Dosarul nr.2-139/25

Număr atribuit prin PIGD 2-25018964-21-2-12022025

H O T Ă R Â R E

S U P L I M E N T A R Ă

În numele legii

15 septembrie 2025 or. Cimișlia

Judecătorul Judecătoriei Cimișlia, Sofia Ghidirim, examinând chestiunea cu privire la emiterea unei hotărâri suplimentare în pricina civilă la cererea de chemare în judecată depusă BC „MAIB„ SA către *****, ***** privind determinarea cotei parți ideale

a c o n s t a t a t:

1. BC „MAIB„ SA a înaintat acțiune în judecată cu privire la determinarea cotei părți ideale între ***** și *****

2. Prin hotărârea din 06 iunie 2025 nr.2-139/25 a Judecătoriei Cimișlia, a fost hotărât „(...) *Se atribuie terenului cu număr cadastral 1201316.164 cu suprafața de 0,657 ha, amplasat în r-l ***** or.***** str.28 iunie 182, casă de locuit individuală număr cadastral 1201316.164.01 cu suprafața de 52.1 m.p., amplasată r-l ***** or.***** str.28 iunie 182, construcție accesorie număr cadastral 1201316.164.02 cu suprafața de 32.3 m.p. amplasată în r-l ***** or.***** str.28 iunie 182, construcție accesorie număr cadastral 1201316.164.03 cu suprafața de 32.3 m.p. amplasată în r-l ***** or.***** str.28 iunie 182, construcție accesorie număr cadastral 1201316.164.04 cu suprafața de 32.3 m.p. amplasată în r-l ***** or.***** str.28 iunie 182 în regim de proprietate comună în devălmășie a lui ***** și *****.Se recunoaște după ***** /IDNP *****, născut 26 martie 1989, adresa r-l ***** s.***** str.***** nr.29/ dreptul de proprietate asupra ½ cotă-parte ideală din terenul cu număr cadastral 1201316.164 cu suprafața de 0,657 ha, amplasat în r-l ***** or.***** str.28 iunie 182, casă de locuit individuală număr cadastral 1201316.164.01 cu suprafața de 52.1 m.p., amplasată r-l ***** or.***** str.28 iunie 182, construcție accesorie număr cadastral 1201316.164.02 cu suprafața de 32.3 m.p. amplasată în r-l ***** or.***** str.28 iunie 182, construcție accesorie număr cadastral 1201316.164.03 cu suprafața de 32.3 m.p. amplasată în r-l ***** or.***** str.28 iunie 182, construcție accesorie număr cadastral 1201316.164.04 cu suprafața de 32.3 m.p. amplasată în r-l ***** or.***** str.28 iunie 182 . Se recunoaște după ***** /IDNP *****, născută 15 septembrie 1998, adresa r-l ***** s.***** str.***** nr.29/ dreptul de proprietate asupra ½ cotă-parte ideală din terenul cu număr cadastral 1201316.164 cu suprafața de 0,657 ha, amplasat în r-l ***** or.***** str.28 iunie 182, casă de locuit individuală număr cadastral 1201316.164.01 cu*

*suprafața de 52.1 m.p., amplasată r-l ***** or.***** str.28 iunie 182, construcție accesorie număr cadastral 1201316.164.02 cu suprafața de 32.3 m.p. amplasată în r-l ***** or.***** str.28 iunie 182, construcție accesorie număr cadastral 1201316.164.03 cu suprafața de 32.3 m.p. amplasată în r-l ***** or.***** str.28 iunie 182, construcție accesorie număr cadastral 1201316.164.04 cu suprafața de 32.3 m.p. amplasată în r-l ***** or.***** str.28 iunie 182. Se încuviințează Agenția Servicii Publice, Serviciul Cadastral teritorial ***** să modifice în registrul bunurilor imobile datele din subcapitolul II privind dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile, drept proprietari ***** și ***** la cîte ½ cotă-parte ideală. Se încasează de la ***** /IDNP *****, născută 15 septembrie 1998, adresa r-l ***** s.***** str.***** nr.29/ în beneficiul B.C "Moldova Agroindbank" S.A /IDNO 1002600003778, adresa mun.Chișinău str.31 August 1989 nr.127/ suma de 810,00 /opt sute zece lei 00 bani/ drept compensarea cheltuielilor judiciare* (...)".

