Dosar nr.2i-1992-2/18

H O T Ă R Î R E
Î N N U M E L E L E G I I
Dispozitivul hotărârii pronunțat public la 16 decembrie 2025 în mun. Chişinău
Hotărârea integrală întocmită la 13 februarie 2026

Judecătoria Chişinău
Instanţa compusă din:
Preşedintele ședinței, judecătorul Gheorghe MÎȚU
Grefier Olga SUȘCHEVICI

Cu participarea:
Reprezentanților Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. (în procedura planului de restructurare) – ***** și administratorul insolvabilității, *****
Reprezentantului terțului poprit Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. (în proces de lichidare) – lichidatorul *****

Examinînd în ședința de judecată publică cererea de validare a popririi depusă de Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. (în procedura planului de restructurare) către terțul poprit Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. (în proces de lichidare) privind încasarea sumei,

A C O N S T A T A T:

Argumentele participanților la proces.

La data de 01.11.2024 Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. (în procedura falimentului) a depus în instanța de judecată cerere de validare a popririi prin care a solicitat încasarea din contul terțului poprit Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. (în proces de lichidare) a sumei de 68 139 328 (șaizeci și opt milioane o sută treizeci și nouă mii trei sute douăzeci și opt),48 lei, cu titlu de datorie, inclusiv din contul valorii de piață a bunurilor ce aparțin Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. aflate în incinta bunului imobil nr. cadastral 0111222.056.01, situat în or. Sîngera, str. Schinoasa, 18, asupra cărora de către Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. a fost aplicat dreptul de retenție, conform specificațiilor menționate în cererea de validare a popririi din 01.11.2024, după cum urmează: Stanoc frezernii -1 buc; Camion model Kamaz n/î CDE210- 1 buc; Camion model GAZ n/î CDE 250 - 1 buc; Autobus n/î CEM 947 -1 buc; Camion cu cisternă model GAZ, n/î CDE 254 -1 buc; Camion model GAZ n/î CDE 251 -1 buc; Utilaj I-Scan D Plus -1 buc; Sistema uprav cacset carton DAIDALOS2000 - 1 buc; Cartono delitelinaia mașina K-28EATII - 1 buc; Cran

mostovoi 10+10 t - 1 buc; Cran mostovoi 16+3t -1 buc; Nasos agregat BBN50 - 3,00; Cran mostovoi 2 telejchi 10t - 1,00 buc; Гидроразбиватель GRS 200 - 1 buc; Nasos agregat X65/50/160 TS - 1 buc; Complect tranf. Postantia - 1,00 buc; Complect ventileatorov - 1 buc; Malaxor-1 buc; Cran mostovoi 10t-2,00 buc; Cran mostovoi el. Obsego naznacenia 20/5t - 1 buc; Cran podvesnoi odnobalocinoi 3.2t - 2,00 buc; Preș ghidrav K-25-0-41 0.125th - 1 buc; Pres Ghidravliceskii K-25 - 1,00 buc; Preș Vintovoi FB 1732A - 1 buc; Stanoc cruglo slifovanii 3U 132 - 1,00 buc; Stanoc listoghibocinii NB-2220 - 2,00 buc; Stanoc consolino fezernii 6T 82G - 1,00 buc; Stanoc dolbejnii 7403 - 1 buc; Stanoc frezernii vertikalinii 6M12P - 1,00 buc; Stanoc obdirocno zatocinii 3D-642 -1 buc; Stanoc otreznoi 8G6636 -1,00 buc; Stanoc plosco slifovalinii 3e-756 - 1,00 buc; Stanoc poperecino strogalinii 7307 - 1,00 buc; Stanoc slifovacinii valite XS 193 - 1,00 buc; Stanoc sverlinii verticalinii 2N-135 - 1,00 buc; Stanoc tocarno caruselinii 1512 - 1,00 buc; Stanoc tocarno vintoreznii - 1,00 buc; Stanoc zatocnii TCN31.5 - 1,00 buc; Stanoc tocarno vintoreznii 1 M-65 - 1,00 buc; Stanoc namatocnii - 1,00 buc; Stanoc sverlinii radialinii 2A 654 - 1,00 buc; Baseen bufemii s mesalcoi - 1,00 buc; Baseen oborotnoi vodi 200m3 - 2,00 buc; Baseen oborotnoi vodi 200m3 - 3,00 buc; Baseen Othodov 65m3 s mesalcoi - 3,00 buc; Electrotelifer 5t - 1,00 buc; Emcosti crohm.cleea - 2,00 buc; Emcosti d/hronenia termocleea - 2,00 buc; Ghidrorazbaviteli GRGM-40 - 3,00 buc; Melinita pulisationaea 0,8 - 1,00 buc; NOJ dlea jgutorezchi - 2,00 buc; Estacada injinernih setei - 1,00 buc; Reductor KT2-750-180-42 - 1,00 buc; Cran greifer d. zagruzchi v buncher - 1,00 buc; Peci mufelinaea SNOL 8.2/110 - 1,00 buc; Reactor d/ prigotovlenia termoclea - 2,00 buc.

În motivarea cererii a menționat că în baza Încheierii Judecătoriei Chișinău (sediul Central) nr. 2i-1992/18 din 08 februarie 2021, s-a dispus trecerea la procedura de faliment în vederea lichidării patrimoniului debitorului Î.C.S. ”BN-Proalim” SRL, c/f 1008600059146 cu sediul în or. Chișinău, str. Lunca Bîcului, 29, ap. 9 și distribuirii produsului rezultat, cu dizolvarea debitorului.

Conform extrasului din Registrul bunurilor imobile, Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. este proprietarul bunului imobil cu nr. cadastral 0111222056.01 cu suprafața totală de 79 193 m.p. situat în or. Sîngera, str. Schinoasa, 18.

Dreptul de proprietate asupra bunului imobil respectiv a fost înregistrat în baza Actului de transmitere-primire nr. 3752 din 28.06.2010 și Deciziei privind formarea bunului imobil nr. 0101/10/5115 din 17.08.2010.

În baza actelor obținute de către lichidatorul Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. și anume: Contractul de gaj înregistrat asupra mijlocelor fixe nr. 06-06/1/65-g1 încheiat între BC ”Banca de Economii” S.A. și Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. din 11.10.2010; Procesul-verbal de inventariere a bunurilor la Î.C.S. Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. și Î.C.S. Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. amplasate în încăperile ce

aparţin ÎCS ”BN- Proalim” SRL situate pe adresa mun. Chișinău, or. Sîngera, str. Schinoasa, 18, înregistrate cu nr. cadastral 0111222.056, 0111222056.01 din 04.10.2016; Procesul-verbal nr. 1 de verificare a inventarierii elementelor de activ la Î.C.S. ”Lidiana-Lux” SRL, c/f 1004600038116 din 29.01.2024, s-a stabilit că în perioada de timp 01.10.2010 pînă la data de 01.02.2024, Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. a ocupat cu bunurile sale (utilaje) o suprafață totală de 39 606 m.p. din clădirea industrială cu nr. cadastral 0111222056.01 ce aparține Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. situată în or. Sîngera, str. Schinoasa, 18.

Suprafața ocupată s-a micșorat începînd cu data de 30.01.2024 de la 39 606 m.p. la 34 796 m.p. ca urmare a faptului că, în urma inventarierii bunurilor Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. cît și a bunurilor Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. la data de 29.01.2024, aflate în incinta clădirii industriale cu nr. cadastral 0111222056.01 ce aparține Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. situată în or. Sîngera, str. Schinoasa, 18, s-a stabilit că bunurile ce aparțin Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. și care se păstrau în depozitul central lipsesc și respectiv se consideră că din data de 30.01.2024 Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. nu mai ocupă suprafața de 4 810 m.p. ce constituie depozitul central.

