Prima instanță: Judecătoria Orhei, sediul Rezina (judecător Ivan Parii)
Dosarul nr.3a-147/24 (nr.2-22143582-03-3a-27092024)

CURTEA DE APEL BĂLȚI
Colegiul Civil și de contencios administrativ

D E C I Z I E
(dispozitiv)

02 octombrie 2025
mun.Bălți

Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecător Elena Grumeza
Judecătorii: Natalia Costaș și Svetlana Ghercavii
Grefier Radmila Roșca

examinând în ședință judiciară publică, cererile de apel declarate de ÎI „O.V.Bucur" prin intermediul avocatului Munteanu Diana și Primăria mun.Orhei, Consiliul mun.Orhei prin intermediul avocatului Banaru Vadim împotriva hotărârii judecătoriei Orhei, sediul Rezina, din 11 ianuarie 2024, adoptată în cauza civilă la cererea de chemare în judecată formulată de SRL „Achira Grup" către Primăria mun.Orhei şi Consiliul mun.Orhei, persoana terță ÎI „O.V.Bucur" cu privire la constatarea nulității și anularea actului administrativ din 15.07.2022 în partea vânzării bunului imobil nr.cadastral *****, anularea licitației cu strigare din 02.09.2022, și obligarea Primăriei mun.Orhei şi Consiliului mun.Orhei de a petrece negocieri directe cu SRL „Achira Grup" privind vânzarea bunului imobil,

În conformitate cu dispoziţiile art.240 alin.1 lit.c) Cod administrativ, Colegiul civil şi de contencios administrativ,-

D E C I D E:

Se casează parțial hotărârea judecătoriei Orhei, sediul Rezina, din 11 ianuarie 2024, adoptată în cauza civilă la cererea de chemare în judecată formulată de SRL „Achira Grup" către Primăria mun.Orhei şi Consiliul mun.Orhei, persoana terță ÎI „O.V.Bucur" cu privire la constatarea nulității și anularea actului administrativ din 15.07.2022 în partea vânzării bunului imobil nr.cadastral *****, anularea licitației cu strigare din 02.09.2022, și obligarea Primăriei mun.Orhei şi Consiliului mun.Orhei de a petrece negocieri directe cu SRL „Achira Grup" privind vânzarea bunului imobil, **în latura pretențiilor admise și în această parte se emite o nouă decizie după cum urmează**:

Se respinge cererea de chemare în judecată formulată de SRL „Achira Grup" către Primăria mun.Orhei şi Consiliul mun.Orhei, persoana terță ÎI „O.V.Bucur" cu privire la

constatarea nulității și anularea actului administrativ din 15.07.2022 în partea vânzării bunului imobil nr.cadastral ***** și anularea licitației cu strigare din 02.09.2022.

În rest, hotărârea primei instanțe în partea respingerii pretenției cu privire la obligarea Primăriei mun.Orhei şi Consiliului mun.Orhei de a petrece negocieri directe cu SRL „Achira Grup” privind vânzarea bunului imobil, se menține.

Decizia este definitivă, cu drept de recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de două luni de la pronunțarea deciziei motivate prin intermediul Curții Supreme de Justiție.

Președintele ședinței,
judecător **Elena Grumeza**

Judecători: **Natalia Costaș**

Svetlana Ghercavii