Dosarul nr. 2-5723/2025
2-25040687-12-2-26032025

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(d i s p o z i t i v)

18 decembrie 2025 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău (sediul Centru)
Instanţa compusă din:
Președintele ședinței,
Judecător Galina Ciobanu
Grefier Mihaela Andronache
Cu participarea:
Reprezentantului reclamantei, avocatului Miroslav Căuș, în baza mandatului nr. 2230112 din 15 ianuarie 2025,

examinând în ședință de judecată publică, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată înaintată de Plamadeala Elena împotriva lui Plamadeala Serghei privind determinarea cotelor-părți din bunul imobil, efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile, partajarea bunului proprietate comună și încasarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu prevederile art. 94; art. 236; art. 238-241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de Plamadeala Elena împotriva lui Plamadeala Serghei privind determinarea cotelor-părți din bunul imobil, efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile, partajarea bunului proprietate comună și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se determină după Plamadeala Elena și Plamadeala Serghei a câte 1/2 cotă-parte ideală din bunul imobil – apartamentul nr. ***** situat în mun. Chișinău, str. *****, cu suprafața de 20,3 m.p., cu numărul cadastral *****.

Prezenta hotărârea servește temei pentru operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

Se partajează între Plamadeala Elena și Plamadeala Serghei datoria comună restantă în valoare de 28 454,96 Euro, rezultată din contractul de credit AIB numărul de referință 42080536 din 23 septembrie 2022 și contractul de credit AIB numărul de referință 42351464 din 12 iulie 2023, încheiate între Allied Irish Banks (Bancă Comercială din Irlanda) și Mîndrean (Plamadeala) Elena, în două părți egale, și anume a câte 14 227,48 Euro fiecăruia.

Se încasează de la Plamadeala Serghei în beneficiul lui Plamadeala Elena cheltuielile de judecată în sumă totală de 450,00 (patru sute cincizeci) lei, constituite din taxa de stat și taxa de timbru achitate la depunerea cererii de chemare în judecată.

În rest, cererea de chemare în judecată se respinge, ca neîntemeiată.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Președintele ședinței,
judecător Galina CIOBANU