Conform Raportului de evaluare nr. AB29/24 din 04.06.2024 s-a stabilit prețul mediu de piață privind locațiunea unui metru pătrat din imobilul cu nr. cadastral 0111222056.01 ce aparține Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. situată în or. Sîngera, str. Schinoasa, 18 după cum urmează:

1. pentru anul 2010 - 7,57 lei/m.p./lună;
2. pentru anul 2011 - 7,57 lei/m.p./lună;
3. pentru anul 2012 - 8,09 lei/m.p./lună;
4. pentru anul 2013 - 8,49 lei/m.p./lună;
5. pentru anul 2014 - 8,89 lei/m.p./lună;
6. pentru anul 2015 - 9,46 lei/m.p./lună;
7. pentru anul 2016 - 9,46 lei/m.p./lună;
8. pentru anul 2017 - 9,88 lei/m.p./lună;
9. pentru anul 2018 - 10,31 lei/m.p./lună;
10. pentru anul 2019 - 10,79 lei/m.p./lună;
11. pentru anul 2020 - 11,43 lei/m.p./lună;
12. pentru anul 2021 - 11,43 lei/m.p./lună;
13. pentru anul 2022 - 12,22 lei/m.p./lună;
14. pentru anul 2023 - 14,05 lei/m.p./lună;
15. pentru anul 2024 - 14,05 lei/m.p./lună;

Astfel pentru perioada de timp 01.10.2010 pînă pe data de 30.09.2024, Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. datorează lui Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. pentru ocuparea spațiului ce-i aparține suma totală de 68 139 328,48 lei, după cum urmează:

1. pentru perioada 01.10.2010 -31.12.2010 - 899 452,26 lei;

2. pentru anul 2011 - 3 597 809,04 lei;
3. pentru anul 2012 - 3 844 950,48 lei;
4. pentru anul 2013 - 4 035 059,28 lei;
5. pentru anul 2014 - 4 225 564,14 lei;
6. pentru anul 2015 - 4 496 469,18 lei;
7. pentru anul 2016 - 4 496 469,18 lei;
8. pentru anul 2017 - 4 695 687,36 lei;
9. pentru anul 2018 - 4 898 866,14 lei;
10. pentru anul 2019 - 5 128 580,94 lei;
11. pentru anul 2020 - 5 433 151,08 lei;
12. pentru anul 2021 - 5 433 151,08 lei;
13. pentru anul 2022 - 5 807 823,84 lei;
14. pentru anul 2023 - 6 678 759,78 lei;
15. pentru perioada 01.01.2024 - 30.06.2024 - 3 000 883,30 lei;
16. pentru perioada 01.07.2024 - 30.09.2024 - 1 466 651,40 lei.

În scopul documentării serviciilor de locațiune, Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. la data de 01 iulie 2024 a emis facturile fiscale nr. AAU1559445; AAU1559446; AAU1559447; și AAU1559448 în adresa Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. în sumă totală de 66 672 677,08 lei.

Prin scrisoarea cu aviz recomandat nr. tracker DS801 1708455 AS facturile sus-nomializate au fost expediate în adresa Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L., însă s-a întors înapoi ca nerecepționate.

La data de 30 septembrie 2024, Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. a emis în adresa Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. factura fiscală nr. AAU1559451 prin care a documentat servicii de locațiune imobil industrial nr. cad. 0111222.056.01 situat în or. Sîngera, str. Schinoasa, 18, suprafața de 34 796 m.p. pentru perioada 01.07.2024-30.09.2024 în sumă totală de 1 466 651,40 lei.

Prin scrisoarea cu aviz recomandat nr. tracker DS8011698749AS factura fiscală nr. AAU1559451 din 30 septembrie 2024 a fost expediată în adresa Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. însă s-a întors înapoi ca nerecepționată.

Conform art. 22 alin. (1) din Codul civil, redacția actuală, se consideră notificare comunicarea unui act juridic sau a unei informații într-un scop juridic.

Conform art. 22 alin. (4) din Codul civil, redacția actuală, notificarea se consideră ajunsă la destinatar cînd este predată la adresa poștală la sediul destinatarului persoană juridică.

Conform art. 4 din Legea cu privire ța societățile cu răspundere limitată, societatea are sediu, care se indică în statut. Orice schimbare ulterioară a sediului se înregistrează în Registrul de stat al persoanelor juridice. Adresa juridică a societății este adresa sediului ei. Societatea poate avea și alte adrese poștale.

Conform extasului din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 154825 din 29.10.2024, sediul ÎCS Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. este indicat: MD-2075, strada Meșterul Manole 12, ap. (of.) 716, mun. Chișinău, Republica Moldova.

Conform informațiilor de pe tracker-ul scrisorii recomandate cu nr. DS8011708455AS și nr. DS8011698749AS, scrisorile au fost expediate la adresa poștală a sediului ÎCS ”Lidiana-Lux”, însă nu au fost reclamate de aceasta.

În asemenea situație, se consideră că ÎCS „Lidiana-Lux” SRL este debitorul lui SRL ”BN- Proalim” cu suma totală de 68 139 328,48 lei, sumă ce derivă din folosirea încăperilor creditorului pentru păstrarea bunurilor sale pentru perioada 01.10.2010-30.09.2024.

Conform procesului-verbal nr. 1 de verificare a inventarierii elementelor de activ (bunuri mobile) ce aparțin ICS ”Lidiana-Lux” S.R.L., c/f 1004600038116 din 29.01.2024, s-a stabilit faptul că moment Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. deține bunuri care se află în incinta bunului imobil cu nr. cadastral 0111222.056.01 situat în or. Sîngera, str. Schinoasa, 18, bun ce aparține cu drept de proprietate Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. , după cum urmează: Stanoc frezemii -1 buc; Camion model Kamaz n/î CDE 210 - 1 buc; Camion model GAZ n/î CDE 250 - 1 buc; Autobus n/î CEM 947 -1 buc; Camion cu cisternă model GAZ, n/î CDE 254 - 1 buc; Camion model GAZ n/î CDE 251 -1 buc; Utilaj I-ScanDPlus-1 buc; Sistema uprav cacset carton DAIDALGS2000- 1 buc; Cartono delitelinaia mașina K-28EATII - 1 buc; Cran mostovoi 10+10 t - 1 buc; Cran mostovoi 16+31 - 1 buc; Nasos agregat BBN50 - 3,00; Cran mostovoi 2 telejchi 10t - 1,00 buc; Гидроразбиватель GRS 200 - 1 buc; Nasos agregat X65/50/160 TS - 1 buc; Complect tranf. Postantia - 1,00 buc; Complect ventileatorov - 1 buc; Malaxor - 1 buc; Cran mostovoi lOt - 2,00 buc; Cran mostovoi el. Obsego naznacenia 20/5t- 1 buc; Cran podvesnoi odnobalocinoi 3.2t-2,00 buc; Preș ghidrav K-25-0-41 0.125th - 1 buc; Pres Ghidravliceskii K-25 - 1,00 buc; Pres Vintovoi FB 1732A - 1 buc; Stanoc cruglo slifovanii 3U 132 - 1,00 buc; Stanoc listoghibocinii NB-2220 - 2,00 buc; Stanoc consolino fezemii 6T 82G - 1,00 buc; Stanoc dolbejnii 7403 - 1 buc; Stanoc frezemii vertikalinii 6M12P - 1,00 buc; Stanoc obdirocno zatocinii 3D-642 - 1 buc; Stanoc otreznoi 8G6636 - 1,00 buc; Stanoc plosco slifovalinii 3e-756 - 1,00 buc; Stanocpoperecino strogalinii 7307 - 1,00 buc; Stanoc slifovacinii valite XS 193 - 1,00 buc; Stanoc sverlinii verticalinii 2N-135 - 1,00 buc; Stanoc tocamo caruselinii 1512 - 1,00 buc; Stanoc tocarno vintoreznii - 1,00 buc; Stanoc zatocnii TCN31.5 - 1,00 buc; Stanoc tocarno vintoreznii 1 M-65 - 1,00 buc; Stanoc namatocnii - 1,00 buc; Stanoc sverlinii radialinii 2A 654 - 1,00 buc; Baseen bufemii s mesalcoi - 1,00 buc; Baseen oborotnoi vodi 200m3 - 2,00 buc; Baseen oborotnoi vodi 200m3 - 3,00 buc; Baseen Othodov 65m3 s mesalcoi - 3,00 buc; Electrotelifer 5t - 1,00 buc; Emcosti crohm.cleea - 2,00 buc; Emcosti d/hronenia termocleea - 2,00 buc; Ghidrorazbaviteli GRGM-40 - 3,00 buc; Melinita pulisationaea 0,8 - 1,00 buc;

NOJ dlea jgutorezchi - 2,00 buc; Estacada injinemih setei - 1,00 buc; Reductor KT2-750-180-42 - 1,00 buc; Cran greifer d. zagruzchi v buncher - 1,00 buc; Peci mufelinaea SNOL 8.2/110 - 1,00 buc; Reactor d/ prigotovlenia termoclea - 2,00 buc.

