Dosarul nr. 2a-137/2024 I instanță
Nr. PIGD 2-22043756-06-2a-12062024 judecător Carapirea Veronica

judecătoria Cimișlia
sediul central

D E C I Z I E
(d i s p o z i t i v)

11 martie 2025 **mun. Comrat**

Colegiul judiciar al Curţii de Apel Sud, sediul Comrat
Instanţa compusă din:
preşedintele ședinței, judecătorul Mironov Andrei
judecătorii Colev Grigori și Hudoba Valeri
grefieri Jeleva Elena și Satirova Marina
cu participarea:
avocatului Tarlev Pavel în interesele pârâților Cașu Ion și Cașu Vasile
reprezentatului reclamantului BC „Moldova-Agroindbank” SA, Pogor Ion

examinând în şedinţă publică în ordine de apel, apelul declarat de către BC „Moldova-Agroindbank” SA împotriva hotărârii judecătoriei Cimișlia, sediul central din 12 decembrie 2023, adoptată pe cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de către BC „Moldova-Agroindbank” SA împotriva lui Cașu Vasile, Cașu Liuba, Cașu Ion, intervenient accesoriu Î.I. „Cașu Liuba”, notarul Pascari Chiril privind constatarea nulității absolute a contractului de donație nr. 1155 din 05.04.2017 fictiv, radierea dreptului de proprietate, înregistrarea dreptului de proprietate, încasarea cheltuielilor judiciare,

audiind raportul judecătorului Mironov Andrei pe fondul cauzei şi examinând motivele cererii de apel în raport cu materialele cauzei și declarațiile părților,

în conformitate cu prevederile art. 385 lit. c), art. art. 386-390, 394, 434 Cod de procedură civilă, Colegiul judiciar

D E C I D E :

Se admite apelul declarat de către BC „Moldova-Agroindbank” SA.

Se casează integral hotărârea judecătoriei Cimişlia, sediul central din 12 decembrie 2023, adoptată pe cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de către BC „Moldova-Agroindbank” SA împotriva lui Cașu Vasile, Cașu Liuba, Cașu Ion, intervenient accesoriu Î.I. „Cașu Liuba”, notarul Pascari Chiril privind constatarea nulității absolute a contractului de donație nr. 1155 din 05.04.2017 fictiv, radierea dreptului de proprietate, înregistrarea dreptului de proprietate, încasarea cheltuielilor judiciare, ***cu pronunţarea unei noi hotărâri prin care:***

Se admite acțiunea înaintată de către BC „Moldova-Agroindbank” SA împotriva lui Cașu Vasile, Cașu Liuba, Cașu Ion privind constatarea nulității absolute a actului juridic fictiv.

Se constată nulitatea absolută a contractului de donație nr.1155 din 05 aprilie 2017 încheiat fictiv între Cașu Liuba, Cașu Vasile și Cașu Ion.

Se dispune radierea din registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate a lui Cașu Ion cu înregistrarea dreptului de proprietate a Liubei Cașu și Vasile Cașu asupra grădinii cu suprafața de 0,3795 ha, casei de locuit individuale cu suprafața de 153,7 m^2, construcției comerciale cu suprafața de 55,3 m^2, construcției accesorii cu suprafața de 6,0 m^2, garajului cu suprafața de 20,4 m^2, garajului cu suprafața de 47,6 m^2 și terenului aferent cu suprafața de 0,2645 ha, situate în satului *****, raionul *****, cu numerele cadastrale: *****, *****, *****, *****, *****, ***** și, respectiv, *****.

Se încasează în mod solidar de la Cașu Ion, Cașu Liuba și Cașu Vasile în beneficiul BC „Moldova-Agroindbank” SA cheltuielile de judecată în sumă de ***300 (trei sute) lei*** pentru achitarea taxei de stat în prima instanță, suma de ***2510 (două mii cinci sute zece) lei și 01 bani*** - cheltuieli pentru achitarea taxei de stat în instanța de apel și suma de ***200 (două sute) lei*** cheltuieli pentru achitarea taxei de timbru în instanța de apel.

Decizia este definitivă și executorie din momentul pronunțării, însă cu drept de recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 2 luni din momentul comunicării deciziei integrale.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul: Judecător: Judecător:

MIRONOV Andrei COLEV Grigori HUDOBA Valeri