Dosarul nr. 2a-487/2023
(2-22114544-02-2a-03022023)
Prima instanță: Judecătoria Chișinău (sediul Centru), judecător Octavian Dvornic

D I S P O Z I T I V U L D E C I Z I E I

13 aprilie 2023 mun. Chișinău

Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ
al Curţii de Apel Chișinău

În componenţa:
Preşedintele completului, judecător Nelea Budăi
Judecătorii: Angela Bostan și Grigore Dașchevici
Grefier: Elena Mortu

examinând, în ședință publică, cererea de apel declarată de avocatul Brînză Victor în interesele Irinei Bordos împotriva hotărârii Judecătoriei Chișinău (sediul Centru) din 21 decembrie 2022, emisă la opoziția la condițiile de vânzare înaintată de Bordos Irina, persoane interesate executorul judecătoresc Chirtoacă Petru, S.R.L. „Romsticom”, BC „Moldova-Agroindbank” SA cu privire la vânzarea bunurilor imobile indicate în anunțul din Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 221-229 din 22 iulie 2022 privind desfășurarea licitației la 09 august 2022,

În conformitate cu prevederile art. 385 lit. c), art. 389-390, 394 Cod de procedură civilă, Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ,

d e c i d e :

Admite apelul declarat de avocatul Brînză Victor în interesele Irinei Bordos.

Casează hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul Centru) din 21 decembrie 2022, și adoptă o nouă hotărâre, prin care:

Admite opoziția la condițiile de vânzare înaintată de Bordos Irina.

Constată că condițiile de vânzare stabilite pentru licitația din 09 august 2022 de către executorul judecătoresc Chirtoacă Petru nu respectă dispozițiile art. 764 și 765 Cod civil.

Stabilește condiții de vînzare a bunurilor imobile ipotecate situate în r-nul*****, com. *****după efectuarea unei noi evaluări a bunurilor luînd în considerație starea de fapt stabilită prin Actul de constatare a faptelor și a stărilor de fapt nr. 020/05 din 23 martie 2023 și înregistrarea cadastrală a plantațiilor de migdal, cu încuviințarea vînzării bunurilor după noua evaluare.

Decizia nu se supune recursului, fiind definitivă şi irevocabilă de la emitere.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul: Nelea Budăi

Judecătorii: Angela Bostan

Grigore Dașchevici