Începînd cu data de 01.02.2024, Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. a întreprins acțiuni de organizare și protecție a bunurilor sale mobile și imobile printre care și bunul imobil cu nr. cadastral 0111222.056.01 din or. Sîngera, str. Schinoasa, 18, în care se află și bunurile ce aparțin Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. , astfel că din această dată Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. și-a asumat involuntar și obligația de asigurare a pazei bunurilor ce aparțin Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. , fără a fi întocmit vre-un contract de păstare a unui act de predare-primire la păstrare și a facturii non-livrare de lăsare la păstrare.

Conform art. 637, alin. (1) și (2) din Codul Civil, în redacția anului 2010, cel care este dator să remită sau să restituie un bun poate să-l rețină, în cazul prevăzut de lege, atîta timp cît creditorul nu-l despăgubește pentru cheltuielile necesare și utile pe care le-a făcut pentru acel bun și pentru prejudiciile pe care bunul le-a cauzat. Prin retenție se poate garanta de asemenea o creanță care, deși nu este legată direct de bunul deținut, se bazează pe o obligație ale cărei părți sînt comercianți, iar conform art. 960 alin. (1) din Codul Civil, redacția actuală, cel care este dator să remită sau să restituie un bun poate să-l rețină atîta timp cît creditorul nu-l despăgubește pentru cheltuielile necesare și utile pe care le-a făcut pentru acel bun și pentru prejudiciile pe care bunul le-a cauzat.

Asemnea prevedere conține și art. 1555 din Codul civil, redacția actuală, conform căruia depozitarul are dreptul să rețină bunul depozitat peste termenul prevăzut în contract pînă la momentul retribuirii sale și compensarea cheltuielilor de păstrare.

În asemnea condiții, Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. deține un drept de retenție asupra bunurilor mobile ce aparțin Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. aflate în incinta bunului imobil cu nr. cadastral 0111222056.01 și care au fost stabilite ca existente la data efectuării inventarierii conform procesului-verbal nr. 1 de verificare a inventarierii elementelor de activ la ÎCS „Lidiana-Lux” SRL, c/f 1004600038116 din 29.01.2024.

La data de 30 septembrie 2024, de către lichidatorul Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. prin somație a fost înființată proprirea asupra sumei de 68 139 328,48 lei care constituie o datorie a terțului poprit Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. față de creditorul Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L., și s-a adus la cunoștință prin expediarea poștală nr. DS8011698748AS care a fost returnată din cauza nereclamării de către destinatarul Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L., iar prin raportare la prevederile art. 22, alin. (4), lit. b) Cod civil, poprirea se consideră valabil înființată.

Luînd în considerare faptul că terțul poprit Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. nu a

îndeplinit obligațiunile ce îi revin pentru efectuarea popririi în sumă de 68 139 328,48 lei, a fost sesizată instanța de insolvabilitate în vederea validării popririi în sumă de 68 139 328,48 lei și încasarea de la terțul poprit Î.C.S. ”Lidiana-Lux” SRL, or. Chișinău, str. Meșterul Manole, 12, of. 716, c/f 1004600038116 în beneficiul Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. , or. Chișinău, str. Lunca Bîcului, 9, c/f 1008600059146, a sumei datoriei de 68 139 328,48 lei inclusiv din contul valorii de piață a bunurilor ce aparțin Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. aflate în incinta bunului imobil nr. cadastral 0111222.056.01, situat în or. Sîngera, str. Schinoasa, 18, asupra cărora de către Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. a fost aplicat dreptul real de retenție după cum urmează: Stanoc frezernii -1 buc; Camion model Kamaz n/î CDE210- 1 buc; Camion model GAZ n/î CDE 250 - 1 buc; Autobus n/î CEM 947 - 1 buc; Camion cu cisternă model GAZ, n/î CDE 254 -1 buc; Camion model GAZ n/î CDE 251 -1 buc; Utilaj I-Scan D Plus -1 buc; Sistema uprav cacset carton DAIDALOS2000 - 1 buc; Cartono delitelinaia mașina K-28EATII - 1 buc; Cran mostovoi 10+10 t - 1 buc; Cran mostovoi 16+3t -1 buc; Nasos agregat BBN50 - 3,00; Cran mostovoi 2 telejchi 10t - 1,00 buc; Гидроразбиватель GRS 200 - 1 buc; Nasos agregat X65/50/160 TS - 1 buc; Complect tranf. Postantia - 1,00 buc; Complect ventileatorov - 1 buc; Malaxor-1 buc; Cran mostovoi 10t-2,00 buc; Cran mostovoi el. Obsego naznacenia 20/5t - 1 buc; Cran podvesnoi odnobalocinoi 3.2t - 2,00 buc; Preș ghidrav K-25-0-41 0.125th - 1 buc; Pres Ghidravliceskii K-25 - 1,00 buc; Preș Vintovoi FB 1732A - 1 buc; Stanoc cruglo slifovanii 3U 132 - 1,00 buc; Stanoc listoghibocinii NB-2220 - 2,00 buc; Stanoc consolino fezernii 6T 82G - 1,00 buc; Stanoc dolbejnii 7403 - 1 buc; Stanoc frezernii vertikalinii 6M12P - 1,00 buc; Stanoc obdirocno zatocinii 3D-642 -1 buc; Stanoc otreznoi 8G6636 -1,00 buc; Stanoc plosco slifovalinii 3e-756 - 1,00 buc; Stanoc poperecino strogalinii 7307 - 1,00 buc; Stanoc slifovacinii valite XS 193 - 1,00 buc; Stanoc sverlinii verticalinii 2N-135 - 1,00 buc; Stanoc tocarno caruselinii 1512 - 1,00 buc; Stanoc tocarno vintoreznii - 1,00 buc; Stanoc zatocnii TCN31.5 - 1,00 buc; Stanoc tocarno vintoreznii 1 M-65 - 1,00 buc; Stanoc namatocnii - 1,00 buc; Stanoc sverlinii radialinii 2A 654 - 1,00 buc; Baseen bufemii s mesalcoi - 1,00 buc; Baseen oborotnoi vodi 200m3 - 2,00 buc; Baseen oborotnoi vodi 200m3 - 3,00 buc; Baseen Othodov 65m3 s mesalcoi - 3,00 buc; Electrotelifer 5t - 1,00 buc; Emcosti crohm.cleea - 2,00 buc; Emcosti d/hronenia termocleea - 2,00 buc; Ghidrorazbaviteli GRGM-40 - 3,00 buc; Melinita pulisationaea 0,8 - 1,00 buc; NOJ dlea jgutorezchi - 2,00 buc; Estacada injinernih setei - 1,00 buc; Reductor KT2-750-180-42 - 1,00 buc; Cran greifer d. zagruzchi v buncher - 1,00 buc; Peci mufelinaea SNOL 8.2/110 - 1,00 buc; Reactor d/ prigotovlenia termoclea - 2,00 buc.

