Dosarul nr. 2-14824/2025
Nr. Electronic 2-25096637-12-2-08072025

HOTĂRÂRE
În numele Legii

02 ianuarie 2026 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău (sediul Centru)
Judecător Guzun Corneliu

examinând în procedura cererilor cu valoare redusă, în baza materialelor anexate, cererea de chemare în judecată depusă de SA „Termoelectrica” împotriva lui Gherman Pavel cu participarea intervenientului accesoriu ÎMGFL NR. 18 din Chișinău, în procedura falimentului cu privire la încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată,

constată:

La data de 27 iunie 2025, SA „Termoelectrica” a depus cerere de chemare în judecată împotriva lui Gherman Pavel cu privire la încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată.

În motivarea acțiunii reclamanta a indicat următoarele. În temeiul art. 40 alin. (2) al Legii nr.92 din 29.05.2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării, pct. 45 al Regulamentului privind furnizarea energiei termice, aprobat prin hotărârea Consiliului de administrație al ANRE nr. 23/2017 din 26.01.2017 și art. 49, al Legii nr. 187/14.07.2022 cu privire la condominiu, furnizorul de energie termică „Termoelectrica” S.A, are încheiat contractul Nr. 536018 din 19 august 2024 de furnizare a energiei termice cu gestionarul fondului locativ - ÎMGFL NR.18 din Chişinău in procedura falimentului, intermediar de servicii, care este reprezentantul autorizat al consumatorilor din blocurile de locuit cu sisteme colective de alimentare cu energie termică, inclusiv din căminele și blocurile de locuit departamentale.

În continuare reține că, potrivit informației din Registrul bunurilor Imobile, pârâtul Gherman Pavel *****este proprietarul ap.***** din str. *****, mun. *****.

Astfel, în baza prevederilor legale cât și al contractului de furnizare a energiei termice, pârâtul a acceptat prestarea și a beneficiat de servicii comunale în volum deplin, fără întreruperi, în conformitate cu normele și tarifele în vigoare.

Remarcă că, potrivit ultimului document de plată/factură din aprilie 2025, pârâtul a acumulat o datorie la plata energiei termice în mărime de 27 704,17 lei, însă SA „Termoelectrica” solicită doar încasarea sumei în mărime de 10 862,00 lei, acumulată în perioada august 2024 - aprilie 2025 (inclusiv).

Evidențiază că, obligațiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) și din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condițiile legii. Contractul este acordul de voință realizat între două sau mai multe persoane prin care se stabilesc, se modifică sau se sting raporturi juridice.

Susține în continuare că, potrivit art. 774 alin.(l) Cod Civil în virtutea raportului obligațional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestații, iar debitorul este ținut să o execute. Prestația poate consta în a da, a face sau a nu face.

Conform art. 776 Cod Civil obligațiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) și din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condițiile legii.

Conform art. 858 alin. (2) Cod Civil, obligația trebuie executată în modul corespunzător, cu bună credință, la locul și în momentul stabilit.

Prin prisma prevederilor enunțate constată că, obligațiunea de achitare a costului serviciilor prestate de energie termică urmează a fi pusă în sarcina beneficiarului, în speță, proprietarului/ locatarului apartamentului, care a negat în totalmente obligațiile de plată, în pofida faptului că au fost înștiințați prin intermediul facturilor de plată despre riscul de a fi acționat în judecată în cazul neachitării plăților restante.

La fel reiterează reclamantul că, până la momentul înaintării acțiunii în instanța de judecată pârâtul nu a întreprins nici o acțiune privind stingerea datoriei pentru energia termică.

Comunică că din materialul probatoriu anexat se constată că, SA „Termoelectrica” în calitate de Furnizor și-a executat corespunzător toate obligațiile contractuale, or, a livrat energie termică debitorului până la branșamentul termic stabilit, în volumul și la calitatea convenită; a facturat cantitatea de energie termică și a înaintat spre plată debitorului documentele de plată lunare pentru achitare în termenele stabilite. Pretenții cu privire la cantitatea și calitatea energiei termice livrate în perioada raportată, pârâtul nu a înaintat și respectiv nici documentele de plată nu le-a contestat, fapt care demonstrează legalitatea și onestitatea acțiunilor reclamantului. Ori în conformitate cu pct. 51 al Hotărârii Consiliului de administrație al ANRE nr. 23/2017 din 26.01.2017, clar definește faptul că „ Furnizorul este în drept să ceară persoanei fizice sau juridice achitarea plății pentru consumul de energie termică și/sau pentru consumul de energie termică neînregistrat sau înregistrat incomplet (dacă acesta există).

