Dosarul nr. 2-469/2026

2-26071181-26-2-05062026-1

H O T Ă R Î R E

În numele Legii

d i s p o z i t i v

24 iunie 2026 or. Dondușeni

Judecătoria Drochia sediul Donduşeni

În componenţă:

Preşedintele şedinţei, judecătorul Tatiana Sobolschi

Grefier Marina Lachii

în lipsa reclamantului Babin Marian, înștiințat legal și care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa, în lipsa pîrîților Scripnic Eduard, Chiviniuc Iana, Corcimari Nadejda, Vladiuc Ana, Scripnic Tamara, Vasilova Ludmila, Slanovschii Anatolie, Dragalin Angela , înștiințați legal și care au solicitat examinarea cauzei în lipsa sa,

în sediul instanţei, în şedinţă publică a examinat cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Babin Marian împotriva lui Scripnic Eduard, Chiviniuc Iana, Corcimari Nadejda, Vladiuc Ana, Scripnic Tamara, Vasilova Ludmila, Slanovschii Anatolie, Dragalin Angela cu privire la declararea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate,

În conformitate cu art. 236-241 CPC RM,- instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e :

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Babin Marian împotriva lui Scripnic Eduard, Chiviniuc Iana, Corcimari Nadejda, Vladiuc Ana, Scripnic Tamara, Vasilova Ludmila, Slanovschii Anatolie, Dragalin Angela cu privire la declararea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabilă convenția încheiată între Babin Marian cu Scripnic Eduard, Scripnic Iana, Corcimari Nadejda, Vladiuc Ana, Scripnic Tamara, Vasilova Ludmila, Slanovschi Anatoli și Dragalin Angela (prin procură de la Slonovschi Victoria), cu privire la procurarea a terenurilor agricole amplasate în extravilanul s.*****, r-nul Dondușeni, după cum urmează:

-1/2 din terenul agricol cu suprafața totală de 0.3115 ha număr cadastral 0982102115049, care i-a aparținut lui Scripnic Eduard în temeiul Contractului de donație nr. 8959 din 11.10.2019, pentru care i-am achitat suma de 3000 (trei mii) lei;

-1/2 din terenul agricol cu suprafața totală de 0.3115 ha număr cadastral 0982102115049, care i-a aparținut lui Chiviniuc Iana în temeiul Contractului de donație nr. 8959 din 11.10.2019, pentru care i-am achitat suma de 3000 (trei mii) lei;

- cu suprafața totală de 0.1556 ha număr cadastral 3438102.561, cu suprafața de 0.1556 ha număr cadastral 3438102.650, care i-a aparținut lui Corcimari Nadejda în temeiul Hotărîrii Judecătoriei Drochia sediul Dondușeni nr. 2-1087/2025 din 03.12.2025, pentru care i-am achitat suma de 5000 (cinci mii) lei;
- cu suprafața totală de 0.1561 ha număr cadastral 3438102.638, care i-a aparținut lui Vladiuc Ana prin intrare în posesie, folosință și dispoziție după decesul lui Vladiuc Maria, care deținea terenul în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren din 03.03.2009, pentru care i-am achitat suma de 3000 (trei mii) lei;
- cu suprafața totală de 0.1555 ha număr cadastral 3438102695, care i-a aparținut lui Scripnic Tamara prin intrare în posesie, folosință și dispoziție după decesul lui mamei sale Hmelenco Antonina, care deținea terenul în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren din 28.08.2008, pentru care i-am achitat suma de 5000 (cinci mii) lei, cu suprafața de 0.1555 ha 3438102694, care i-a aparținut lui Scripnic Tamara în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren din 28.08.2008, pentru care i-am achitat suma de 5000 (cinci mii) lei;
- cu suprafața totală de 0.1556 ha număr cadastral 3438102.696, care i-a aparținut lui Vasiliova Ludmila în temeiul Contractului de schimb nr. 4328 din 12.07.2012, pentru care i-am achitat suma de 5000 (cinci mii) lei;
- cu suprafața totală de 0.1557 ha număr cadastral 3438102.728, care i-a aparținut lui Slonovschii Anatolie în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren din 03.03.2009, pentru care i-am achitat suma de 3000 (trei mii) lei;
- cu suprafața totală de 0.1556 ha număr cadastral 3438102.712, care i-a aparținut

lui Slovovschi Victoria în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren din 28.08.2008, pentru care i-am achitat suma de 3000 (trei mii) lei.

Babin Marian, IDNP ***** se recunoaște proprietarul bunului imobil sus indicat.

Prezenta hotărîre servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile, prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Preşedintele şedinţei

Judecător **Tatiana Sobolschi**