În drept, s-a făcut trimitere la prevederile art. 8 alin. (1) și (2), art. 9 alin. (1), art. 512 alin. (1), art. 514, art. 572 alin. (2), art. 575 alin. (1), art. 637 alin. (1) și (2),

art. 832 litera c), art. 1389 Cod civil redacția anului 2010, art. 10 alin. (1), 22 alin. (1) și (4), 774 alin. (1), art. 776, art. 858 alin. (2) art. 861 alin. (1) și (2), art. 960 alin. (1), art. 1203 litera c), art. 1555, 1979 alin. (1) din Codul civil redacția actuală, art. 4 din Legea cu privire la societățile cu răspundere limitată, art. 86 alin. (2) din Codul de procedură civilă, art. 5, art. 66, art. 68, fart. 126 alin. (1), (2), (3), (5), (9) din Legea insolvabilității, și a solicitat admiterea cererii în sensul formulat.

În ședința de judecată reprezentanții Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. (în procedura planului de restructurare) – ***** și administratorul insolvabilității, ***** au susținut cererea de validare a popririi, solicitînd admiterea acesteia în totalitate.

În ședința de judecată reprezentantul terțului poprit Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. (în proces de lichidare) – lichidatorul ***** nu a recunoscut acțiunea, solicitînd respingerea acesteia și desființarea popririi, motivele fiind expuse în referință (Vol. I, f.d. 82-84).

Aprecierea instanţei.

Audiind explicaţiile participanților la proces și examinând materialele dosarului, instanţa de insolvabilitate consideră necesar de a admite cererea de validare a popririi din următoarele considerente.

Din prevederile art. 126 alin. (11) al Legii insolvabilității rezultă că, dacă din probele administrate rezultă că terţul poprit îi datorează sume de bani debitorului, instanţa de insolvabilitate va adopta o hotărîre de validare a popririi, prin care va încasa de la terţul poprit suma datorată debitorului, iar în caz contrar, va decide desfiinţarea popririi.

În procesul examinării cauzei s-a stabilit, că poprirea înaintată de lichidatorul Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. (în procedura falimentului) către terțul poprit Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L.privind încasarea sumei a fost înființată prin somația din 30.09.2024 (f.d. 30-31), care deși a fost expediată în adresa terțului poprit indicată în Extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice nr. 154825 din 29.10.2024 (f.d. 32), nu a fost recepționată de către acesta, avizul de recepție și plicul returnîndu-se cu mențiunea ”nereclamat” (Vol. I, f.d. 63-66).

Din prevederile art. 22, alin. (1) Cod civil în redacția în vigoare de la 01.03.2019 rezultă că se consideră notificare comunicarea unui act juridic sau a unei informații într-un scop juridic.

Din prevederile art. 22, alin. (4), lit. b) Cod civil în redacția în vigoare de la 01.03.2019 rezultă că notificarea se consideră ajunsă la destinatar: cînd este predată la adresa poștală indicată de destinatar în acest scop ori, în lipsa acesteia, la sediul destinatarului persoană juridică sau la domiciliul destinatarului persoană fizică.

Din prevederile art. 22, alin. (5) Cod civil în redacția în vigoare de la 01.03.2019 rezultă că notificarea se consideră că a ajuns la destinatar după

îndeplinirea uneia dintre cerințele prevăzute la alin. (4), oricare dintre acestea este îndeplinită mai întîi.

Din aceste prevederi legale rezultă că o persoană juridică se consideră legal notificată, dacă se probează faptul că notificarea a fost expediată la adresa de sediu a acesteia, chiar dacă nu a fost recepționată de reprezentantul persoanei juridice, deoarece legea impune persoana juridică să se asigure că organul executiv se află la sediu, iar faptul că acesta era plecat sau nu se prezintă la oficiul poștal pentru ridicarea corespondenței constituie culpa persoanei juridice însăși, care prin prisma art. 14 din Codul civil nu poate fi invocată, deoarece aceasta ar însemna obținerea de foloase prin invocarea propriei culpe și incorectitudini.

Prin urmare, instanța de judecată prin raportare la prevederile art. 22, alin. (4), lit. b) și alin. (5) Cod civil în redacția în vigoare de la 01.03.2019 coroborate cu prevederile art. 126, alin. (2) din Legea insolvabilității a constatat că poprirea față de terțul poprit a fost înființată legal, din care considerente în cele ce urmează se va expune asupra temeiniciei acesteia.

În procesul examinării cauzei s-a constat că în baza Încheierii Judecătoriei Chișinău (sediul Central) nr. 2i-1992/18 din 08 februarie 2021, s-a dispus trecerea la procedura de faliment în vederea lichidării patrimoniului debitorului Î.C.S. ”BN-Proalim” SRL, c/f 1008600059146 cu sediul în or. Chișinău, str. Lunca Bîcului, 29, ap. 9 și distribuirii produsului rezultat, cu dizolvarea debitorului (Vol. I, f.d. 11).

Conform extrasului din Registrul bunurilor imobile, Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. este proprietarul bunului imobil cu nr. cadastral 0111222056.01 cu suprafața totală de 79 193 m.p. situat în or. Sîngera, str. Schinoasa, 18. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil respectiv a fost înregistrat în baza Actului de transmitere-primire nr. 3752 din 28.06.2010 și Deciziei privind formarea bunului imobil nr. 0101/10/5115 din 17.08.2010 (Vol. I, f.d. 23-29).

În baza contractului de gaj înregistrat asupra mijlocelor fixe nr. 06-06/1/65-g1 încheiat între BC ”Banca de Economii” S.A. și Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. din 11.10.2010 (Vol. I, f.d. 33-38); Procesului-verbal de inventariere a bunurilor la Î.C.S. Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. și Î.C.S. Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. amplasate în încăperile ce aparțin ÎCS ”BN- Proalim” SRL situate pe adresa mun. Chișinău, or. Sîngera, str. Schinoasa, 18, înregistrate cu nr. cadastral 0111222.056, 0111222056.01 din 04.10.2016 (Vol. I, f.d. 39-44); Procesului-verbal nr. 1 de verificare a inventarierii elementelor de activ la Î.C.S. ”Lidiana-Lux” SRL, c/f 1004600038116 din 29.01.2024 (Vol. I, f.d. 45-55), s-a stabilit că în perioada de timp 01.10.2010 pînă la data de 01.02.2024, Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. a ocupat cu bunurile sale (utilaje) o suprafață totală de 39 606 m.p. din clădirea industrială cu nr. cadastral 0111222056.01 ce aparține Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. situată în or. Sîngera, str. Schinoasa, 18.

Suprafața ocupată s-a micșorat începînd cu data de 30.01.2024 de la 39 606 m.p. la 34 796 m.p. ca urmare a faptului că, în urma inventarierii bunurilor Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. cît și a bunurilor Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. la data de 29.01.2024, aflate în incinta clădirii industriale cu nr. cadastral 0111222056.01 ce aparține Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. situată în or. Sîngera, str. Schinoasa, 18, s-a stabilit că bunurile ce aparțin Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. și care se păstrau în depozitul central lipsesc și respectiv se consideră că din data de 30.01.2024 Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. nu mai ocupă suprafața de 4 810 m.p. ce constituie depozitul central (Vol. I, f.d. 45-55).

Conform Raportului de evaluare nr. AB29/24 din 04.06.2024 ”Cu privire la argumentarea valorii de piață a chiriei bunului imobiliar ce aparține Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. în proces de insolvabilitate, cod fiscal 1008600059146”, s-a stabilit prețul mediu de piață privind locațiunea unui metru pătrat din imobilul cu nr. cadastral 0111222056.01 ce aparține Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L.situată în or. Sîngera, str. Schinoasa, 18 după cum urmează:

1. pentru anul 2010 - 7,57 lei/m.p./lună;
2. pentru anul 2011 - 7,57 lei/m.p./lună;
3. pentru anul 2012 - 8,09 lei/m.p./lună;
4. pentru anul 2013 - 8,49 lei/m.p./lună;
5. pentru anul 2014 - 8,89 lei/m.p./lună;
6. pentru anul 2015 - 9,46 lei/m.p./lună;
7. pentru anul 2016 - 9,46 lei/m.p./lună;
8. pentru anul 2017 - 9,88 lei/m.p./lună;
9. pentru anul 2018 - 10,31 lei/m.p./lună;
10. pentru anul 2019 - 10,79 lei/m.p./lună;
11. pentru anul 2020 - 11,43 lei/m.p./lună;
12. pentru anul 2021 - 11,43 lei/m.p./lună;
13. pentru anul 2022 - 12,22 lei/m.p./lună;
14. pentru anul 2023 - 14,05 lei/m.p./lună;
15. pentru anul 2024 - 14,05 lei/m.p./lună (Vol. I, f.d. 20-22).

