Dosarul nr.2-565/2022

H O T Ă R Â R E
În numele legii
Dispozitiv

15 august 2025 or.Telenești

Judecătoria Orhei, sediul Telenești
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul - Gheorghe Ciobanu
grefier - Rodica Negruță, Liliana Levițchi, Cristina Darie

în sediul instanței, în ședință publică, a examinat cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Bordian Tatiana împotriva lui Lelic Mihail, privind partajarea bunurilor proprietate comună în devălmășie și încasarea cheltuielilor de judecată,

în conformitate cu art.238-241 CPC, instanţa de judecată

h o t ă r ă ş t e:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de Bordian Tatiana împotriva lui Lelic Mihail, privind partajarea bunurilor proprietate comună în devălmășie și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se determină cotele-părţi asupra proprietății comune în devălmășie a foștilor soți Bordian Tatiana și Lelic Mihail asupra terenului pentru construcții, cu suprafața de 0,07 ha, număr cadastral *****, amplasat în *****, şi piscina, bazinul acvatic amplasat pe acest teren, cu atribuirea fiecăruia câte ½ cotă-parte ideală.

Se atribuie dreptul de proprietate exclusiv, în urma partajului bunurilor proprietate comună în devălmășie, lui Bordian Tatiana, a.n *****, IDNP *****, asupra terenului pentru construcții, cu suprafața de 0,07 ha, număr cadastral *****, amplasat în *****, şi piscina, bazinul acvatic amplasat pe acest teren, cu încasarea din contul reclamantei Bordian Tatiana în beneficiul pârâtului Lelic Mihail, a.n *****, IDNP *****, a sumei de 158 500 (o sută cincizeci şi opt mii cinci sute, 00) lei, inclusiv - 50 000 lei ½ din costul terenului + 108 500 lei ½ din costul bazinului, cu titlu de sultă bănească din valoarea de piață, pentru ½ cotă parte din bunurile imobile.

Se încasează de la Lelic Mihail în beneficiul lui Bordian Tatiana cheltuieli de judecată compuse din:

- 6 061 (șase mii șaizeci și unu) lei, taxa de stat;
- 5 000 (cinci mii) lei, cheltuieli de asistență juridică;

- 4200 (patru mii două sute) lei, costul cheltuielilor de efectuare a expertizelor judiciare.

Se respinge ca neîntemeiată pretenția privind încasarea taxei de stat ce excedă suma admisă.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Orhei, sediul Telenești.

Preşedintele şedinţei, Gheorghe Ciobanu
judecătorul