Dosarul nr. 2-1074/24
2-20089707-32-2-24092024

H O T Ă R Â R
E
în numele Legii
dispozitiv

19 decembrie 2025
or.Ialoveni
Judecătoria Hîncești (sediul Ialoveni)
Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul Svetlana Bîcu
Grefierul Svetlana Pavalachi

a examinat în ședință de judecată publică, desfășurată în limba română, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Bălănel Petru, în interesele lui ***** și avocatul Loboda Vladimir în interesele ***** împotriva lui *****, intervenienți accesorii notarii ***** Î.P.„AGENȚIA SERVICII PUBLICE” cu privire la declararea nulității contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil, recunoașterea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile și înregistrarea modificărilor,

În conformitate cu prevederile art.236, art.238-241 Codul de procedură civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată,

h o t ă r ă ş t e :

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Bălănel Petru, în interesele lui ***** și avocatul Loboda Vladimir în interesele ***** împotriva lui *****, intervenienți accesorii notarii ***** Î.P.„AGENȚIA SERVICII PUBLICE” cu privire la declararea nulității contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil, recunoașterea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile și înregistrarea modificărilor.

Se declară nul contractul de vânzare-cumpărare nr.***** din 04 noiembrie 2014, autentificat de notarul *****

Se recunoaște dreptul de proprietate a lui *****, a.n.*****, asupra bunului imobil terenul cu nr.cadastral ***** cu suprafața de 0,1235 ha, amplasat în intravilanul *****

Se recunoaște dreptul de proprietate a soților *****, a.n.***** și ***** a câte ½ cotă parte din bunul imobil casă de locuit cu nr.cadastral *****, amplasat în satul *****

Prezenta hotărâre servește drept temei pentru operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

Se explică părților că instanța va întocmi hotărârea integrală dacă în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii vor solicita în mod expres acest lucru, termenul de 30 de zile fiind unul de decădere, sau în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii vor depune cerere de apel.

Hotărârea cu drept de apel, la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Hîncești (sediul Ialoveni).

Președintele ședinței,
judecătorul **Svetlana Bîcu**