Dosarul nr. 2- 1081/2024
Nr. 2-24138916-28-2-05122024

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

09 ianuarie 2025 or. Dondușeni

Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Vasile Iurcișin**

În lipsa părților care prin cerere ausolicitat examinarea cauzei în lipsa sa

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de SRL ,, Avicola-Teovera,, împotriva lui Postovan Verginia, Lachii Zinaida, Ținico Vladimir și Oloi Zinaida cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată SRL ,, Avicola-Teovera,, împotriva lui Postovan Verginia, Lachii Zinaida, Ținico Vladimir și Oloi Zinaida cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între SRL ,, Avicola-Teovera,, cu Postovan Verginia, Lachii Zinaida, Ținico Vladimir și Oloi Zinaida, cu privire la procurarea de către SRL ,, Avicola-Teovera,, a terenurilor agricole amplasate în extravilanul s. *****, r-nul Dondușeni, după cum urmează:

- cu suprafața de 0.8479 ha cod cadastral *****, care i-a aparţinut cet. Postovan Verginia în temeiul Hotărîrii judecătorești nr. 2ps-5/2023 din 15.02.2023;
- cu suprafața de 0.45 ha, care i-a aparţinut cet. Lachii Zinaida în temeiul Deciziei Primăriei nr. 7 din 25.05.1994, trecut în Registrul titularilor funciari la nr. 1668 din 23.09.2019;
- cu suprafața de 1.1103 ha, cod cadastral *****, cu suprafața de 0.1561 ha cod cadastral *****, care i-au aparţinut cet. Țînico Vladimir prin intrare în posesie, folosință și dispoziție după decesul soției Ținico Larisa, care deținea terenul în temeiul Contractului de donație nr. 2958 din 12.12.2017;
- cu suprafața de 0.3620 ha cod cadastral *****, care i-a aparţinut cet. Oloi Zinaida în temeiul certificatului de moștenitor legal nr. 84 din 03.06.2002.

Se recunoaște cet. SRL ,, Avicola-Teovera,, IDNO 1009604003524, proprietarul terenurilor agricole sus menţionate.

Prezenta hotărîre serveşte temei de rectificare a dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul Judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Preşedintele şedinţei
Judecător **Tatiana Sobolschi**