Dos. 2-492/22

H O T Ă R Â R E
în numele Legii

04.09.2024 *****

Judecătoria Hînceşti, sediul Central
Instanţa compusă din :
Preşedintele şedinţei - Tamara Mereuţă
grefier - Svetlana Ochișor , Carolina Tinta
Cu participarea :
Reprezentantului reclamantului - Nicolae Buza
În lipsa pîrîtului și Intervenienților Accesorii legal citați,

a examenat în şedinţa de judecată publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată ,înaintată de Buza Vasile împotriva lui Țurcanu Gheorghe, Intervenienți accesorii Țurcanu Maria, Executorului judecătoresc Iacob Miron despre stabilirea cotelor-părți din bunurile imobile proprietate în devălmășie și a cheltuielilor de judecată ,

în conformitate cu art.art.238-241 Cod de Procedură Civilă , art. 543,544,553 Cod civil RM, art. 88 alin. (2), 95 alin. (1) Cod de executare,

h o t ă r ă ş t e :

Cererea de chemare în judecată ,înaintată de Buza Vasile împotriva lui Țurcanu Gheorghe, Intervenienți accesorii Țurcanu Maria, Executorului judecătoresc Iacob Miron despre stabilirea cotelor-părți din bunurile imobile proprietate în devălmășie și a cheltuielilor de judecată– se admite integral ca întemeiată.

Se stabilește cotele-părți ideale ale lui Țurcanu Gheorghe - IDNP ***** și Țurcanu Maria - IDNP *****, în cuantum de cîte ½ cotă parte după fiecare, asupra următoarelor bunuri:

1. *****, ce constituie teren, cu destinația pentru construcții, cu suprafața de 0, 25 ha;
2. *****, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 8 ha, împânzit cu arbuști;
3. *****, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 1541 ha, teren din drepta iazurilor;
4. *****, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 3043 ha, teren din drepta iazurilor;
5. *****, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 1541 ha, teren din drepta iazurilor;
6. ***** ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 1243 ha, teren din drepta iazurilor;
7. *****, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 1343 ha, teren din drepta iazurilor;
8. ***** ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 1343 ha, teren din drepta iazurilor;
9. ***** ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 1242 ha, teren din drepta iazurilor;
10. *****, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 1543 ha, teren din drepta iazurilor;
11. ***** ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 2442 ha, teren din drepta iazurilor;
12. *****, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 2785 ha, teren din drepta iazurilor;
13. *****, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 1815 ha, teren din drepta iazurilor;
14. *****, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 1814 ha, teren din drepta iazurilor;

15. *****, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 1814 ha, teren din drepta iazurilor;
16. *****, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 1815 ha, teren din drepta iazurilor;
17. *****, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 1814 ha, teren din drepta iazurilor;
18. *****, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 1815 ha, teren din drepta iazurilor;
19. *****, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 1815 ha, teren din drepta iazurilor;
20. *****, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 1816 ha, teren din drepta iazurilor;
21. *****, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 1, 4419 ha, împînzit cu arbuști;
22. *****, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 3677 ha, împînzit cu arbuști;
23. *****, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 871 ha, împînzit cu arbuști;
24. *****, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 31 ha, împînzit cu arbuști;
25. *****, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 7, 58 ha, împînzit cu arbuști;
26. *****, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 34 ha, împînzit cu arbuști;
27. *****, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 13, *****35 ha;
28. *****.*****, ce constituie construcție, cu suprafața de 97, 7 m.p. oficiu;
29. *****.*****, ce constituie construcție, cu suprafața de 211, 8 m.p depozit (fermă);
30. *****.*****ce constituie construcție, cu suprafața de 2*****2 m.p depozit (fermă);
31. *****.***** ce constituie construcție, cu suprafața de 30, 2 m.p casa pazniculuі;
32. *****.*****, ce constituie construcție, cu suprafața de 74, 3 m.p casă de odihnă;
33. *****, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 1029 ha neprelucrat;
34. *****, ce constituie teren grădină, cu suprafața de 0, *****5 ha neprelucrat;
35. *****, ce constituie teren grădină, cu suprafața de 0, 1541 ha neprelucrat;
36. *****, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, *****24 ha neprelucrat;
37. **********, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 1778 ha neprelucrat;
38. *****, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 7253 ha neprelucrat;
39. *****, ce constituie teren agricol, cu suprafața de 0, 5347 ha neprelucrat.
40. ********** ce constituie terasă mare cu beci;
41. *****.***** ce constituie casă de odihnă cu un nivel;
42. *****.***** ce constituie casă de odihnă cu un nivel;
43. *****.09 ce constituie casă de odihnă cu un nivel, cu mansardă;
44. ***** casă de locuit;
45. *****0*****14.1*****.*****.***** - apartamentul cu nr.***** din *****

Se stabilește 100% cota parte a lui Țurcanu Gheorge din SRL Tanixcom, c/f 10*****6050*****287, cu sediul *****

Se încasează din contul lui Țurcanu Gheorghe în folosul lui Buza Vasile cheltuielile de judecată în sumă totală de 592,00 (cinci sute nouăzeci și doi) lei.

Hotărârea instanței de judecată servește drept temei de introducere de către partea interesată a modificărilor în registrele de evidență publică ale Agenției Servicii Publice.

Hotărîrea este susceptibilă atacării cu apel la Curtea de Apel Chişinău în termen de 30 (treizeci) zile de la pronunţarea dispozitivului.

Preşedintele şedinţei,
judecător Tamara Mereuţă