În conformitate cu art. 8 alin. (1) și (2) litera g) Cod civil în redacția existentă în anul 2010, adică la data începerii ocupării de către Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. a spațiilor ce aparțin Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L., drepturile și obligațiile civile apar în temeiul legii, precum și în baza actelor persoanelor fizice și juridice care, deși nu sînt prevăzute de lege, dau naștere la drepturi și obligații civile, pornind de la principiile generale și de la sensul legislației civile. Drepturile și obligațiile civile apar și în urma îmbogățirii fără justă cauză.

La fel, din prevederile art. 514 Cod Civil al RM în redacția inițială rezulta că obligaţiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) şi din *orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condiţiile legii* (s.i.), o redacție identică la moment o

are art. 776 Cod civil.

Din ansamblul prevederilor legale citate mai sus, rezultă, indiscutabil, că obligațiile civile se nasc și din fapte juridice licite, cum ar fi, spre exemplu, îmbogățirea fără justă cauză.

Din prevederile art. 512, alin. (1) Cod Civil al RM, în redacția inițială rezulta că, în virtutea raportului obligaţional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestaţii, iar debitorul este ţinut să o execute. Prestaţia poate consta în a da, a face sau a nu face.

În prezent, art. 774, alin. (1) Cod civil are o redacție identică.

Din prevederile art. art. 513, alin. (1) Cod Civil al RM în redacția inițială rezulta că, debitorul şi creditorul trebuie să se comporte cu bună-credinţă şi diligenţă la momentul naşterii, pe durata existenţei, la momentul executării şi stingerii obligaţiei. În prezent, art. 775, alin. (1) și (2) Cod civil prevede că debitorul şi creditorul trebuie să se comporte cu bună-credinţă la momentul naşterii, pe durata existenţei, la momentul executării şi stingerii obligaţiei. Este nulă clauza prin care se derogă de la dispozițiile alin.(1).

Totodată, din prevederile art. 572, alin. (1) și (2) Cod Civil al RM în redacția inițială rezulta că, temeiul executării rezidă în existenţa unei obligaţii. Obligaţia trebuie executată în modul corespunzător, cu bună-credinţă, la locul şi în momentul stabilit. O redacție identică o are în prezent art. 858, alin. (1) și (2) Cod civil.

În conformitate cu art. 832 litera c) din Codul civil în redacția care era în vigoare pînă la 01.03.2019 și art. 1203 litera c) din Codul Civil redacția actuală, este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute, donația, cu excepția donației neînsemnate, pentru realizarea unor obligații morale în relațiile dintre persoanele juridice cu scop lucrativ.

Din prevederile art. 175, alin. (2) Cod civil rezultă că persoanele juridice de drept privat pot avea scop lucrativ (comercial) şi scop nelucrativ (necomercial).

Instanța de judecată apreciază prin raportare la prevederile art. 175, alin. (2), art. 245, art. 280 Cod civil că atît Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L., cît și Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. sunt persoane juridice de drept privat cu scop lucrativ, societăți comerciale, astfel încît prevederile art. 832, litera c) din Codul civil în redacția care era în vigoare pînă la 01.03.2019 și art. 1203, litera c) din Codul Civil redacția actuală, sunt aplicabile la caz, fiind interzisă, sub sancțiunea nulității absolute, donația, cu excepția donației neînsemnate, pentru realizarea unor obligații morale în relațiile dintre persoanele juridice cu scop lucrativ.

Totodată prin faptul că bunurile care aparțin Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. (utilaje) s-au aflat în perioada de timp 01.10.2010 pînă la data de 01.02.2024 în clădirea industrială cu nr. cadastral 0111222056.01 ce aparține Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. situată în or. Sîngera, str. Schinoasa, 18., cu o suprafață totală de 39 606 m.p., iar începînd cu data de 30.01.2024 suprafața ocupată de bunurile care

aparţin Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. (utilaje) s-a micșorat de la 39 606 m.p. la 34 796 m.p., fără a exista un contract sau orice alt act juridic, o hotărîre judecătorească sau alt temei legal care ar îndreptăți-o să ocupe aceste spații, Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. a obținut un avantaj, a realizat o economie, implicit a obținut o îmbogățire nejustificată în sensul prevederilor art. 1389, alin. (1) Cod civil în redacția inițială și art. 1979, alin. (1) Cod civil în redacția care este în vigoare începînd cu data de 01.03.2019, care se atribuie la dezavantajul suferit de Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L., și drept urmare, ultima dispune de dreptul de a solicita de la Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. să restituie îmbogățirea.

Astfel, temeiul apariției raporturilor juridice obligaționale între Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. și Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. în virtutea cărora prima are dreptul de a pretinde de la ultima executarea prestației de plată a sumei de 68 139 328 (șaizeci și opt milioane o sută treizeci și nouă mii trei sute douăzeci și opt),48 lei îl constituie *îmbogățirea nejustificată* a Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. din contul Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. ca efect al ocupării cu bunurile sale (utilaj) a spațiului de 39 606 m.p. din clădirea industrială cu nr. cadastral 0111222056.01 ce aparține Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. situată în or. Sîngera, str. Schinoasa, 18 în perioada de timp 01.10.2010 pînă la data de 01.02.2024, iar începînd cu data de 30.01.2024 spațiul cu suprafața de 34 796 m.p., fără a exista un contract sau orice alt act juridic, o hotărîre judecătorească sau alt temei legal care ar îndreptăți-o să ocupe aceste spații.

Din prevederile art. 1984, alin. (1), lit. c) Cod civil rezultă că o persoană este îmbogăţită prin majorarea patrimoniului său, folosirea bunurilor altuia, prestarea unui serviciu sau executarea unei lucrări în folosul său.

Din prevederile art. 1985, alin. (1), lit. c) Cod civil rezultă că o persoană este dezavantajată prin micşorarea patrimoniului său, folosirea bunurilor de către o altă persoană, prestarea unui serviciu sau executarea unei lucrări în folosul altuia.

Din prevederile art. 1986, alin. (1), lit. c) Cod civil rezultă că o îmbogăţire se atribuie la dezavantajul altuia, în special:

[…]

c) dacă persoana îmbogăţită foloseşte bunurile persoanei dezavantajate, în special cînd persoana îmbogăţită încalcă drepturile, posesia sau alte interese legitime ale persoanei dezavantajate.

La caz, Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. este dezavantajată prin faptul că Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. a folosit cu titlu gratuit bunurile sale - spațiul din clădirea industrială cu nr. cadastral 0111222056.01 situată în or. Sîngera, str. Schinoasa, 18.

Totodată, prin folosirea cu titlu gratuit a bunurilor Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L., Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. este persoana îmbogățită în cadrul raportului juridic obligațional bazat pe îmbogățirea nejustificată.

Reprezentantul terțului poprit nu a negat faptul că bunurile care aparțin Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. (utilaje) s-au aflat în perioada de timp 01.10.2010 pînă la data de 01.02.2024 în clădirea industrială cu nr. cadastral 0111222056.01 ce aparține Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. situată în or. Sîngera, str. Schinoasa, 18., cu o suprafață totală de 39 606 m.p., iar începînd cu data de 30.01.2024 suprafața ocupată de bunurile care aparțin Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. (utilaje) s-a micșorat de la 39 606 m.p. la 34 796 m.p., fără a exista un contract sau orice alt act juridic, o hotărîre judecătorească sau alt temei legal care ar îndreptăți-o să ocupe aceste spații.

