC RM, Colegiul civil şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Nord, -

d e c i d e :

Se admite recursul declarat de lichidatorul GŢ „Popovici V.D.S Cucuruzeni", în procedura simplificată a falimentului, Ciobanu Daniela, şi recursul declarat de creditorul SRL „Vadalex Agro".

Se casează încheierea Judecătoriei Orhei, sediul Central din 23 aprilie 2025, prin care s-a admis contestaţia depusă de reprezentantul OCN „Microinvest" SRL, Griceaniuc Alexandru, şi s-a anulat decizia nr.01/PopVDS GŢ „Popovici V.D.S Cucuruzeni" din 02 ianuarie 2025, cu remiterea cauzei la rejudecare în aceeaşi instanţă, în acelaşi complet de judecată.

Preşedintele completului, judecător Stanislav Grosu

Judecători Alina Ţihonschi

Radu Holban