dosarul nr. 2-1872/2025 /2-25131130-38-2-12092025/

**H O T Ă R Î R E**

**În numele Legii**

/d i s p o z i t i v/

26 noiembrie 2025 mun. Orhei

Judecătoria Orhei, sediul Central
Instanța compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Alexandra Romanaș
Grefier Doina Cotruță

***Cu participarea:*** reclamantei Roșca Galina, născută la *****, cod personal *****, domiciliul ***** sat. *****;

reprezentantul reclamantei, avocatul Diana Munteanu, împuternicită în baza mandatului nr. 2273458 din 14.05.2025.

Pîrîtului Roșca Anatolie, născut la *****, cod personal *****, domiciliul ***** sat. *****;

reprezentantul pîrîtului, avocatul Dolgu Natalia, împuternicită în baza mandatului nr. 2094073 din 14.10.2025,

***Procedura de citare legală a fost îndeplinită,***

Examinând în şedinţă de judecată publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Roșca Galina împotriva lui Roșca Anatolie, cu privire la partajarea proprietății comune în devălmășie a foștilor soți.

În conformitate cu art. art. art. art., 236-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,

**H o t ă r ă ş t e**

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de Roșca Galina împotriva lui Roșca Anatolie, cu privire la partajarea proprietății comune în devălmășie a foștilor soți.

Se determină după Roșca Galina, născută la *****, cod personal *****, domiciliul ***** sat. ***** *și* Roșca Anatolie, născut la *****, cod personal *****, domiciliul ***** sat. *****, cota-parte ideală în mărime de cîte ½, din bunul imobil format din: teren pentru construcții sup-ța de 0,1575 ha cu nr. cadastral *****, casa individuală de locuit cu sup-ța de 147,1 $m^2$ cu nr. *****.01, construcție accesorie cu sup-ța de 37,1 $m^2$ cu nr. *****.02, construcție accesorie cu sup-ța de 21,0 $m^2$ cu nr. *****.03, construcție accesorie cu sup-ța de 31,2 $m^2$ cu nr. *****.04, situat în ***** sat. *****, cu efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

Se încasează de la Roșca Anatolie, născut la *****, cod personal *****, domiciliul ***** sat. *****, în beneficiul reclamantei Roșca Galina, născută la *****, cod personal *****, domiciliul ***** sat. *****, cheltuielile de judecată în mărime de 3000,00 (trei mii, 00) lei cu

titlu de asistență juridică, suma de 250,00 (două sute cincizeci,00) lei cu titlu de taxă de stat și suma de 200,00 (două sute,00) lei cu titlu de taxă de timbru achitate la înaintarea acțiunii.

În rest suma excedentă a cheltuielilor de asistență juridică, se respinge ca fiind neîntemeiată.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord, în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Orhei, sediul Central.

Preşedintele şedinţei, judecătorul /semnătura/ Alexandra Romanaș

Copia corespunde originalului Alexandra Romanaș