Dosar nr. 2-1005/2026
2-26002098-15-2-09012026

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(dispozitiv)

11 noiembrie 2026 municipiul Cahul

Judecătoria Cahul, sediul Central
Instanța de judecată având în componență:
Președintele ședinței, judecătorul Natalia Pasat
Grefier Anastasia Cernei

Cu participarea:
Reclamantei Gospodăria Țărănească „Doina Ioana”, administrator Ioana Doina
Reprezentantului reclamantei, avocatul Gheorghe Josu,
Pârâtului, Ion Isac, reprezentant a 144 de coproprietari,

examinând în ședință publică, în limba română, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de către Gospodăria Țărănească „Doina Ioana”, reprezentată de avocatul Gheorghe Josu împotriva lui Ion Isac, reprezentant a 144 de coproprietari cu privire la recunoașterea valabilității contractului de vânzare cumpărare și dreptului la proprietate asupra imobilului,

În conformitate cu prevederile art. 236, 238-241 și 362 alin. (1) din Codul de procedură civilă, instanța de judecată,

h o t ă r ă ș t e:

Se admite acțiunea depusă de către Gospodăria Țărănească „Doina Ioana”, reprezentată de avocatul Gheorghe Josu împotriva lui Ion Isac, reprezentant a 144 d coproprietari cu privire la recunoașterea valabilității contractului de vânzare cumpărare și dreptului la proprietate asupra imobilului.

Se recunoaște valabilitatea contractelor de vânzare-cumpărare încheiate în perioada 04.02.2013- 29.05.2016 între Gospodăria Țărănească „Doina Ioana” şi Isac Ion, reprezentant a 144 de coproprietari după cum urmează:

1. Axenti Evdochia Vasili;
2. Axenti Piotr Gheorghi;
3. Bacalov Semion Ion;
4. Bahov Maria Gheorghievna (moștenitor: Bahov Mihail Gheorghi);
5. Bejenaru Gheorghii Stelianovici;
6. Bejenaru Mihail Semion (moștenitor: Bejenaru Tatiana Nicolai);
7. Bejenaru Mihail Stelian (moștenitor: Bejenaru Polixenia Ivanovna);
8. Bejenaru Polixenia Ivanovna;
9. Berdeu Stepanida Nicolaevna;
10. Butmalai Elizaveta Grigori (moștenitor: Butmalai Vladimir Gheorghe);
11. Butmalai Ivan Gheorghe;
12. Butmalai Ion Simion;
13. Butmalai Vasilisa Constantin (moștenitor: Butmalai Raisa);