3. Studiind materialele dosarului, judecătorul ajunge la concluzia despre necesitatea emiterii unei hotărîri suplimenatre din următoarele considerente.

4. în conformitate cu art.250 alin. (1) Cod de procedură civilă, " (...) *instanţa care a pronunţat hotărârea poate, din oficiu sau la cererea participanţilor la proces, să emită o hotărâre suplimentară dacă : a) nu s-a pronunţat asupra unei pretenţii în a cărei privinţă participanţii la proces au prezentat probe şi au dat explicaţii; b) rezolvând problema dreptului în litigiu, nu a indicat suma adjudecată, bunurile ce urmează a fi remise sau acţiunile pe care pârâtul trebuie să le îndeplinească; c) nu a rezolvat problema repartizării între părţi a cheltuielilor de judecată ori a omis să se pronunţe asupra cererilor martorilor, experţilor, specialiştilor, interpreţilor sau reprezentanţilor cu privire la cheltuielile de judecată a căror compensare li se cuvine* (...) ".

5. Astfel, instanţa de judecată la emiterea hotărârii din 06 iunie 2025, a omis a se expune asupra determinarea cotei-parţi ideale a coproprietarului ***** (IDNP *****), născută la *****, în terenul pentru construcţii cu suprafaţa de 0.07 ha cu nr. cadastrale 1201316.165, situat în r-nul *****, or.*****, str. 28 iunie nr. 184, în mărime 1/2, şi asupra determinării cotei-parte ideală a coproprietarului ***** (IDNP*****), născut la 26.03.1089, în terenul pentru construcţii cu suprafaţa de 0.07 ha cu r, cadastrale 1201316.165, situat în r-nul *****, or.*****, str. 28 iunie nr.184, în mărime de 1/2.

6. În conformitate cu art. 250 al.(l), art. art. 269-270 CPC, instanţa de judecată

h o t ă r ă ş t e:

Se admite pretenţia reclamantului BC ,,MAIB,, SA referitoare la determinarea cotei-parte ideale a coproprietarului ***** și ***** asupra terenului pentru construcţii cu suprafaţa de 0.07 ha cu nr. cadastrale 1201316.165, situat în r-nul *****, or.*****, str. 28 iunie nr. 184.

Se atribuie terenului cu număr cadastral 1201316.165 cu suprafața de 0,07 ha, amplasat în r-l ***** or.***** str.28 iunie 184, în regim de proprietate comună în devălmășie a lui ***** și *****.

Se recunoaște după ***** /IDNP *****, născut 26 martie 1989, adresa r-l ***** s.***** str.***** nr.29/ dreptul de proprietate asupra ½ cotă-parte ideală din terenul cu suprafaţa de 0.07 ha cu nr. cadastrale 1201316.165, situat în r-nul *****, or.*****, str. 28 iunie nr. 184.

Se recunoaște după ***** /IDNP *****, născută 15 septembrie 1998, adresa r-l ***** s.***** str.***** nr.29/ dreptul de proprietate asupra ½ cotă-parte ideală din terenul cu suprafaţa de 0.07 ha cu nr. cadastrale 1201316.165, situat în r-nul *****, or.*****, str. 28 iunie nr. 184.

Se încuviințează Agenția Servicii Publice, Serviciul Cadastral teritorial ***** să modifice în registrul bunurilor imobile datele din subcapitolul II privind dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile, drept proprietari ***** și ***** la cîte ½ cotă-parte ideală.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Sud în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Cimișlia.

Președintele ședinței,

judecătorul Sofia GHIDIRIM