Dosar nr. 2p/o - 2/2026

O R D O N A N T Ă
J U D E C Ă T O R E A S C Ă

13 august 2026 orașul Telenești

Judecătorul Judecătoriei Orhei (sediul Telenești) Gheorghe Popa examinând cererea reclamantului Societatea cu Răspundere Limitată ,,REVENCO LOGISTIC" cod fiscal1010600003395, privind eliberarea ordonanţei judecătoreşti de încasarea de la pârâtul Societatea cu Răspundere Limitată "VICTULENS " cod fiscal 101360600320 suma datoriei în mărime de 207 537,20 (două sute șapte mii cinci sute treizeci și șapte,20) lei ce rezultă din contractul de arendă a terenurilor agricole cu nr.RL 16/10/2024/1 din data de 16.07.2024 şi cheltuielilor de judecată ,-

A C O N S T A T A T :

La data de 10 august 2026 Societatea cu Răspundere Limitată ,,REVENCO LOGISTIC" a depus cerere privind eliberarea ordonanţei judecătoreşti de încasare de la pârâtul Societatea cu Răspundere Limitată "VICTULENS "a sumei datoriei în mărime de 207 537,20 (două sute șapte mii cinci sute treizeci și șapte,20) lei MDL, taxa de stat în mărime de 6 776,86 (șase mii șapte sute șaptezeci și șase,86) lei MDL şi a taxei de timbru în sumă de 200 (două sute) lei MDL ce rezultă din contractul de arendă a terenurilor agricole nr.RL 16/10/2024/1 din 16.07.2024.

În motivarea cererii a reclamantul a indicat că, între „Revenco Logistic" SRL, în calitate de arendator, şi pârâtul SRL „Vitculens", în calitate de arendaş, a fost încheiat Contractul de arendă a terenului agricol nr. RL 16/10/2024/1 din 16.07.2024 (se anexează), prin care Arendatorul a transmis, iar S.R.L. „Vitculens" a primit în posesie şi folosinţă temporară terenuri cu modul de folosinţă agricol, cu suprafaţa totală de 70,2 ha, cu următoarele numere cadastrale: 8937107.391,8937107.401,8937107.402,8937107.403,8937107.404,8937107.405, 8937107.408,8937107.409,8937107.410,8937107.411,8937107.412,8937107.413, 8937107.414,8937107.415,8937107.416,8937107.417,8937107.418,8937107.419,

8937107.420,8937107.421,8937107.422,8937107.423,8937107.424,8937107.425, 8937107.426, 8937107.427, 8937107.428,8937107.429, 8937107.430,8937107.431, 8937107.432, 8937107.433, 8937107.434, 8937107.435, 8937107.436, 8937107.437,8937107.438, 8937107.439,8937107.440,8937107.441,8937107.442,8937107.443,8937107.444, 8937107.445, 8937107.446, 8937107.447, 8937107.448, 8937107.449,8937107.450, 8937107.451,8937107.452,8937107.453,8937107.454,8937107.455,8937107.456, 8937107.457, 8937107.458,8937107.459, 8937107.460,8937107.461,8937107.462, 8937107.463,8937107.464, 8937107.465,8937107.466, 8937107.467, 8937107.468, 8937107.469, 8937107.470,8937107.471, 937107.472,8937107.473, 8937107.474, 8937107.552, 8937107.553, 8937107.554,8937107.555, 8937107.558,8937107.559, 8937107.560,8937107.564,8937107.565,8937107.566,8937107.567,8937107.568, 8937107.569,8937107.570,8937107.571,8937107.572,8937107.573,8937107.574, 8937107.575,8937107.576,8937107.577,8937107.578,8937107.579,8937107.580, 8937107.581,8937107.582,8937107.583,8937107.584,8937107.585,8937107.586, 937107.587,8937107.588, 8937107.589,8937107.590,8937107.591,8937107.592, 8937107.593, 8937107.594,8937107.595, 8937107.596,8937107.597, 8937107.598, 8937107.599, 8937107.600, 8937107.601,8937107.602, 8937107.603,8937107.604, 8937107.605, 8937107.606,8937107.607,8937107.607,8937107.608,8937107.609,8937107.610, 8937107.625, 8937107.626, 8937107.627, 8937107.628, situate în extravilanul satului Negureni, r-1 Teleneşti, Republica Moldova.

