Dosarul nr. 2-9880/24
2-24082191-12-2-25072024-1

HOTĂRÂRE
În numele Legii
(dispozitiv)

27 decembrie 2024 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău, sediul Centru
Instanța de judecată compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul Tatiana Balan
Grefier Bogdana Mamedov

examinând în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de către Nicolae Ungureanu împotriva Viorică Ungureanu și Tamarei Dormenco cu privire la încetarea proprietății comune pe cote-părți prin partaj,

în conformitate cu art. 236, 238-241 din Codul de procedură civilă,

hotărăște:

Se admite acțiunea depusă de către Nicolae Ungureanu împotriva Viorică Ungureanu și Tamarei Dormenco cu privire la încetarea proprietății comune pe cote-părți prin partaj.

Se încetează dreptul de proprietate comună pe cote-părți al lui Nicolae Ungureanu, al Viorică Ungureanu și al Tamarei Dormenco asupra terenului cu nr. cadastral *****amplasat în mun. *****.

Se partajează în natură terenul cu nr. cadastral *****amplasat în mun. *****, corespunzător cotelor-părți deținute de coproprietarii Nicolae Ungureanu – ¼, Viorica Ungureanu – ¼ și Tamara Dormenco– ½, după cum urmează:

Se atribuie în proprietate exclusivă lui Nicolae Ungureanu (IDNP *****) sectorul de teren marcat de punctele 13-14-15-16-17-18-19-11-12-13, cu suprafața de 241,57 m^2, conform tabelului nr. 1 și colorată în anexa 2 cu creion colorat de culoare roșie, ce constituie părți integrante ale raportului de expertiză extrajudiciară nr. 98 din 17 iunie 2024, întocmit de expertul judiciar Anatolie Achimov.

Se atribuie în proprietate exclusivă Viorică Ungureanu (IDNP *****) sectorul de teren marcat de punctele 8-9-10-19-18-17-16-15-8 cu suprafața de 76,43 m^2, conform tabelului nr. 1 și colorată în anexa 2 cu creion colorat de culoare

verde, ce constituie părți integrante ale raportului de expertiză extrajudiciară nr. 98 din 17 iunie 2024, întocmit de expertul judiciar Anatolie Achimov.

Se atribuie în proprietate exclusivă Tatianei Dormenco (IDNP *****) sectorul de teren marcat de punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1 cu suprafața de 318 m^2, conform tabelului nr. 1 și colorată în anexa 2 cu creion colorat de culoare albastră, ce constituie părți integrante ale raportului de expertiză extrajudiciară nr. 98 din 17 iunie 2024, întocmit de expertul judiciar Anatolie Achimov.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Președintele ședinței,
judecătorul Tatiana Balan