PIGD №2-23098744-23-3-10072023
Дело №3-64/2023

Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ ЗАКОНА
(резолютивная часть)

20 марта 2025 года **мун. Комрат**

Суд Комрат, местонахождение мун. Комрат (Центральный офис)
в составе:
Председательствующего, Судьи, наделенного
полномочиями по рассмотрению
административных исков Храпаков В.Ф.,
секретаря судебного заседания Кеся Н.,
с участием:
истца Топал С.,
представителя ответчика и третьего лица Незальзова Н.,
третьего лица Топал Р.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по административному иску Топал Сергея к Комратскому муниципальному совету, с третьими лицами: примаром мун. Комрат, Топал Раисой, Патраман Михаилом, Государственным учреждением «Агентство государственных услуг», в качестве правопреемника которого привлечено Государственное учреждение «Кадастр недвижимого имущества»:

- об аннулировании решения Комратского муниципального совета №3/20.7 от 01.04.2022 года, согласно которому было разрешено заключение договора суперфиция между Патраман Михаилом и примэрией мун.Комрат на земельный участок, расположенный по адресу *****, площадью 24 м^2, под строительство гаража;

- об аннулировании записи о праве суперфиция, внесенной в реестр недвижимого имущества на основании решения Комратского муниципального совета №3/20.7 от 01.04.2022 года,

руководствуясь ст.ст.5, 7, 8, 17, 18, 20, 87-93, 189, 191, 192, 195, 206, 207, 218, 219, 220, 224, 231, 232, 258 Административного кодекса, ст.ст.94, 96, 98, 236 Гражданского процессуального кодекса, суд,

Р Е Ш И Л:

Административный иск Топал Сергея к Комратскому муниципальному совету:

- об аннулировании решения Комратского муниципального совета №3/20.7 от 01.04.2022 года, согласно которому было разрешено заключение договора суперфиция между Патраман Михаилом и примэрией мун.Комрат на земельный участок, расположенный по адресу *****, площадью 24 м^2, под строительство гаража;

- об аннулировании записи о праве суперфиция, внесенной в реестр недвижимого имущества на основании решения Комратского муниципального совета №3/20.7 от 01.04.2022 года – удовлетворить частично.

Аннулировать решение Комратского муниципального совета №3/20.7 от 01.04.2022 года «*О заявлении Патраман Михаила*», как незаконное и ущемляющее в правах Топал Сергея.

Административный иск Топал Сергея к Комратскому муниципальному совету в части исковых требований об аннулировании записи о праве суперфиция, внесенной в реестр недвижимого имущества на основании решения Комратского муниципального совета №3/20.7 от 01.04.2022 года – отклонить как необоснованный.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Апелляционную палату Юг в течение 30-ти дней со дня оглашения резолютивной части решения, через Суд Комрат.

Судья Храпаков В.Ф.