Dosarul nr. 2-1055/2025
Nr. 2-25149604-26-2-23102025

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

11 noiembrie 2025 or. Donduşeni

Judecătoria Drochia sediul Donduşeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Svetlana Guțu**

În lipsa reclamantului – Rusu Ludmila, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa
În lipsa pîrîtului – Naunceac Larisa, Catană Iulia, care a fost citat legal despre ziua și locul ședinței de judecată.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Rusu Ludmila împotriva lui Naunceac Larisa, Catană Iulia cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Rusu Ludmila împotriva lui Naunceac Larisa, Catană Iulia cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între Rusu Ludmila și Naunceac Larisa, Catană Iulia, de cumpărare-vînzarea terenurilor agricole amplasate în extravilanul s. Frasin r-nul Dondușeni, după cum urmează:

- cu suprafața de 1.2088 ha cu numărul cadastral *****012, care i-a aparținut cet. Naunceac Larisa prin intrare în posesie, folosință și dispoziție după decesul tatălui Carcea Vladimir, care deținea terenul agricol în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

- cu suprafața de 1.4978 ha cu numărul cadastral *****066, care i-a aparținut cet. Catană Iulia prin intrare în posesie, folosință și dispoziție după decesul soțului Catană Dumitru, care deținea terenul agricol în temeiul Contractului de vînzare-cumpărare nr. ***** din 07.0.2005.

Se recunoaște Rusu Ludmila c/p *****, proprietarul bunurilor imobile indicate.

Hotărârea judecătorească servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**