În drept, reclamanta își întemeiază pretențiile pe prevederile art. 9 (2) lit. a), 10 (1) și (2), 11 (1) și (2), 16 (2) lit. g), 19 (1) și (2), 992-1018, 774, 776, 796, 858,

861 (3), 863 (1) lit. b), 901, 916, 992-1018 Cod Civil al RM, precum și art. 25 al Legii nr. 1402/24.10.2002 serviciilor publice de gospodărire comunală, art.37, alin. (3), art. 51 Legii nr. 75/30.04.2015 cu privire la locuințe, art. 40 alin. (2) al Legii nr.92 din 29.05.2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării, pct. 112, pct. 115 din Regulamentul cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin HG nr.281 din 17.04.2024; pct. 45, pct. 45^1, pct. 45^2, pct. 45^3, pct. 66, pct. 86, pct. 105 al Regulamentului privind furnizarea energiei termice, aprobat prin hotărârea Consiliului de administrație al ANRE nr. 23/2017 din 26.01.2017, cu modificările operate prin Hotărârea CA ANRE nr. 792 din 22.12.2023, art. 49 al Legii nr.187 din 14.07.2022 cu privire la condominiu, art. 9, 33, 33^1, 82, 85, 94, 131 (4), 166, 167, 206, alin. (1), 248, 276^2 CPC al RM și Hotărârea Curții Constituționale nr. 20 din 26.09.2024.

Solicită reclamanta în cererea de chemare în judecată: a încasa, din contul pârâtului Gherman Pavel *****în beneficiul „Termoelectrica" S.A. datoria pentru consumul energiei termice în sumă de 10 862,00 lei, acumulată în perioada august 2024 - aprilie 2025 (inclusiv) pentru ap.***** din str. *****, mun. *****, taxa de stat în sumă de 484,44 lei, taxa de timbru în sumă de 200 lei și alte cheltuieli de judecată suportate în legătura cu examinarea cauzei.

Studiind materialele cauzei în raport cu argumentele părţilor litigante, instanța de judecată consideră că, acțiunea reclamantei SA „Termoelectrica", este întemeiată și urmează să fie admisă, reieșind din următoarele considerente.

În conformitate cu prevederile art. 240 alin. (1) şi (3) din Codul de procedură civilă, *la deliberarea hotărârii, instanța judecătorească apreciază probele, determină circumstanțele care au importanță pentru soluționarea pricinilor, care au fost sau nu stabilite, caracterul raportului juridic dintre părți, legea aplicabilă soluționării pricinii şi admisibilitatea*.

Conform prevederilor art. 118 alin. (1) din Codul de procedură civilă*, fiecare parte trebuie să dovedească circumstanțele pe care le invocă drept temei al pretențiilor şi obiecțiilor sale, dacă legea nu dispune altfel.* Totodată, prevederile art. 122 alin. (1) din Codul de procedură civilă stabilesc că*, circumstanțele care, conform legii, trebuie confirmate prin anumite mijloace probante nu pot fi dovedite cu nici un fel de alte mijloace.*

Conform prevederilor art. 121 din Codul de procedură civilă, *instanța judecătorească reține spre examinare şi cercetare numai probele pertinente care confirmă, combat ori pun la îndoială concluziile referitoare la existența sau inexistența de circumstanțe, importante pentru soluționarea justă a cazului,* iar conform prevederilor art. 130 alin. (1) din Codul de procedură civilă, *instanța judecătorească apreciază probele după intima ei convingere, bazată pe cercetarea multiaspectuală, completă, nepărtinitoare şi nemijlocită a tuturor probelor din*

dosar în ansamblul şi interconexiunea lor, călăuzindu-se de lege.

Reieșind din materialele cauzei se atestă că între SA „Termoelectrica”, în calitate de furnizor și Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 18 din Chișinău, în calitate de calitate de intermediar de servicii și reprezentat al proprietarilor și posesorilor de fapt al unităților din condominiu, a fost încheiat contractul nr. 536018 din 19 august 2024 (f.d. 11-13).

