Dosarul nr. 2i-103-46/18

H O T Ă R Â R E
în numele legii
(dispozitiv)

04 februarie 2026 mun. Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediul central)
în componență:
Preşedintele ședinței, judecătorul Arhip Alexandru
grefierul Macarie Constanța

examinând în ședință publică cauza intentată la cererea de chemare în judecată depusă de administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA” în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan împotriva societății pe acțiuni „SCANA” în planul procedurii de restructurare, în persoana administratorului statutar Culcițchi Anatolie și lui ***** cu privire la declararea nulității și anularea actelor juridice,

în conformitate cu art. 1 alin. (4) din Legea insolvabilității nr. 149 din 29.06.2012, art. 60 alin. (5), art. 212, art. 265 lit. d), art. 238-241 din Codul de procedură civilă, instanța de insolvabilitate –

h o t ă r ă ș t e:

Se admit cererile depuse de administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA”, în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și ***** cu privire la confirmarea tranzacției de împăcare și încetarea procesului.

Se confirmă tranzacția de împăcare din 03 februarie 2026, încheiată între administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA”, în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și *****, care au convenit asupra următoarelor:

1. Administratorul insolvabilității SA „Scana", în temeiul Hotărârilor Adunării creditorilor SA „Scana" din 21.05.2025 şi 07.10.2025, precum şi în conformitate cu prevederile art.360 alin.4 Cod civil, cu efect retroactiv, exprimă consimțământul privind încheierea Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. ***** încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) şi ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, obiect al dosarului nr.2i-103-24/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;

2. Administratorul insolvabilității SA „Scana" renunță la pretenția privind anularea Contractului contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. ***** încheiat între SA „Scana" (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, obiect al dosarului nr.2i-103-24/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;

3. Urmare a încheierii prezentei tranzacții, ***** se obligă până la data de 15.02.2026 să achite integral prețul stabilit conform contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție nr. *****.

4. Părțile renunță la oricare pretenții prezente sau viitoare privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică suportate în legătură cu examinarea prezentei cauze.

5. Încheierea prezentei tranzacții a fost aprobată de către Adunarea creditorilor SA „Scana" din 07.10.2025.

6. În conformitate cu prevederile art.1920 Cod civil, prezenta tranzacție are puterea lucrului judecat și urmează a fi executată benevol în modul prevăzut de clauzele sale.

7. Prin efectul confirmării prezentei Tranzacții, în conformitate cu prevederile art.89 alin.(1) lit. i) Cod de procedură civilă şi Hotărârii Curții Constituționale nr.20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate și excepția de neconstituționalitate a articolelor 2 alin.(2) din Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 şi 84 alin.(4) din Codul de procedură civilă (sesizările nr.269a/2023, nr.7g/2024, nr.64g/2024, nr.75g/2024 şi nr.153g/2024) (taxa de timbru), Partea nr.1 este eliberată de obligația achitării taxei de stat şi timbru, achitarea căreia a fost amânată la depunerea acțiunii.

8. Prezenta tranzacție de împăcare serveşte temei pentru stingerea în mod definitiv şi irevocabil a litigiului pendinte.

9. Potrivit art.33 al Legii cu privire la mediere, la solicitarea părții interesate, Tranzacția este confirmată de către instanța de judecată în condițiile art.art.487-490 Cod de procedură civilă.

Se încetează procesul la cererea de chemare în judecată depusă de administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA” în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan împotriva lui ***** cu privire la declararea nulității și anularea contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. ***** încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 15 zile de la pronunțare, prin intermediul instanței emitente.

Președintele ședinței,
Judecătorul **Arhip Alexandru**