Terenurile agricole enumerate *supra* erau în proprietatea reclamantei SRL „Revenco Logistic" (se anexează extrasele din Registrul bunurilor imobile). Deşi S.R.L. „Vitculens" a primit terenurile menţionate prin Act de predare-primire semnat de ambele părţi la 16.07.2026 (se anexează) şi a beneficiat de arenda terenurilor agricole începând cu până la 15.07.2025, semnând facturile fiscale, totuşi, acesta nu a achitat arenda convenită. Conform pct. 3.1 din Contract, plata pentru exploatarea **unui hectar de teren agricol,** pe parcursul unui an calendaristic, constituie **2976,00 lei.**

Prin notificarea transmisă pârâtei, la 13.07.2026 (se anexează), recepţionată la data de 15.07.2026 (se anexează dovada), precum şi comunicată la adresa de email: vitculens@gmail.com pe data de 19.07.2026 (se anexează dovada), pârâta S.R.L.

„Vitculens" a fost somată să achite datoria restantă de 207 537,20 (două sute şapte mii cinci sute treizeci şi şapte,20) lei pentru arenda terenurilor agricole menţionate, cu suprafaţa totală de 70,2 ha, situate în extravilanul satului Negureni, r-l Teleneşti, Republica Moldova, conform e-facturii fiscale seria nr. EAU000441021 din 10.01.2025 (data eliberării facturii)/31.12.2024 (data livrării), în termen de 15 (cinsprezece) zile calendaristice din data recepţionării notificării.

La moment**,** pârâta S.R.L. „Vitculens" înregistrează faţă de reclamanta „Revenco Logistic" SRL o datorie de bază restantă de 207 537.20 (două sute şapte mii cinci sute treizeci si şapte) lei (se anexează actul de verificare între organizaţii pentru perioada 31.12.2024-18.06.2026), constituită din arenda terenurilor agricole enumerate la pct. 1.1 din Contractul de arendă nr. RL 16/10/2024/1 din 16.07.2024, formată în baza e-facturii fiscale seria nr. EAU000441021(data eliberării facturii)/31.12.2024 (data livrării) (se anexează).

Prin prezenta, reclamanta „Revenco Logistic" SRL solicită admiterea cererii şi emiterea unei ordonanţe judecătoreşti pentru încasarea din contul pârâtei în beneficiul său a datoriei restante, în mărime de 207 537,20 (două sute şapte mii cinci sute treizeci şi şapte,20) lei, conform argumentelor de mai jos.

Examinând materialele anexate la dosar, studiind normele legii aplicabile, judecătorul conchide că, cerinţa creditorului de eliberare a ordonanţei judecătoreşti este întemeiată şi conform legii, motiv pentru care urmează a fi admisă.

Conform art. 344 Cod de procedură civilă, (1) Ordonanţa judecătorească este o dispoziţie dată unipersonal de judecător, în baza materialelor prezentate de creditor, privind încasarea de sume băneşti sau revendicarea de bunuri de la debitor în pretenţiile specificate la art. 345. (2) Ordonanţa judecătorească reprezintă un act executoriu care se îndeplineşte în modul stabilit pentru executarea actelor judecătoreşti.

În conformitate cu art. 345 lit. n) Cod de procedură civilă, se emite ordonanţă judecătorească în cazul în care pretenţia rezultă din facturi care au scadenţa la data depunerii lor.