Conform pct. 9-11 din contractul menționat, *obiect al contractului este furnizarea energiei termice consumatorului, la locul de consum specificat în datele generale. Fiecare proprietar şi posesor al unităților din condominiu, reprezentat de intermediarul de servici, se consideră parte la prezentul contract, în calitate de consumator, prin efectul Legii cu privire la condominiu nr. 187/2022. Contractul este încheiat pentru o durată de timp nelimitată, întocmit în două exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte) şi intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.*

Potrivit pct. 13 subpct.1) al aceluiași contract, *furnizorul are următoarele obligații: să livreze energie termică eficient, fără întreruperi şi cu respectarea indicatorilor de calitate a serviciilor de distribuție şi de furnizare a energiei termice sau a parametrilor agentului termic până în punctul de delimitare, în conformitate cu condițiile stipulate în licență, cu reglementările tehnice şi standardele din domeniu şi-sau în prezentul contract.*

Potrivit pct.16 subpct.1) din contractul specificat *supra*, *consumatorul are următoarele obligații să achite integral şi în termen facturile emise de furnizor şi alți intermediari contactați de furnizor ori intermediarul de servicii.*

La caz, instanța consideră relevante prevederile art. 51 alin. (1) și (2) al Legii cu privire la locuințe nr. 75 din 30-04-2015, conform cărora, *prestarea şi achitarea serviciilor comunale şi necomunale pentru proprietari sau locatari se efectuează în baza contractelor încheiate direct între prestatorii de servicii şi proprietari sau locatari. În cazul în care contractul, din motive tehnice, nu poate fi încheiat direct cu proprietarii/locatarii, acesta se încheie între prestatorii de servicii şi administrator (asociația de proprietari din condominiu), care, la rândul său, încheie contracte cu fiecare proprietar/locatar.*

(2) În contractul de prestare a serviciului se stipulează obligatoriu obligaţiile şi drepturile părţilor, mărimea, modul de achitare a plăţii pentru serviciul prestat şi alte condiţii.

Potrivit art. 49 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 187 din 14 iulie 2022 cu privire la condominiu, *din data încheierii între asociație și furnizor a contractului de furnizare a serviciilor intermediate survin următoarele efecte juridice: fiecare consumator de servicii intermediate, deşi nu încheie contract privind serviciile intermediate, se consideră, prin efectul prezentei legi, parte la contractul privind serviciile intermediate, în calitate de consumator de servicii, cu excepția*

consumatorilor care, în condițiile legii, au un contract individual încheiat cu furnizorul serviciului respectiv.

În context, se impune a fi specificat că, potrivit extrasului din Registrul bunurilor imobile, Gherman Pavel este proprietarul apartamentului ap. ***** din str. ***** mun. Chișinău (f.d.8).

Astfel, reieșind din factura de plată eliberată de „Info Bon" S.R.L. pentru luna aprilie 2025, proprietarul ap. ***** din str. ***** mun. *****, a acumulat o datorie la plata pentru energia termică în sumă de 27 704,17 lei. (f.d. 9)

Totodată, potrivit listei calculului si achitării pentru energia termică, rezultă că, în perioada august 2024 - aprilie 2025 (inclusiv) pârâtul a acumulat o datorie în sumă de 10 862 lei (f.d.10).

În continuare se va reține că potrivit art. 9 alin. (1) al Codului civil, *drepturile şi obligaţiile civile apar în temeiul legii, precum şi în baza actelor persoanelor fizice şi juridice care, deşi nu sunt prevăzute de lege, dau naştere la drepturi şi obligaţii civile, pornind de la principiile legislaţiei civile.*

În acord cu art. 774 alin. (1) din Codul civil, *în virtutea raportului obligaţional creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestaţii, iar debitorul este ţinut să o execute. Prestaţia poate consta în a da, a face sau a nu face.*

Conform art. 775 alin. (1) din Codul civil, *debitorul şi creditorul trebuie să se comporte cu bună-credinţă la momentul naşterii, pe durata existenţei, la momentul executării şi stingerii obligaţiei.*

Potrivit prevederilor art. 776 al Codului civil, *obligaţiile se nasc din contract fapt ilicit (delict) şi din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condiţiile legii.*

În conformitate art. 858 alin. (2) din Codul civil, *obligaţia trebuie executată în modul corespunzător, cu bună credinţă, la locul şi în momentul stabilit.*

Conform art. 992 alin. (1) din Codul civil, *contract este acordul de voinţă realizat între două sau mai multe persoane prin care se stabilesc, se modifică sau se sting raporturi juridice.*