În asemenea circumstanțe, îmbogățirea realizată de Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. manifestată prin neachitarea prețului mediu pentru servicii de locațiune a unor bunuri similare transmise în locațiune în împrejurări comparabile, se atribuie la dezavantajul Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L.

Din prevederile art. 1992, alin. (1) Cod civil rezultă că valoare bănească a îmbogăţirii se consideră suma de bani la care un transmiţător şi un dobînditor cu intenţii reale de a încheia un contract ar fi convenit în mod valabil ca preţ al acesteia. Cheltuielile suportate de furnizorul unei lucrări, unui serviciu sau unei folosinţe care, conform contractului, trebuie acoperite de dobînditor sînt considerate ca parte a preţului.

Prin urmare, Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. este îndreptățită de a solicita de la Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. valoarea bănească a îmbogățirii nejustificate echivalentă cu prețul mediu de piață al serviciilor de locațiune a spațiilor comerciale respective pentru perioada menționată mai sus, conform Raportului de evaluare anexat la materialele cauzei (Vol. I, f.d. 20-22).

În scopul documentării acestor relații economice, Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. la data de 01 iulie 2024 a emis facturile fiscale nr. AAU1559445; AAU1559446; AAU1559447 și AAU1559448 în adresa Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. în sumă totală de 66 672 677,08 lei (Vol. I, f.d. 15, 16, 17, 18).

Prin scrisoarea cu aviz recomandat nr. tracker DS801 1708455 AS facturile sus-nomializate au fost expediate în adresa Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. însă s-a întors înapoi ca nereclamate (Vol. I, f.d. 56-59).

La data de 30 septembrie 2024, Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. a emis în adresa Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. factura fiscală nr. AAU1559451 prin care a documentat servicii de locațiune imobil industrial nr. cad. 0111222.056.01 situat în or. Sîngera, str. Schinoasa, 18, suprafața de 34 796 m.p. pentru perioada 01.07.2024-30.09.2024 în sumă totală de 1 466 651,40 lei (Vol. I, f.d. 19).

Prin scrisoarea cu aviz recomandat nr. tracker DS8011698749AS factura fiscală nr. AAU1559451 din 30 septembrie 2024 a fost expediată în adresa Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. însă s-a întors înapoi ca nereclamată (Vol. I, f.d. 60-62).

Prin raportare la prevederile art. 22, alin. (4), lit. b) Cod civil și art. 4 din Legea cu privire ța societățile cu răspundere limitată și datele din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 154825 din 29.10.2024 (Vol. I, f.d. 32), ÎCS Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. se consideră că a recepționat prin efectul legii aceste facturi fiscale.

Însă, în termenul prevăzut de art. 861, alin. (2) Cod civil, nu a achitat Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. suma îmbogățirii nejustificate.

În procesul examinării cauzei s-a constatat că raporturile juridice civile obligaționale dintre Î.C.S. „BN-Proalim” S.R.L. și ÎCS Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. au fost recunoscute în scopuri fiscale de către Serviciul Fiscal de Stat prin Actul de control al Serviciului Fiscal de Stat nr. 5-741718 din 31 martie 2025, prelungit pe formularul nr. 3-637018 din 31 martie 2025 (Vol. I, f.d. 122-129) în care se menționează la pag. 4 că reieșind din datele contabilității și documentelor prezentate la control s-a stabilit că, Î.C.S. „BN-Proalim” S.R.L. în proces de insolvabilitate pentru perioadele fiscale L/01/2024 - L/11/2024 a efectuat:

- livrări de active materiale proprii în valoare totală de 5 176 660 lei, inclusiv pentru perioadele fiscale L/06/2024 – 4 130 495 lei, L/07/2024 – 346 164 lei și L/11/2024 – 700 000 lei, care nu constituie obiect impozabil cu T.V.A. conform art. 95, alin. (2), lit.g) Cod fiscal ;
- servicii de locațiune a imobilului (clădire industrială cu nr. cadastral 0111222.056.01) situat pe adresa or. Sîngera, str. Schinoasa nr. 18 în valoare totală de 68 159 449 lei, inclusiv pentru perioadele fiscale: L/07/2024 - 66 672 677 lei, L/09/2024 -1 467 580 lei, L/10/2024 – 9 596 lei și L/11/2024 -9 596 lei, iar conform datelor contabilității și documentelor prezentate în cadrul controlului, s-a constatat faptul că, plafonul de înregistrare obligatorie în calitate de contribuabil al TVA în sumă de 1,2 milioane lei a fost depășit în luna iulie 2024 (Vol. I, f.d. 122-129).

Astfel, s-a stabilit încălcarea de către Î.C.S. „BN-Proalim” S.R.L. a prevederilor art. 112, alin. (1) din Codul fiscal prin neînregistrarea în calitate de subiect al impunerii cu T.V.A., depășind plafonul de înregistrare obligatorie în calitate de plătitor al T.V.A. stabilit de 1,2 milioane de lei în luna iulie 2024, precum și depunerea tardivă la datade 17.09.2024 a cererii privind înregistrarea ca subiect al impunerii cu T.V.A.

Totodată, s-a stabilit încălcarea prevederilor art. 117 alin. (2) pct. 7) din Codul fiscal, pct. 9 și pct. 13 din Instrucțiunea cu privire la aprobarea formularului tipizat de document primar cu regim special ”Factura Fiscală”, aprobată prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 118 din 28.08.2017, prin neaplicarea cotei standard a TVA (20%) în facturile fiscale eliberate în perioadele fiscale L/09/2024-L/11/2024, centru prestarea serviciilor de locațiune a imobilulu: (clădire

industrială), care constituie obiect impozabil cu TVA conform art. 95 alin. (1) lit. a) din Codul fiscal, și anume:
[…]
- seria/nr. AAO 1559451 din 30.09.2024, eliberată în adresa S.R.L. ”Lidiana-Lux”, cod fiscal 1004600038116, cu indicarea valorii totale de 1 466 651,40 lei (fără TVA), corect urmând a fi reflectată valoarea fără TVA în sumă de 1 222 209,50 lei, cu aplicarea cotei T.V.A. 20% în mărime de 244 441,90 lei.
[…]

În baza acestor constatări, prin Decizia Serviciului Fiscal de Stat nr. 769/1429 din 23 aprilie 2025 ”asupra cazului de încălcare a legislației comisă de către Î.C.S. „BN-Proalim” S.R.L. în proces de insolvabilitate, codul fiscal 1008600059146”, Serviciul Fiscal de Stat a decis aplicarea față de Î.C.S. „BN-Proalim” S.R.L. a sancțiunilor fiscale, cu încasarea la bugetul de stat a T.V.A., amenzi și majorări de întîrziere (Vol. I, f.d. 117-121).

Prin aceste acte emise de Serviciul Fiscal de Stat s-au recunoscut în scopuri fiscale livrările documentate prin facturile fiscale nr. AAU1559445; AAU1559446; AAU1559447; AAU1559448 și nr. AAU1559451, ceea ce dă dreptul Î.C.S. „BN-Proalim” S.R.L. de a le include în evidența contabilă, fapt realizat prin emiterea Actului de verificare privind achitările reciproce conform situației la 30.09.2024 între Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. și Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. privind serviciile de locațiune (Vol. I, f.d. 14).

Din Actul de verificare privind achitările reciproce conform situației la 30.09.2024 între Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. și Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. privind serviciile de locațiune rezultă că Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. înregistrează o datorie față de Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. în sumă totală de 68 139 328,48 lei la data de 30.09.2024, în baza facturilor fiscale nr. AAU1559445; AAU1559446; AAU1559447; AAU1559448 și nr. AAU1559451, pe care nu a achitat-o pînă în prezent.