Potrivit actului de predare-primire semnat de ambele părți la data de 16.07.2024, pîrîtul a benificiat de arenda terenurilor agricole începînd cu 16.07.2024 până la 15.07.2025, semnînd facturile fiscale, totuș, pîrîtul num a achitat arenda convenită, iar conform pct.3.1 din Contract, plata pentru exploatarea unui hectar de teren agricol, pe parcursul unui an calendaristic, constituie suma de

2976,00 lei.

Prin notificarea transmisă pîrîtului la 13.07.2026 și recepționată la data de 15.07.2026, precum și comunicată la adresa de email: vitculens@gmail.com la data de 19.07.2026, pîrîtul SRL ”Vitculens” a fost somat să achite datoria restantă în mărime de 207 537,20 (două sute șapte mii cinci sute treizeci și șapte,20) lei pentru arenda terenurilor agricole menționate, cu suprafața de 70,2 ha, situate în extravilanul satului Negureni, r-nul Telenești, R.Moldova, conform facturii fiscale seria nr.EAU000441021 din 10.01.2025(data eliberării facturii)/31.12.2024 (data livrării), în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice din data recepționării notificării.

Conform prevederilor art.183 alin. (1) a Codului Civil prevede că, persoana juridică are un sediu, indicat în actele de constituire. (2) Stabilirea şi schimbarea sediului sînt opozabile terţilor din momentul înregistrării de stat. (3) Adresa poştală a persoanei juridice este cea de la sediu. Persoana juridică poate avea şi alte adrese pentru corespondenţă. **(4) Toate documentele şi scrisorile intrate la sediu se consideră recepţionate de către persoana juridică.** (5) Persoana juridică este obligată să publice un aviz în "Monitorul Oficial al Republicii Moldova" despre modificarea sediului sub sancţiunea plăţii de despăgubiri.

Reieşind din principiul disponibilităţii, creditorul este în drept de a alege adresarea cu cerere de eliberare a ordonanţei judecătoreşti sau înaintarea acţiunii în procedura contencioasă. După cum explică şi Hotărîrea Plenului CSJ nr. 18 din 31.05.2004 ”Cu privire la unele chestiuni ce vizează procedura de eliberare a ordonanţelor judecătoreşti”, pct. 4) *dreptul de a depune cerere privind eliberarea ordonanţei judecătoreşti îl au în particular: (...) 2. Creditorul (persoana fizică sau juridică) în baza unui act juridic încheiat printr-un înscris simplu (de ex. contract de împrumut).*

Conform art. 858 Cod civil, (1) Temeiul executării rezidă în existenţa unei obligaţii. (2) Obligaţia trebuie executată în modul corespunzător, cu bună-credinţă, la locul şi în momentul stabilit.

Conform art. 861 Cod civil, (1) În cazul în care termenul de executare a obligaţiei nu este determinat şi nici nu rezultă din natura acesteia, creditorul are dreptul de a pretinde oricînd executarea ei, iar debitorul este îndreptăţit să o execute oricînd. (2) Dacă datoria de a executa imediat nu rezultă din lege, contract sau din natura obligaţiei, debitorul trebuie să execute obligaţia în termen de 7 zile din momentul primirii facturii sau a unei cereri echivalente din partea creditorului.

Introducerea acţiunii în justiţie faţă de debitor se asimilează cererii de executare din partea creditorului. (3) Dacă termenul de executare a obligaţiei este determinat, se consideră că creditorul nu poate cere executarea înainte de termen. Debitorul însă poate executa obligaţia înainte de termen dacă creditorul nu are nici un motiv temeinic pentru a refuza executarea. În cazul în care respinge executarea anticipată, creditorul este obligat să-l informeze imediat în acest sens pe debitor şi să ia toate masurile necesare pentru a evita prejudicierea lui. (4) Acceptarea de către creditor a executării obligaţiei înainte de termen nu afectează termenul de plată a obligaţiei corelative.

