Prima instanţă: Judecătoria Chișinău, sediul Centru (jud. Georgeta Grozav)
Dosarul nr. 2a-4109/24
(2-23118780-02-2a-24102024)

D E C I Z I E
(*dispozitiv*)

24 septembrie 2025 mun. Chişinău

Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Centru în componenţa:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Ana Panov
Judecătorii Svetlana Vîșcu și Elena Bolocan
Grefierii Iulius Șpac, Alina Dubenco, Tinca Zagorodnîi

examinând în ordine de apel, în şedinţă publică, cererea de apel declarată de apelantul Dmitri Popovici, împotriva hotărârii Judecătoriei Chișinău, sediul Centru din 31 iulie 2024, adoptată în cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Dmitri Popovici împotriva lui Andrei Curalov, Vera Curalova, Ecaterina Curalova, Andrei Curalov şi Vasile Curalov privind constatarea rezoluţiunii antecontractului, încasarea sumei ce constituie dubla arvună şi a cheltuielilor de judecată.

În conformitate cu prevederile articolelor 385 lit. c), 389-390 din Codul de procedură civilă, Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Centru,-

D E C I D E:

Se admite cererea de apel declarată de apelantul Dmitri Popovici.

Se casează hotărârea Judecătoriei Chișinău, sediul Centru din 31 iulie 2024, cu emiterea unei noi hotărâri, după cum urmează:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Dmitri Popovici.

Se încasează, în mod solidar, de la Andrei Curalov, IDNP *****, Vera Curalova, IDNP *****, Ecaterina Curalova, IDNP *****, Andrei Curalov, IDNP ***** şi Vasile Curalov, IDNP *****, în beneficiul lui Dmitri Popovici, IDNP *****, suma de 153000,00 euro, convertiți în valuta națională conform cursului BNM la data executării hotărârii, ce constituie diferența neachitată a arvunei, rezultate din neexecutarea de către pârâți a antecontractului din 14 decembrie 2022,

înregistrat cu nr. 1-488 și autentificat de notarul Galina Ceban.

Se încasează, în mod solidar, de la Andrei Curalov, IDNP *****, Vera Curalova, IDNP *****, Ecaterina Curalova, IDNP *****, Andrei Curalov, IDNP ***** şi Vasile Curalov, IDNP *****, în beneficiul lui Dmitri Popovici, IDNP *****, suma de 25000,00 lei cu titlu de taxă de stat achitată la depunerea cererii de chemare în judecată, suma de 10000,00 lei cu titlu de taxă de stat și suma de 200,00 lei cu titlu de taxă de timbru achitate la depunerea cererii de apel.

Se încasează, în mod solidar, de la Andrei Curalov, IDNP *****, Vera Curalova, IDNP *****, Ecaterina Curalova, IDNP *****, Andrei Curalov, IDNP ***** şi Vasile Curalov, IDNP *****, în beneficiul statului, suma de 53605,87 lei ce constituie diferența taxei de stat pentru depunerea cererii de apel.

Decizia este definitivă, dar poate fi atacată cu recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 2 luni de la data comunicării deciziei integrale.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul: Ana Panov

Judecătorii: Svetlana Vîșcu

Elena Bolocan