Dosarul nr. 2-1049/2022 (2-22103324-18-2-18072022)

H O T Ă R Î R E
în numele Legii
(dispozitiv)

20 august 2025 or. Căușeni

Judecătoria Căușeni, sediul Central
În componență de:
Președintele ședinței, judecătorul Colun Svetlana
Grefieri Fală Maria și Agapi Diana
Cu participarea:
Reprezentantului reclamantului SRL „Gordini-Commerciale” - administratorul Gordini Gabriele, identificat prin permis de ședere permanentă;
Reprezentantului reclamantului - avocatul Dubcovețchi Dan, împuternicit prin mandat;
În lipsa:
Reprezentanților pîrîților: Primăria com. Răscăieți r-ul Ștefan Vodă și Consiliul local Răscăieți r-ul Ștefan Vodă, citați legal;
în sediul instanţei, în şedinţă publică, a judecat cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de SRL „Gordini-Commerciale” împotriva Primăriei com. Răscăieți r-ul Ștefan Vodă și Consiliului local Răscăieți r-ul Ștefan Vodă cu privire la înlăturarea obstacolelor în folosirea bunului imobil, încasarea prejudiciului material și moral,

În conformitate cu prevederile art. 94 alin. (1), 96 alin. (1), (1^1), art. art. 236, 238-241 CPC, instanţa de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de SRL „Gordini-Commerciale” împotriva Primăriei com. Răscăieți r-ul Ștefan Vodă și Consiliului local Răscăieți r-ul Ștefan Vodă cu privire la înlăturarea obstacolelor în folosirea bunului imobil, încasarea prejudiciului material și moral.

Se obligă Primăria com. Răscăieți r-ul Ștefan Vodă și Consiliul local Răscăieți r-ul Ștefan Vodă să nu creeze SRL „Gordini-Commerciale” obstacole la folosirea imobilului construcțiile cu nr. cadastrale *****, ***** și *****, amplasate în intravilanul s. Răscăieți r-ul Ștefan Vodă.

Se obligă Primăria com. Răscăieți r-ul Ștefan Vodă și Consiliul local Răscăieți r-ul Ștefan Vodă să întreprindă neîntârziat și eficient măsurile necesare pentru ameliorarea stării sanitar-epidemiologice și antiincendiare în perimetrul terenului aferent și adiacent proprietății SRL „Gordini-Commerciale” și anume construcției cu nr. cadastral *****, ***** și ***** și anume:

Se obligă Primăria com. Răscăieți r-ul Ștefan Vodă și Consiliul local Răscăieți r-ul Ștefan Vodă să efectueze acțiuni necesare pentru excluderea pericolului de alunecare a

terenului din apropierea construcției cu nr. cadastral ***** din partea Nord-Vest, (corespunde hotarului între pct. 2 - 3 din planul geometric), prin efectuarea lucrărilor de întărire a malurilor terenului;

Se obligă Primăria com. Răscăieți r-ul Ștefan Vodă și Consiliul local Răscăieți r-ul Ștefan Vodă să efectueze periodic, dar nu mai rar decât două ori pe an, măsurile necesare pentru amenajare și salubrizare a terenului din aproprierea construcțiilor, amplasate pe lotul de teren cu nr. cadastral ***** (în hotarul indicat în planul cadastral la pct. 7 - 8 - 9 - 1), prin curățarea lotului de teren, cît și defrișarea arborilor și arbuștilor, cosirea ierbii la o distanță de 60 cm de la hotarul terenului nr. cadastral *****.

Se încasează în mod solidar de la Primăria com. Răscăieți r-ul Ștefan Vodă și Consiliul local Răscăieți r-ul Ștefan Vodă, în beneficiul SRL „Gordini-Commerciale", prejudiciul material suportat în sumă de 11 300 (unsprezece mii trei sute) lei și prejudiciul moral în sumă de 10 000 (zece mii) lei.

Se încasează în mod solidar de la Primăria com. Răscăieți r-ul Ștefan Vodă și Consiliul local Răscăieți r-ul Ștefan Vodă, în beneficiul SRL „Gordini-Commerciale", cheltuielile de judecată formate din: taxa de stat în sumă de 639 (șase sute treizeci și nouă) lei, taxa de timbru în sumă de 200 (două sute) lei și asistența juridică în sumă de 12 000 (douăsprezece mii) lei.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Căușeni, sediul Central.

Preşedintele şedinţei,
judecătorul **COLUN Svetlana**