14. Cabac Dmitrii Feodorovici;
15. Cabac Maria Georghievna;
16. Carmalac Ivan Feodor (moștenitor: Axentii Natalia Ivan);
17. Caramalac Iuliana Nicolae;
18. Chiosa Piotr Ivanovici;
19. Cianov Iliia Constantinovici;
20. Cianov Natalia Hristoforovna;
21. Cociu Filonia Stepan;
22. Cociu Vasilii Ivanovici (moștenitor: Cociu Filonia Stepan);
23. Colomeet Eudochia Grigorievna (moștenitor: Murgenianu Romela Simion);
24. Colomeet Lidia Artiom;
25. Colomeet Simion Gheorghievici (moștenitor: Colomeet Dinu Simion);
26. Corober Maria Piotr;
27. Drangoi Ioana Fomovna;
28. Hasan Evghenia Ivan;
29. Hasan Ivan Nicolae;
30. Lupu Ivan Dmitrievici;
31. Lupu Petru Dmitrieivici;
32. Manea Leonora Petrovna;
33. Marcov Ivan Petrovici;
34. Marcova Maria Piotr;
35. Mocan Constantin Feodorovici (moștenitor: Toma Vasilisa Fiodor);
36. Mocanu Ecaterina Petrovna (moștenitor: Mocanu Necolae Grigore);
37. Mocan Feodora Spiridon (moștenitor: Torna Vasilisa Fiodor);
38. Mocanu Nicolae Grigorie;
39. Munteanu Olga Tudor;
40. Murgeneanu Ion Vladimir;
41. Murgeneanu Maria Petru (moștenitor: Murgeneanu Ion Vladimir);
42. Nechit Fiodor Anastasi;
43. Nechit Nicolai Nicolaevici (moștenitor: Cebotari Victor Andrei);
44. Nechit Raisa Timofei;
45. Nechit Vasilii Anastasii;
46. Nedialcov Vasili Dmitrievici;
47. Nemtanu Ecaterina Ulianovna;
48. Nemțanu Grigore Dmitri;
49. Nemțanu Anna Feodorovna;
50. Nemtian Vasilii Gheorghe (moștenitor: Nemtian Anna Fiodorovna);
51. Para Gheorghii Gavrilovici (moștenitor: Para Ioana Stepan);
52. Para Ioana Stepanovna;
53. Para Ion Simion;
54. Pogorelov Nicolai Ilia;
55. Popa Ion Alexandru (moștenitor: Popa Serghei Ivan);
56. Popa Victoria Mihail (moștenitor: Popa Serghei Ivan);
57. Rîbacov Stepan Nicolaevici;
58. Rîbacova Ana Grigorievna;
59. Rizov Piotr Nazarii;

60. Sîrbu Ioan Petru;
61. Sîrbu Maria Dmitrievna;
62. Stoleicov Dmitrii Ivanovici;
63. Stoleicova Varvara Radion (moștenitor: Axenti Evdochia Vasili);
64. Taucci Elena Stepan;
65. Taucci Maria Mihailovna;
66. Taucci Vasilii Zahar;;
67. Tomița Nicolai Gheorghievici;
68. Tomița Nina Ivanovna;
69. Uzunov Ivan Ivan;
70. Uzunov Stepan Ivanovici;
71. Uzunova Calina Fedorovna;
72. Uzunova Elena Petru (moștenitor: Uzunov Ivan Ivan);
73. Zamfirov Gheorghii Petrovici;
74. Zmeu Ion Pavel;
75. Zota Gheorghii Dmitrievici (moștenitor: Zota Ivan Gheorghi);
76. Zota Melania Vasile;
77. Axenti Gheorghii Efimovici;
78. Axenti Victor Gheorghe;
79. Bejenaru Emanuil (moștenitor: Bejenaru Serafim Emanuil);
80. Bejenaru Larisa Tudor;
81. Bejenaru Serafim Emanuil;
82. Carmalac Semion Gheorghievici (moștenitor: Caramalac Victoria Vasile);
83. Carmalac Victoria;
84. Cociu Eugeniu A.;
85. Cociu Nina Gheorghievna;
86. Cociu Olga Ștefan;
87. Cociu Semion Ivanovici (prin procură: Cociu Ion Simion);
88. Manea Dmitrii Ivanovici;
89. Butmalai Ivan Feodorovici;
90. Cranea Elena Ion;
91. Cranea Gheorghii Mihailovici;
92. Lupu Ecaterina Nicolaevna (moștenitor: Lupu Gheorghe Constantinovici);
93. Lupu Gheorghii Constantinovici;
94. Bejenar Maria Ivanovna (moștenitor: Taucci Larisa Simion);
95. Bejenar Simion Stelianovici (moștenitor: Taucci Larisa Simion);
96. Cranea Stepan Petrovici;
97. Hîrnu Ana Gherasim (moștenitor: Nemțanu Vasile Spiridon);
98. Munteanu Ecaterina Stepanovna;
99. Nemțanu Larisa Ion;
100. Unciuc Feodora Alexandrovna;
101. Unciuc Ivan Andreevici (moștenitor: Unciuc Feodora Alexandrovna);
102. Baclajanscaia Vasilisa Ivanovna (moștenitor: Baclajanschii Nicolai Semion);
103. Baclajanschii Nicolai Semion;
104. Bejenaru Vasilii Gheorghievici;
105. Beleuta Piotr Vasilievici (moștenitor: Beleuti Nionela Andrei);