Conform art. 862 Cod civil, (1) Termenul de executare a obligaţiei pecuniare, stabilit în contractul încheiat între profesionişti, care are ca obiect livrarea de bunuri, executarea de lucrări sau prestarea de servicii, nu poate depăşi 60 de zile de la data prevăzută la alin.(3) lit.a), b) sau, după caz, c) din prezentul articol. Prin excepţie, părţile pot stipula în mod expres în contract un termen de executare mai mare cu condiţia ca această clauză să nu fie vădit abuzivă faţă de creditor în sensul art.1080. (2) Termenul de executare a obligaţiei pecuniare de către o autoritate publică sau o altă persoană juridică de drept public ori de către asociaţiile acestora, stabilit în contractul încheiat cu un profesionist, care are ca obiect livrarea de bunuri, executarea de lucrări sau prestarea de servicii, nu poate depăşi 30 de zile de la data prevăzută la alin.(3) lit.a), b) sau, după caz, c).

Prin excepţie, părţile pot stipula în mod expres în contract un termen de executare care nu poate depăşi 60 de zile dacă acesta este justificat în mod obiectiv, ţinmd cont de natura sau caracteristicile specifice ale contractului. (3) În cazul în care termenul de executare a obligaţiei pecuniare rezultate dintr-un contract prevăzut la alin.(1) sau (2) nu este determinat şi nici nu rezultă din natura acesteia, obligaţia pecuniară trebuie executată în termen de **30 de zile de la data: a) primirii de către debitor a facturii sau a unei cereri echivalente de plată**; b) primirii de către debitor a contraprestaţiei obligaţiei pecuniare, dacă data primirii facturii sau a unei cereri echivalente de plată nu este certă, precum şi dacă debitorul primeşte factura sau o cerere echivalentă de plată anterior primirii contraprestaţiei; c) recepţiei sau verificării contraprestaţiei, dacă prin lege sau prin contract este prevăzută o procedură de recepţie sau verificare prin care se stabileşte conformitatea contractuală a contraprestaţiei şi dacă debitorul primeşte factura sau o cerere echivalentă de plată anterior sau la data la care are loc această recepţie sau verificare.

(4) Dacă este prevăzută o procedură de recepţie sau verificare prin care se stabileşte conformitatea contractuală a contraprestaţiei, durata maximă a procedurii respective nu va depăşi 30 de zile de la data primirii contraprestaţiei, în afara cazului în care contractul prevede în mod expres dispoziţii contrare şi cu condiţia ca aceste clauze să nu fie vădit abuzive faţă de creditor în sensul art.1080. (5)

Orice clauză contrară dispoziţiilor prezentului articol în detrimentul creditorului obligaţiei pecuniare este lovită de nulitate absolută. Nulitatea clauzei nu afectează validitatea celorlalte clauze din contract. (6) Dispoziţiile prezentului articol nu aduc atingere dreptului părţilor de a conveni asupra unui grafic de plată a ratelor din suma totală datorată creditorului. (7) Dispoziţiile prezentului articol nu se aplică contractelor de asigurare sau obligaţiilor debitorului în privinţa căruia este intentat procesul de insolvabilitate.

Judecătorul reţine că, în baza facturii fiscale Nr.EAU000441021, semnată electronic, creditorul a livrat marfă în sumă de 207 537,20 lei. În rezultatul neonorării obligaţiilor fiscale de către debitorul SRL „VITCULENS" s.Negureni r-nul Telenești, astfel, s-a format o datorie în sumă de 207537,20 lei fapt care se confirmă, prin actul de verificare și facturile fiscale.

Conform art. 346 alin. (2) Cod de procedură civilă, cererea de eliberare a ordonanţei judecătoreşti se impune cu taxă de stat în mărimea stabilită pentru cererea de chemare în judecată în acţiune civilă.