De asemenea, se reține că, conform prevederilor art. 10 alin. (1) din Codul civil, *persoanele fizice şi juridice participante la raporturile juridice civile trebuie să îşi exercite drepturile şi să îşi execute obligaţiile cu bună-credinţă, în acord cu legea, cu contractul, cu ordinea publică şi cu bunele moravuri. Buna-credinţă se prezumă până la proba contrară.*

Totodată, potrivit prevederilor art. 1375 alin. (1) și (2) din Codul civil, prin *contractul de prestări servicii, o parte (prestator) se obligă să presteze celeilalte părţi (beneficiar) anumite servicii, iar aceasta se obligă să plătească retribuţia convenită. Obiectul contractului de prestări servicii îl constituie serviciile de orice natură.*

În conformitate cu pct. 45 din Hotărârea Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică cu privire la aprobarea Regulamentului privind furnizarea energiei termice nr. 23 din 26 ianuarie 2017, *în sectorul rezidenţial, reprezentantul autorizat al consumatorilor din blocurile de locuit cu sisteme colective de alimentare cu energie termică, inclusiv din căminele şi blocurile de locuit departamentale, este administratorul asocieției respective, care încheie un contract de furnizare a energiei termice cu furnizorul. Dacă în cadrul blocului de locuit sunt amplasate spaţii nelocuibile în proprietatea/folosinţa/gestiunea terţilor, furnizorul încheie contracte de furnizare a energiei termice în mod separat cu fiecare proprietar/chiriaş/gestionar al spaţiilor nelocuibile, cu condiţia instalării obligatorii a echipamentului de măsurare de către ultimii. În cazul în care nu există posibilitate tehnică de montare a echipamentului de măsurare pentru spaţii nelocuibile în proprietatea/folosinţa/gestiunea terţilor, sarcina repartizării cantităţii de energie termică consumată constituie obligația furnizorului care repartizează între unități costul serviciilor intermediate și le facturează direct, inclusiv costul care se repartizează: a) unităților debranșate de la servicii; b) unităților pentru care nu se prezintă indicațiile echipamentelor de măsurare; c) unităților ale căror echipamente de măsurare nu mai sunt conforme cu legea. Administratorul asociației încheie cu furnizorul, contract de furnizare a energiei termice cu respectarea prevederilor Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu.*

Conform art. 25 alin. (1), (5) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402 din 24 octombrie 2002, *persoanele fizice şi juridice care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală sînt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite, în termenul prevăzut de contractul încheiat între operator şi consumator.*

(5) Agenţii economici care furnizează/prestează servicii de gospodărie comunală fără contracte cu consumatorii, în caz de neachitare a sumelor datorate, pot acţiona conform prevederilor alin.(2)-(4).

În conformitate cu pct. 3 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale nr. 281 din 17 aprilie 2024, ***s****erviciile se prestează consumatorilor în baza contractelor încheiate direct cu furnizorul/prestatorul/operatorul de servicii. Serviciile care, din motive tehnice, nu pot fi prestate individual consumatorului, se prestează condominiului în întregime, cu încheierea contractului dintre furnizor/prestator/operator de servicii și asociație/gestionar (servicii intermediate), asociație/gestionar și proprietar.*

Printre serviciile comunale în pct. 4 din Regulamentul aprobat prin hotărârea Guvernului nr. 281 din 17 aprilie 2024 se enumeră: *1) livrarea energiei termice pentru încălzirea unității, a locurilor de uz comun din blocurile locative, precum și pentru încălzirea și/sau prepararea apei calde menajere, și/sau pentru răcire.*

Respectiv, potrivit pct. 112 din Regulamentul cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. nr. 281 din 17 aprilie 2024, *plățile pentru serviciile comunale și necomunale se percep de la proprietarii/locatarii de unități, în baza facturilor de plată lunare pentru fiecare tip de serviciu, eliberate de asociație/gestionar sau furnizor/prestator/operator de servicii/intermediar la decontări.*

Reieșind din conținutul pct. 115 din Regulamentul menționat *supra*, se reține că, *plățile pentru serviciile prestate se achită până la data indicată în factura de plată. La solicitarea consumatorilor, plata pentru serviciile prestate poate fi achitată în prealabil pe o durată convenită de părți, conform condițiilor stipulate în contract și/sau în conformitate cu actele normative care reglementează fiecare serviciu separat.*

Astfel, coroborând prevederile legale citate *supra* cu circumstanțele cauzei, se conchide că, serviciile publice de gospodărie comunală se prestează și, respectiv, se achită costul acestora.