La caz, ar fi profund inechitabil pentru Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. ca Serviciul Fiscal de Stat să recunoască în scopuri fiscale livrările documentate prin facturile fiscale nr. AAU1559445; AAU1559446; AAU1559447; AAU1559448 și nr. AAU1559451 și să calculeze impozite și alte plăți la buget din valoarea acestor livrări, iar instanța de judecată să nu recunoască existența acestor raporturi obligaționale dintre părți.

Prin urmare, argumentele expuse de lichidatorul S.R.L. ”Lidiana-Lux”, ***** în referință și în cadrul dezbaterilor judiciare din care rezultă că de fapt Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. nu a prestat Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. servicii de locațiune, iar facturile fiscale nu sunt semnate de către reprezentantul Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. instanța de insolvabilitate le apreciază critic, deoarece la caz, s-a constatat

că dreptul Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. de a pretinde de la Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. încasarea sumei de 68 139 328,48 lei rezultă din conținutul raportului juridic civil obligațional care a apărut în rezultatul îmbogățirii nejustificate a Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. în detrimentul Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. ca efect al ocupării cu bunurile sale (utilaj) a spațiului de 39 606 m.p. din clădirea industrială cu nr. cadastral 0111222056.01 ce aparține Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. situată în or. Sîngera, str. Schinoasa, 18 în perioada de timp 01.10.2010 pînă la data de 01.02.2024, iar începînd cu data de 30.01.2024 spațiul cu suprafața de 34 796 m.p., fără a exista un contract sau orice alt act juridic, o hotărîre judecătorească sau alt temei legal care ar îndreptăți-o să ocupe aceste spații.

Așadar, Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. este îndreptățită de a solicita de la Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. suma totală a îmbogățirii nejustificate echivalentă cu prețul mediu de piață al serviciilor de locațiune a spațiilor comerciale respective pentru perioada menționată mai sus.

Însă, pentru a documenta aceste raporturi obligaționale și a le reflecta în evidența contabilă a Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. au fost emise facturile fiscale sus-menționate, care au fost recunoscute de Serviciul Fiscal de Stat în scopuri fiscale, deci, pretențiile înaintate de Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. față de Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. sunt temeinice și justificate.

În asemenea situație, se constată că ÎCS „Lidiana-Lux” SRL este debitorul ÎCS ”BN- Proalim” SRL cu suma totală de 68 139 328,48 lei, sumă ce derivă din folosirea fără temei legal sau contractual a încăperilor ÎCS ”BN- Proalim” SRL pentru păstrarea bunurilor sale pentru perioada 01.10.2010-30.09.2024.

Din prevederile art. 9, alin. (2), lit. a) Cod Civil al RM rezultă că, drepturile şi obligaţiile civile apar din contracte și din alte acte juridice.

Totodată, art. 9, alin. (2), lit. g) Cod civil al RM prevede că drepturile şi obligaţiile civile apar în urma îmbogăţirii fără justă cauză.

Din prevederile art. 10, alin. (1) Cod Civil al RM, persoanele fizice şi juridice participante la raporturile juridice civile trebuie să îşi exercite drepturile şi să îşi execute obligaţiile cu bună-credinţă, în acord cu legea, cu contractul, cu ordinea publică şi cu bunele moravuri. Buna-credinţă se prezumă pînă la proba contrară.

Din prevederile art. 15, alin. (1) și (2) Cod Civil al RM rezultă că, apărarea drepturilor civile încălcate se face pe cale judiciară. Modul de aplanare a litigiului dintre părţi pînă la adresare în instanţă de judecată poate fi prevăzut prin lege sau contract. La fel, art. 16, alin. (1), lit. b) Cod Civil al RM prevede că, apărarea dreptului civil se face prin restabilirea situaţiei anterioare încălcării dreptului şi suprimarea acţiunilor prin care se încalcă dreptul sau se creează pericolul încălcării lui.

Art. 776 Cod Civil al RM prevede că, obligaţiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) şi din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condiţiile legii. Iar

art. 775, alin. (1) Cod Civil al RM prevede că, debitorul şi creditorul trebuie să se comporte cu bună-credinţă şi diligenţă la momentul naşterii, pe durata existenţei, la momentul executării şi stingerii obligaţiei.

Astfel, pentru ocuparea spațiului ce-i aparține cu drept de proprietate Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. - imobilul cu nr. cadastral 0111222056.01 situat în or. Sîngera, str. Schinoasa, 18 pentru perioada de timp 01.10.2010 pînă pe data de 30.09.2024, Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. datorează lui Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. suma totală de 68 139 328,48 lei, după cum urmează:

1. pentru perioada 01.10.2010 -31.12.2010 - 899 452,26 lei;
2. pentru anul 2011 - 3 597 809,04 lei;
3. pentru anul 2012 - 3 844 950,48 lei;
4. pentru anul 2013 - 4 035 059,28 lei;
5. pentru anul 2014 - 4 225 564,14 lei;
6. pentru anul 2015 - 4 496 469,18 lei;
7. pentru anul 2016 - 4 496 469,18 lei;
8. pentru anul 2017 - 4 695 687,36 lei;
9. pentru anul 2018 - 4 898 866,14 lei;
10. pentru anul 2019 - 5 128 580,94 lei;
11. pentru anul 2020 - 5 433 151,08 lei;
12. pentru anul 2021 - 5 433 151,08 lei;
13. pentru anul 2022 - 5 807 823,84 lei;
14. pentru anul 2023 - 6 678 759,78 lei;
15. pentru perioada 01.01.2024 - 30.06.2024 - 3 000 883,30 lei;
16. pentru perioada 01.07.2024 - 30.09.2024 - 1 466 651,40 lei;

Conform procesului-verbal nr. 1 de verificare a inventarierii elementelor de activ (bunuri mobile) ce aparțin ÎCS ”Lidiana-Lux” S.R.L., c/f 1004600038116 din 29.01.2024, s-a stabilit faptul că moment Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. deține bunuri care se află în incinta bunului imobil cu nr. cadastral 0111222.056.01 situat în or. Sîngera, str. Schinoasa, 18, bun ce aparține cu drept de proprietate Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. , după cum urmează: Stanoc frezemii -1 buc; Camion model Kamaz n/î CDE 210 - 1 buc; Camion model GAZ n/î CDE 250 - 1 buc; Autobus n/î CEM 947 -1 buc; Camion cu cisternă model GAZ, n/î CDE 254 - 1 buc; Camion model GAZ n/î CDE 251 -1 buc; Utilaj I-ScanDPlus-1 buc; Sistema uprav cacset carton DAIDALGS2000- 1 buc; Cartono delitelinaia mașina K-28EATII - 1 buc; Cran mostovoi 10+10 t - 1 buc; Cran mostovoi 16+31 - 1 buc; Nasos agregat BBN50 - 3,00; Cran mostovoi 2 telejchi 10t - 1,00 buc; Гидроразбиватель GRS 200 - 1 buc; Nasos agregat X65/50/160 TS - 1 buc; Complect tranf. Postantia - 1,00 buc; Complect ventileatorov - 1 buc; Malaxor - 1 buc; Cran mostovoi lOt - 2,00 buc; Cran mostovoi el. Obsego naznacenia 20/5t- 1 buc; Cran podvesnoi odnobalocinoi 3.2t-2,00 buc; Preș ghidrav K-25-0-41 0.125th - 1 buc; Pres