106. Beleuta Sergei Semionovici;
107. Beleuti Nionela Andrei;
108. Bondari Nicolai Petrovici;
109. Bondari Vasilisa Mihailovna;
110. Bucsanu Ana Piotr;
111. Bucşan Constantin Mihail (moștenitor: Bucsanu Ana Piotr);
112. Drangoi Nicolai Gheorghe;
113. Ghelan Elena;
114. Ghilan Vasilii Gheorghievici;
115. Hasan Dmitrii Gheorghievici;
116. Hasan Elizaveta Gheorghie (moștenitor: Hasan Piotr Ivan);
117. Hasan Feodora Ivan;
118. Hasan Maria Alexandru;
119. Hasan Maria Dumitru;
120. Hasan Piotr Ivan;
121. Malcov Vasilii Vasilievici;
122. Malcova Ecaterina Nicolae (moștenitor: Malcov Vasilii Vasilievici);
123. Malcova Maria Vasile;
124. Manea Ana Gheorghe;
125. Mogoli Alexandr Semionovici;
126. Mogoli Elena Stelianovna;
127. Mogoli Vasilina Petrovna;
128. Mogoli Zinaida Semionovna (moștenitor: Mogoli Alexandr Semionovici);
129. Munteanu Iulia Ivanovna;
130. Olaru Elena Alexeevna;
131. Olaru Tudor Gheorghievici;
132. Para Ivan Gavrilovici (moștenitor: Para Piotr Ivan);
133. Para Victoria Vasilievna (moștenitor: Para Piotr Ivan);
134. Plucci Vasilie Mihail;
135. Posmag Evghenia Ivanovna (moștenitor: Lisița Tatiana Ivan);
136. Posmag Natalia Ivanovna (moștenitor: Lisița Vasilii Gheorghievici);
137. Rîbacov Piotr Ivan;
138. Râbacov Vasile Ion;
139. Ribacova Elena Ivanovna;
140. Ribacova Maria Petrovna (moștenitor: Râbacov Vasile Ion);
141. Runtov Ana Ivanovna (moștenitor: Butuc Maria Ivanovna);
142. Topala Ecaterina Gavrilovna (moștenitor: Topala Dumitru Dumitru);
143. Topala Victor Dmitrievici;
144. Uzunov Valerie Lazar,

a cotei valorice din bunurile primite de la CAP „Drujba” care au vândut, iar G.Ţ. „Doina Ioana” a cumpărat 83,53% din imobilele „Depozit” nr. cadastral 2110307.208.01 cu suprafața totală de 420 m.p., „Depozit” nr. cadastral 2110307.208.02 cu suprafața de 1325,2 m.p., „Casa pazniculuі” nr. cadastral 2110307.208.03 cu suprafața de 77,5 m.p. la suma totală de 311834 lei, situate pe un teren agricol cu suprafața de 1,3247 ha cu nr. cadastral 2110307.208 în extravilanul satului Antoneşti, r-nul Cantemir.

Se recunoaște dreptul de proprietate a Gospodăriei Țărănești „Doina Ioana” asupra imobilelor „Depozit” nr. cadastral 2110307.208.01 cu suprafața totală de 420 m.p., „Depozit” nr. cadastral 2110307.208.02 cu suprafața de 1325,2 m.p., „Casa paznicului” nr. cadastral 2110307.208.03 cu suprafața de 77,5 m.p. situate pe un teren agricol cu suprafața de 1,3247 ha cu nr. cadastral 2110307.208 în extravilanul satului Antoneşti, r-nul Cantemir.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Sud în termen de 30 zile, de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Cahul, sediul Central.

Preşedintele şedinţei,
judecătorul Natalia Pasat