Concomitent, instanța reține, că încheierea unui contract de prestare a serviciului public este nu doar o obligațiune legală a prestatorului de serviciu, dar și a consumatorului. În același timp, în caz de prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală în lipsa contractelor încheiate cu consumatorii (proprietarii, chiriașii și locatarii apartamentelor, caselor individuale de locuit, încăperilor locative în cămine și încăperilor nelocative), aceștia din urmă sunt obligați să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite.

Astfel, obligațiunea de achitare a costului serviciilor prestate de furnizare a energiei termice pentru locul de consum ap. ***** din str. ***** mun. Chișinău, urmează a fi pusă în sarcina pârâtului Gherman Pavel în calitate proprietar al imobilului și de consumator al serviciilor prestate de „Termoelectrica” S.A.

Respectiv, ținând cont de faptul că, pârâtul Gherman Pavel, în perioada august 2024 – aprilie2025, înregistrează o datorie în mărime de 10 862 lei față de SA „Termoelectrica” pentru consumul energiei termice, instanța conchide asupra temeiniciei pretenției cu privire la încasarea datoriei în mărime totală de 10 862 lei, acumulată pentru perioada specificată *supra.*

Din considerentele expuse, judecătorul va dispune încasarea de la pârâtul Gherman Pavel, în beneficiul SA „Termoelectrica”, a datoriei formată pentru energia termică în mărime de 10 862 lei.

De asemenea, se atestă că, prin cererea de chemare în judecată, partea reclamantă a solicitat compensarea din contul pârâtului a cheltuielilor de judecată, formate din taxa de stat în mărime de 484,44 lei, taxa de timbru în sumă de 200 lei și alte cheltuieli de judecată suportate în legătura cu examinarea cauzei.

În conformitate cu art. 94 alin. (1) din Codul de procedură civilă, *instanța judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească, la cerere, părții*

care a avut câştig de cauză cheltuielile de judecată. Dacă acţiunea reclamantului a fost admisă parţial, acestuia i se compensează cheltuielile de judecată proporţional părţii admise din pretenţii, iar pârâtului - proporţional părţii respinse din pretenţiile reclamantului.

Potrivit cu art. 82 al Codului de procedură civilă, *cheltuielile de judecată se compun din taxa de stat, taxa de timbru şi cheltuielile de judecare a cauzei.*

Pornind de la temeinicia pretenției de bază, instanța consideră necesar de a încasa din contul pârâtului în beneficiul reclamantei cheltuielile de judecată și anume: taxa de stat în sumă de 484,44 lei, taxa de timbru în sumă de 200 lei și cheltuieli pentru executarea avizului publicitar în sumă de 150 lei.

Sintetizând cele elucidate și constatate, instanța de judecată ajunge la concluzia de a admitere cererea de chemare în judecată depusă de SA „Termoelectrica" împotriva lui Gherman Pavel cu participarea intervenientului accesoriu ÎMGFL NR. 18 din Chișinău, în procedura falimentului cu privire la încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată.

În conformitate cu art. 26, 94, 236-241, 276[4], 357 Cod de procedură civilă, judecătorul,

hotărăște:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de SA „Termoelectrica" împotriva lui Gherman Pavel cu participarea intervenientului accesoriu ÎMGFL NR. 18 din Chișinău, în procedura falimentului cu privire la încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată.

Se încasează de la Gherman Pavel (a.n. *****, IDNP: *****) în beneficiul SA „Termoelectrica" (IDNO: 1003600026295 cu sediul în mun. Chişinău, str. Vladimirescu Tudor, 6), datoria pentru consumul energiei termice în sumă de 10 862 (zece mii opt sute șaizeci și doi) lei, acumulată în perioada august 2024 – aprilie 2025 inclusiv, pentru ap. ***** din str. *****, mun. Chișinău, taxa de stat în sumă de 484,44 (patru sute optzeci și patru lei, 44) lei, taxa de timbru în sumă de 200 (două sute) lei și cheltuieli pentru executarea avizului publicitar în sumă de 150 (una sută cincizeci) lei.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

În conformitate cu art. 255 Cod de procedură civilă, hotărârea judecătorească se execută benevol, în modul stabilit de lege, în termen de 15 zile după ce rămâne definitivă, iar după expirarea acestui termen, creditorul poate solicita executarea silită în condițiile Codului de executare.

Judecător Judecătoria Chişinău,
(sediul Centru) Guzun Corneliu

Copia corespunde originalului