Dosarul nr. 3-1868/2019, 12-2-8792-15022019

DISPOZITIVUL HOTĂRÂRII
în numele Legii

14 martie 2025 municipiul Chișinău

Judecătoria Chișinău (sediul Centru)

în componență:

președintele ședinței, judecătorul Viorica Dodon

grefierul Alina Roman

cu participarea:

succesorului reclamantei, Tatiana Iftodii,

avocaților Petru Raileanu și Aureliu Scorțescu

examinând în ședință de judecată publică cauza în procedura contenciosului administrativ la acțiunea depusă de Eugenia Iftodii susținută de succesorul Tatiana Iftodii împotriva Primăriei orașului Durleşti, Consiliului orașului Durleşti, Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile”, lui Victor Solonari, Liliei Solonari, lui Oleg Ţurcan, Victoriei Rudenco, lui Mihail Haritonov, Verei Haritonov, Valentinei Olan, lui Boris Olan, Violetei Bârlădeanu, Mariei Izbaş, lui Danil Berladean, cu terții ÎI „Inginer cadastral Fucidji”, notarii Lilia Burlac, Veronica Roşca și Liliana Boico privind declararea nulității actelor juridice, recunoașterea nulității actelor juridice, constatarea nulități actelor administrative, anularea actelor administrative, radierea înscrierilor în registrul bunurilor imobile, obligarea la stabilirea hotarelor în natură şi la elaborarea planului geometric,

în conformitate cu art. 195, art. 224 alin. (1) lit. f), art. art. 231, 232 Cod administrativ, art. art. 236, 238-240 Cod de procedură civilă,

h o t ă r ă ş t e

Se respinge ca neîntemeiată acțiunea în procedura contenciosului administrativ depusă de Eugenia Iftodii susținută de succesorul Tatiana Iftodii împotriva Primăriei orașului Durleşti, Consiliului orașului Durleşti, Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile”, lui Victor Solonari, Liliei Solonari, lui Oleg Ţurcan, Victoriei Rudenco, lui Mihail Haritonov, Verei Haritonov, Valentinei Olan, lui Boris Olan, Violetei Bârlădeanu, Mariei Izbaş, lui Danil Berladean, cu

terții ÎI „Inginer cadastral Fucidji”, notarii Lilia Burlac, Veronica Roşca și Liliana Boico privind:

- declararea nulității certificatului cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părţi nr. *****din ***** şi a certificatului de moştenitor legal nr. *****din ***** prin care Izbaş Maria *****a devenit proprietara terenului cu suprafaţa de ***** ha, cu numărul cadastral *****;
- recunoaşterea nulității contractului de vânzare-cumpărare nr. *****din ***** a terenului cu suprafaţa de ***** ha, cu numărul cadastral *****, încheiat între Bârlădeanu Violeta şi Izbaş Maria;
- recunoaşterea nulității contractului de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafaţa de ***** ha, cu numărul cadastral *****, nr. *****din *****, încheiat între Bârlădeanu Violeta şi Rudenco Victoria;
- anularea Deciziei nr. *****din ***** Cu privire la anularea titlurilor de autentificare a dreptului deţinătorului de teren, adoptată de Consiliul *****;
- declararea nulității titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren cu nr. *****din *****, prin care Olan Valentina a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului cu suprafaţa de ***** ha, cu numărul cadastral *****;
- recunoaşterea nulității contractul de vânzare-cumpărare nr. *****din ***** a terenului cu suprafaţa de ***** ha, cu numărul cadastral *****, încheiat între Rudenco Victoria şi Olan Valentina;
- recunoașterea nulității deciziei de formare a bunului imobil nr. ***** din ***** în baza căreia Rudenco Victoria şi Ţurcan Oleg au comasat terenul cu numărul cadastral *****, cu suprafaţa de ***** ha şi terenul cu numărul cadastral *****, cu suprafaţa de ***** ha, formând alt bun imobil (teren) cu suprafaţa de ***** ha, cu numărul cadastral *****;
- declararea nulității titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren cu nr. ***** din ***** prin care Solonari Lilia a devenit proprietara terenului cu numărul cadastral *****, cu suprafaţa de *****ha;
- declararea nulității planului geometric din 03 ianuarie 2011 elaborat de către Î.I. „Inginer cadastral Fucidji”, care a servit temei de înscriere în Registrul bunurilor imobile a terenului cu numărul cadastral *****după Haritonov Mihail şi Haritonova Vera, cu readucerea părţilor la situaţia iniţială;
- radierea de către Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” a înscrierilor ce ţin de bunurile imobile cu numerele cadastrale *****, *****, *****;
- obligarea pârâtei Primăria oraşului Durleşti, municipiul Chişinău să stabilească în natură hotarele şi să elaboreze planul geometric al terenului cu numărul cadastral *****– lotul de pământ cu destinaţia *****, cu suprafaţa de ***** ha, situat în sectorul *****din extravilanul *****, municipiul

Chişinău, aflat în proprietatea reclamantei Iftodii Eugenia *****;

- încasarea cheltuielilor de judecată de la pârâții Primăria orașului Durleşti, muncipiul Chişinău, Olan Valentina, Olan Boris, Bârlădeanu Violeta, Rudenco Victoria şi Ţurcan Oleg în beneficiul reclamantei.

Hotărârea este cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Râşcani).

Președintele ședinței,
judecătorul Viorica Dodon