JUDECĂTORIA ORHEI

dosarul nr.2-1759/2025 /2-25124033-38-2-29082025-1/

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
/d i s p o z i t i v/

25 iunie 2025 municipiul Orhei

Judecătoria Orhei sediul central
în componenţa:
Preşedintele şedinţei, judecător Veronica Cupcea
grefier Daniela Filip
cu participarea:
reclamantului Prodan Victor, născut la *****, IDNP *****,
reprezentantului reclamantului, avocat Nicolae Negrei, împuternicit în baza mandatului nr. 2315533 din 03.07.2025,
pârâtului Voicu Anatolie, născut la *****, IDNP *****
pârâtei Sudica Maria, născută la *****, IDNP *****
reprezentantului pârâtei Sudica Maria, avocat Doina Ioana Străisteanu, împuternicită prin mandatul nr. 2467473 din 02.09.2025,
în lipsa reprezentantului pârâtului Voicu Anatolie, avocat Serghei Șteliman, citat legal,

examinând în sediul instanței, în ședință publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Negrei Nicolae, în interesele reclamantului Prodan Victor, împotriva pârâților Voicu Anatolie și Sudica Maria cu privire la constatarea relațiilor de concubinaj și ducerea gospodăriei comune în perioada 1993 – 2021 a reclamantului cu Voica Ludmila (decedată), declararea nulității absolute a contractului de vânzare – cumpărare a imobilului locativ din mun. Orhei, str. *****, *****, recunoașterea dreptului de proprietate asupra ½ cota – parte din investițiile în construcția imobilului locativ, încasarea sumei de 559911 lei cu titlu de investiții în construcția imobilului locativ,

În conformitate cu art. 94, 96, 98, 236 - 241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată

h o t ă r ă ş t e

Se respinge ca fiind neîntemeiată cererea de chemare în judecată înaintată de avocatul Negrei Nicolae, ce acționează în interesele reclamantului Prodan Victor, împotriva pârâților Voicu Anatolie și Sudica Maria cu privire la constatarea relațiilor de concubinaj și ducerea gospodăriei comune în perioada 1993 – 2021 a reclamantului cu Voica Ludmila (decedată), declararea nulității absolute a contractului de vânzare – cumpărare a imobilului locativ din mun. Orhei, str. *****, *****, recunoașterea dreptului de proprietate asupra ½ cota – parte din investițiile în construcția imobilului locativ, încasarea sumei de 559911 lei cu titlu de investiții în construcția imobilului locativ.

Se admite parțial solicitarea pârâtei Sudica Maria privind compensarea cheltuielilor de asistență juridică în sumă de 23000 lei.

Se încasează de la Prodan Victor, născut la *****, cod personal *****, cu ultimul domiciliu cunoscut în mun. Orhei, str. *****, *****, în beneficiul pârâtei Sudica Maria, născută la *****, IDNP *****, domiciliată în mun. Orhei, str. *****, *****, cheltuielile de asistență juridică în suma de 15000 (cincisprezece mii) lei.

Se respinge ca neîntemeiată încasarea cheltuielilor de asistență juridică ale pârâtei Sudica Maria, excedente sumei încasate.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord, prin intermediul Judecătoriei Orhei, în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii.

Președintele ședinței, judecătorul /semnătura/ Veronica Cupcea

Copia corespunde originalului Veronica Cupcea