Dosarul nr. 2-970/2025
Nr. 2-25136586-26-2-24092025

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

10 octombrie 2025 or. Dondușeni
Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Svetlana Guțu**

În lipsa reclamantului – Guțu Valerii, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa
În lipsa pîrîților – Guțu Filip, Guțu Elizaveta, Guțu Vasile, Guțu Natalia, Guțu Igor, care au fost citați legal despre ziua și locul ședinței de judecată.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Guțu Valerii împotriva lui Guțu Filip, Guțu Elizaveta, Guțu Vasile, Guțu Natalia, Guțu Igor cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Guțu Valerii împotriva lui Guțu Filip, Guțu Elizaveta, Guțu Vasile, Guțu Natalia, Guțu Igor cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între Guțu Valerii și Guțu Filip, Guțu Elizaveta, Guțu Vasile, Guțu Natalia, Guțu Igor, cu privire la cumpărarea de către Guțu Valerii a terenului pentru construcții cu suprafața de 0,3341 ha cod cadastral ***** și a construcțiilor accesori: casa de locuit individuală cu suprafata de 149.1 m.p cod cadastral *****.01, care i-au aparținut lui Guțu Filip, Guțu Elizaveta, Guțu Vasile, Guțu Natalia, Guțu Igor în proprietate personală in baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, Duplicat din 24.02.2025 nr. ***** din 28.05.2000, Certificatului nr. 80 din 01.03.2000 (22353/00), și extrasului din registrul de evidență a gospodăriilor nr. 184 din 11.04.2025, situate în satul Gîrbova r-nul Ocnita.

Se recunoaște Guțu Valerii c/p *****, proprietarul bunurilor imobile indicate.

Hotărârea judecătorească servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**