Creditorul la depunerea cererii a achitat taxa de stat în mărime de 6 776,09 lei și taxa de timbru în mărime de 200,00 lei, astfel solicitând încasarea din contul debitorului a cheltuielilor de judecată. Ţinînd cont de faptul că judecătorul a ajuns la concluzia de a admite cererea cu privire la eliberarea ordonanţei, conform art. 94 Cod de procedură civilă, cheltuielile de judecată suportate de creditor pentru achitarea taxei de stat în mărime de 6 776,09 lei și taxa de timbru în mărime de 200,00 lei urmează a fi compensate din contul debitorului.

În conformitate cu prevederile articolelor 774,776, 858, 861, 862 Cod civil, art. (3) al. (1) lit. a) din Legea taxei de stat, conform art. 344, 345, 175 Cod de procedură civilă, în baza facturilor fiscale, urmează de încasat de la debitorul Societatea cu Răspundere Limitată "VITCULENS" cod fiscal 101360600320 în beneficiul reclamantului Societatea cu Răspundere Limitată „REVENCO LOGISTIC" cod fiscal 1010600003395 suma datoriei în mărime de 207 537,20 (două sute șaptena sută treizeci mii cinci sute treizeci și șapte,20) lei şi taxa de stat achitată de creditor în beneficiul statului la depunerea cererii cu privire la eliberarea

ordonanţei judecătoreşti, în mărime de 6 776,86 (șase mii șapte sute șaptezeci și șase,86) lei, taxa de timbru în mărime de 200,00 (două sute) lei conform bonurilor de plată.

Luînd în consideraţie faptul că ordonanţa judecătorească se emite fără citarea părţilor, este de menţionat că debitorul este în drept să înainteze, prin intermediul oricăror mijloace de comunicare ce asigură veridicitatea obiecţiilor şi primirea lor la timp, în instanţa care a eliberat ordonanţa, obiecţiile sale motivate împotriva pretenţiilor admise, anexînd probele ce le confirmă.

Conform art. 354 Cod de procedură civilă, dacă în termenul stabilit la art. 352 CPC, instanţa judecătorească nu primeşte din partea debitorului obiecţii motivate sau dacă debitorul este de acord cu pretenţiile creditorului, judecătorul eliberează creditorului un al doilea exemplar de ordonanţă judecătorească, care este cu executare imediată, certificîndu-l cu sigiliul instanţei. Judecătorul nu va elibera creditorului al doilea exemplar de ordonanţă dacă lipseşte dovada comunicării acesteia debitorului şi nu a expirat termenul de depunere a obiecţiilor.

În conformitate cu prevederile art. 345, 350-351 ,175 Cod de procedură civilă, judecătorul,

D i s p u n e :

Se admite cererea creditorului Societatea cu Răspundere Limitată ,,REVENCO LOGISTIC" privind eliberarea ordonanţei judecătoreşti.

Se încasează de la debitorul „ VITCULENS" Societate cu Răspundere Limitată cod fiscal 1013606000320, cu sediul satul Negureni, r-nul Telenești în beneficiul reclamantului Societatea cu Răspundere Limitată ,,REVENCO LOGISTIC" cod fiscal 1010600003395, cu sediul mun.Chișinău, str.Calea Basarabiei,8 suma datoriei în mărime de 207 537,20 (două sute șapte mii cinci sute treizeci și șapte,20) lei, taxa de stat achitată de creditor în beneficiul statului la depunerea cererii cu privire la eliberarea ordonanţei judecătoreşti, în mărime de 6 776,86 (șase mii șapte sute șaptezeci și șase ,86) lei șib taxa de timbru în mărime de 200,00 (două sute) lei .

Se explică debitorului Societatea cu Răspundere Limitată "VITCULENS" că ordonanţa judecătorescă conform art. 352 Cod de procedură civilă se remite debitorului, care în decurs de 10 zile de la primirea copiei de pe ordonanţă, este în drept să înainteze în instanţa de judecată care a eliberat ordonanţa, obiecţiile sale

motivate împotriva pretenţiilor admise, anexând probele ce le confirmă.

Judecător Gheorghe POPA