Dosarul nr. 2-995/2025
Nr. 2-25139304-26-2-30092025

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

02 decembrie 2025 or. Donduşeni

Judecătoria Drochia sediul Donduşeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Svetlana Guțu**

În lipsa reclamantului – Buchina Cristina, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa
În lipsa pîrîtei – Doțiuc Zinaida, citată legal despre ziua și locul ședinței de judecată.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Buchina Cristina împotriva lui Doțiuc Zinaida cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Buchina Cristina împotriva lui Doțiuc Zinaida cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se determină cotele părți ideale din bunul imobil comun în devălmășie : 1/2 cotă parte din teren pentru construcții cu nr. Cadastral *****183 cu sup.0.024 ha, 1/2 cotă-parte din casa de locuit cu nr. Cadastral *****.183.01 cu sup. 124.6 m.p, situat în or. Ocnița, str. Saharov A nr.4A, r-nul Ocnița după Doțiuc Alexei, și 1/2 cotă parte din teren pentru construcții cu nr. Cadastral *****183 cu sup.0.024 ha, 1/2 cotă-parte din casa de locuit cu nr. Cadastral *****.183.01 cu sup. 124.6 m.p, situat în or. Ocnița, str. Saharov A nr.4A, r-nul Ocnița, după Doțiuc Zinaida.

Se recunoaște valabil contractului de vînzare-cumpărare a bunulului imobil 1/2 cotă parte din teren pentru construcții cu nr. Cadastral *****183 cu sup.0.024 ha, 1/2 cotă-parte din casa de locuit cu nr. Cadastral *****.183.01 cu sup. 124.6 m.p, situat în or. Ocnița, str. Saharov A nr.4A, r-nul Ocnița, în baza recipisei din 05.08.2025 încheiată între Buchina Cristina, născută la *****, IDNP *****, în calitate de cumpărător și Doțiuc Zinaida, născută la *****, IDNP *****în calitate de vînzător.

Se recunoaște Buchina Cristina, născută la *****, IDNP *****, proprietara bunurilor imobile indicate.

Hotărârea judecătorească servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**