Prima instanță: Judecătoria Orhei, sediul central (judecător Eugeniu Ciubotaru)
Dosarul nr. 2a-1400/2025 (PIGD: 2-25016212-03-2a-18112025)

CURTEA DE APEL NORD

Colegiul civil și de contencios administrativ

D E C I Z I E

(dispozitiv)

26 mai 2026 municipiul Bălți

Colegiul civil și de contencios administrativ al Curții de Apel Nord

Completul compus din:

Radu Holban, *preşedintele completului*

Svetlana Ghercavii

Mariana Sajin, *judecători*,-

cu participarea grefierei Roxana Iacubovscaia,-

examinând, în ședință de judecată publică, apelul declarat de Moroșan Rodica, împotriva hotărârii Judecătoriei Orhei (sediul central) din 25 august 2025, emisă în cauza civilă, la cererea de chemare în judecată înaintată de Moroșan Rodica în contradictoriu cu Sergiu Botnaru, privind partajarea bunului imobil proprietate comună în devălmășie și compensarea cheltuielilor de judecată,-

în conformitate cu art. 385 lit. c) Cod de procedură civilă, Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții de Apel Nord,-

D E C I D E :

Admite apelul declarat de Moroșan Rodica.

Casează integral hotărârea Judecătoriei Orhei (sediul central) din 25 august 2025, emisă în cauza civilă, la cererea de chemare în judecată înaintată de Moroșan Rodica în contradictoriu cu Sergiu Botnaru, privind partajarea bunului imobil proprietate comună în devălmășie și compensarea cheltuielilor de judecată, emițând o hotărâre nouă, după um urmează:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Moroșan Rodica în contradictoriu cu Sergiu Botnaru, privind partajarea bunului imobil proprietate comună în devălmășie și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se partajează bunul imobil proprietate comună în devălmășie dobândită în timpul căsătoriei - terenul pentru construcţii cu nr. cadastral *****, amplasat în *****, după cum urmează:

Se atribuie în natură, în proprietate exclusivă, lui Sergiu Botnaru, IDNP *****, bunul imobil - terenul pentru construcţii cu nr. cadastral *****, amplasat în *****, cu încasarea de la Sergiu Botnaru, IDNP *****, în beneficiul Rodicăi Moroșan, IDNP *****, a unei sulte corespunzătoare cu valoarea ½ (o doime) cotă-parte ideală din preţul imobilului, ceea ce constituie suma 117.000,00 (una sută șaptesprezece mii,00) lei.

Se încasează de la Sergiu Botnaru, INDP *****, în beneficiul Rodicăi Moroșan, IDNP *****, suma de 11.570 (unsprezece mii cinci sute șaptezeci,00) lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

Se încasează de la Sergiu Botnaru, INDP *****, în beneficiul statului suma de 4.729,96 (patru mii șapte sute douăzeci și nouă,96) lei, cu tilu de taxă de stat.

Decizia este definitivă din momentul pronunțării, dar poate fi atacată cu recurs în Curtea Supremă de Justiţie în termen de două luni de la comunicarea deciziei motivate, prin intermediul Curţii Supreme de Justiţie.

Președintele completului,

judecător Radu Holban

Judecătorii Svetlana Ghercavii

Mariana Sajin