

dosar nr. 1-21017618-05-1r-25112022 Judecătoria Cahul, sediul central
Judecător Bologan Ana

D E C I Z I E
în numele Legii
(dispozitiv)

19 ianuarie 2023

mun. Cahul

Colegiul judiciar al Curții de Apel Cahul

în componența:

președintele completului, judecător Movilă Vitalie,
judecătorii Pilipenco Serghei, Dvurecenschii Evghenii,

cu participarea:

procurorului: Ciuleacu Anatolie,

avocaților: Boghian Andrei, Iurașco Alexandru, Stoian Mihail,

inculpaților: Covaci Nicolai, Lazăr Vladimir,

reprezentantului părții vătămate ÎS Rezervația Naturală „Prutul de Jos” – Druța Victoria,

a judecat în ședință publică, în ordine de recurs, cererea de recurs declarată de către avocatul Iurașco Alexandru în interesele succesorului inculpatului și părții civile responsabile Vasilachi Gheorghe – Vasilachi Lidia împotriva încheierii Judecătoriai Cahul, sediul central din 27 octombrie 2022, pronunțată în cauza la cererii succesorului inculpatului și părții civile responsabile Vasilachi Gheorghe – Vasilachi Lidia cu privire la ridicarea sechestrului în privința bunurilor imobile

Asupra recursului, în baza materialelor din dosar și argumentelor prezentate în ședință, colegiul judiciar

Călăuzindu-se de prevederile art. 417- 418, art. 447 - 448, art. 449 alin. (1), pct. 2), lit. b) Cod de procedură penală, colegiul judiciar

D E C I D E :

Se admite recursul declarat de către avocatul Iurașco Alexandru în interesele succesorului inculpatului și părții civile responsabile Vasilachi Gheorghe – Vasilachi Lidia.

Se casează integral încheierea Judecătoriai Cahul, sediul central din 27 octombrie 2022, pronunțată în cauza la cererii succesorului inculpatului și părții civile responsabile Vasilachi Gheorghe – Vasilachi Lidia cu privire la scoaterea sechestrului în privința bunurilor imobile, aplicat prin încheierea Judecătoriai Cahul, sediul central din 15 ianuarie 2021.

Se rejudecă cauza, cu adoptarea unei noi hotărâri după cum urmează:

Se admite cererea succesorului inculpatului și părții civile responsabile Vasilachi Gheorghe – Vasilachi Lidia cu privire la ridicarea sechestrului în privința bunurilor imobile.

Se scot de sub sechestrul aplicat prin încheierea Judecătoriei Cahul, sediul central din 15 ianuarie 2021, emisă în cadrul cauzei penale nr. *****, următoarele bunuri: ½ cotă parte din terenul agricol cu nr. cadastral *****, amplasat în ***** cu suprafața de 9,405 ha, obținut în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 2-2477 din 27.12.2004, al cărui preț mediu de vânzare constituie 380 950 lei, stabilit prin avizul consultativ al specialistului nr. 791 din 16.12.2020 (cota-parte de ½ constituind 190 475 lei);

- ½ cotă parte din terenul agricol cu nr. cadastral *****, amplasat în ***** cu suprafața de 1,075 ha, obținut în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 1347 din 18.01.2012, al cărui preț mediu de vânzare constituie 43543 lei, stabilit prin avizul consultativ al specialistului nr. 791 din 16.12.2020 (cota-parte de ½ constituind 21 771,5 lei);

- ½ cotă parte din terenul agricol cu nr. cadastral *****, amplasat în ***** cu suprafața de 0,9556 ha, obținut în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 2-43 din 15.01.2017, al cărui preț mediu de vânzare constituie 38 707 lei, stabilit prin avizul consultativ al specialistului nr. 791 din 16.12.2020 (cota-parte de ½ constituind 19 353,5 lei);

- ½ cotă parte din terenul agricol cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 0,1206 ha, amplasat în ***** obținut în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. ***** din 26.11.1999, al cărui preț mediu de vânzare constituie 4 885 lei, stabilit prin avizul consultativ al specialistului nr. 791 din 16.12.2020 (cota-parte de ½ constituind 2442,5 lei);

- ½ cotă parte din terenul agricol cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 0,7823 ha, amplasat în ***** obținut în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 454 din 26.11.2012, al cărui preț mediu de vânzare constituie 31 687 lei, stabilit prin avizul consultativ al specialistului nr. 791 din 16.12.2020 (cota parte de ½ constituind 15 843,5 lei).

Decizia este irevocabilă și executorie de la pronunțare.

Președintele completului,
judecător

Movilă Vitalie

Judecătorii:

Pilipenco Serghei

Dvurecenschii Evghenii