Ghidravliceskii K-25 - 1,00 buc; Pres Vintovoi FB 1732A - 1 buc; Stanoc cruglo slifovanii 3U 132 - 1,00 buc; Stanoc listoghibocinii NB-2220 - 2,00 buc; Stanoc consolino fezemii 6T 82G - 1,00 buc; Stanoc dolbejnii 7403 - 1 buc; Stanoc frezemii vertikalinii 6M12P - 1,00 buc; Stanoc obdirocno zatocinii 3D-642 - 1 buc; Stanoc otreznoi 8G6636 - 1,00 buc; Stanoc plosco slifovalinii 3e-756 - 1,00 buc; Stanocpoperecino strogalinii 7307 - 1,00 buc; Stanoc slifovacinii valite XS 193 - 1,00 buc; Stanoc sverlinii verticalinii 2N-135 - 1,00 buc; Stanoc tocamo caruselinii 1512 - 1,00 buc; Stanoc tocarno vintoreznii - 1,00 buc; Stanoc zatocnii TCN31.5 - 1,00 buc; Stanoc tocarno vintoreznii 1 M-65 - 1,00 buc; Stanoc namatocnii - 1,00 buc; Stanoc sverlinii radialinii 2A 654 - 1,00 buc; Baseen bufemii s mesalcoi - 1,00 buc; Baseen oborotnoi vodi 200m3 - 2,00 buc; Baseen oborotnoi vodi 200m3 - 3,00 buc; Baseen Othodov 65m3 s mesalcoi - 3,00 buc; Electrotelifer 5t - 1,00 buc; Emcosti crohm.cleea - 2,00 buc; Emcosti d/hronenia termocleea - 2,00 buc; Ghidrorazbaviteli GRGM-40 - 3,00 buc; Melinita pulisationaea 0,8 - 1,00 buc; NOJ dlea jgutorezchi - 2,00 buc; Estacada injinemih setei - 1,00 buc; Reductor KT2-750-180-42 - 1,00 buc; Cran greifer d. zagruzchi v buncher - 1,00 buc; Peci mufelinaea SNOL 8.2/110 - 1,00 buc; Reactor d/ prigotovlenia termoclea - 2,00 buc (Vol. I, f.d. 45-55).

Conform art. 637, alin. (1) și (2) din Codul Civil, în redacția inițială, cel care este dator să remită sau să restituie un bun poate să-l rețină, *în cazul prevăzut de lege*, atîta timp cît creditorul nu-l despăgubește pentru cheltuielile necesare și utile pe care le-a făcut pentru acel bun și pentru prejudiciile pe care bunul le-a cauzat. Prin retenție se poate garanta de asemenea o creanță care, deși nu este legată direct de bunul deținut, se bazează pe o obligație ale cărei părți sînt comercianți, iar conform art. 960 alin. (1) din Codul Civil, redacția actuală, cel care este dator să remită sau să restituie un bun poate să-1 rețină atîta timp cît creditorul nu-1 despăgubește pentru cheltuielile necesare și utile pe care le-a făcut pentru acel bun și pentru prejudiciile pe care bunul le-a cauzat.

Astfel, spre deosebire de redacția inițială a Codului civil, care recunoștea existența dreptului de retenție doar în cazurile prevăzute de lege, redacția care a intrat în vigoare la 01.03.2019 a Codului civil admite existența dreptului de retenție în toate cazurile cînd cel care este dator să remită sau să restituie un bun are la rîndul său dreptul la despăgubiri de la creditorul prestației de remitere a bunului pentru cheltuielile necesare și utile pe care le-a făcut pentru acel bun și pentru prejudiciile pe care bunul le-a cauzat.

Din prevederile art. 962, alin. (1) Cod civil rezultă că dreptul de retenţie este opozabil terţilor fără îndeplinirea vreunei formalităţi de publicitate.

În asemnea condiții, se constată că Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. deține un drept de retenție asupra bunurilor mobile ce aparțin Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. aflate în incinta bunului imobil cu nr. cadastral 0111222056.01 și care au fost stabilite ca

existente la data efectuării inventarierii conform procesului-verbal nr. 1 de verificare a inventarierii elementelor de activ la ÎCS „Lidiana-Lux” SRL, c/f 1004600038116 din 29.01.2024, pe care este în drept să le rețină atît timp cît Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. nu-i restituie valoarea bănească a îmbogățirii nejustificate echivalentă cu prețul mediu de piață al serviciilor de locațiune a spațiilor comerciale respective pentru perioada menționată mai sus, în mărime de 68 139 328,48 lei.

În același timp, avînd în vedere faptul că bunurile ÎCS „Lidiana-Lux” SRL care s-au aflat în incinta spațiului din clădirea industrială cu nr. cadastral 0111222056.01 ce aparține Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. situată în or. Sîngera, str. Schinoasa, 18 asupra cărora Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. deține un drept de retenție sunt bunuri sesizabile, se constată că acestea pot fi urmărite silit de către Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. în vederea satisfacerii creanței sale față de ÎCS „Lidiana-Lux” SRL în mărime de 68 139 328,48 lei.

Prin urmare, se apreciază ca fiind întemeiat și capătul de cerere din cuprinsul acțiunii prin care reclamantul a solicitat nu doar încasarea din contul terțului poprit Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. (în proces de lichidare) a sumei de 68 139 328 (șaizeci și opt milioane o sută treizeci și nouă mii trei sute douăzeci și opt),48 lei, cu titlu de datorie, ci și posibilitatea valorificării acestei creanțe din contul valorii de piață a bunurilor ce aparțin Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. aflate în incinta bunului imobil nr. cadastral 0111222.056.01, situat în or. Sîngera, str. Schinoasa, 18, asupra cărora de către Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. a fost aplicat dreptul de retenție, conform specificațiilor menționate în cererea de validare a popririi din 01.11.2024, după cum urmează: Stanoc frezernii -1 buc; Camion model Kamaz n/î CDE210- 1 buc; Camion model GAZ n/î CDE 250 - 1 buc; Autobus n/î CEM 947 -1 buc; Camion cu cisternă model GAZ, n/î CDE 254 -1 buc; Camion model GAZ n/î CDE 251 -1 buc; Utilaj I-Scan D Plus -1 buc; Sistema uprav cacset carton DAIDALOS2000 - 1 buc; Cartono delitelinaia mașina K-28EATII - 1 buc; Cran mostovoi 10+10 t - 1 buc; Cran mostovoi 16+3t -1 buc; Nasos agregat BBN50 - 3,00; Cran mostovoi 2 telejchi 10t - 1,00 buc; Гидроразбиватель GRS 200 - 1 buc; Nasos agregat X65/50/160 TS - 1 buc; Complect tranf. Postantia - 1,00 buc; Complect ventileatorov - 1 buc; Malaxor-1 buc; Cran mostovoi 10t-2,00 buc; Cran mostovoi el. Obsego naznacenia 20/5t - 1 buc; Cran podvesnoi odnobalocinoi 3.2t - 2,00 buc; Preș ghidrav K-25-0-41 0.125th - 1 buc; Pres Ghidravliceskii K-25 - 1,00 buc; Preș Vintovoi FB 1732A - 1 buc; Stanoc cruglo slifovanii 3U 132 - 1,00 buc; Stanoc listoghibocinii NB-2220 - 2,00 buc; Stanoc consolino fezernii 6T 82G - 1,00 buc; Stanoc dolbejnii 7403 - 1 buc; Stanoc frezernii vertikalinii 6M12P - 1,00 buc; Stanoc obdirocno zatocinii 3D-642 -1 buc; Stanoc otreznoi 8G6636 -1,00 buc; Stanoc plosco slifovalinii 3e-756 - 1,00 buc; Stanoc poperecino strogalinii 7307 - 1,00 buc; Stanoc slifovacinii valite XS 193 - 1,00 buc; Stanoc sverlinii verticalinii

2N-135 - 1,00 buc; Stanoc tocarno caruselinii 1512 - 1,00 buc; Stanoc tocarno vintoreznii - 1,00 buc; Stanoc zatocnii TCN31.5 - 1,00 buc; Stanoc tocarno vintoreznii 1 M-65 - 1,00 buc; Stanoc namatocnii - 1,00 buc; Stanoc sverlinii radialinii 2A 654 - 1,00 buc; Baseen bufemii s mesalcoi - 1,00 buc; Baseen oborotnoi vodi 200m3 - 2,00 buc; Baseen oborotnoi vodi 200m3 - 3,00 buc; Baseen Othodov 65m3 s mesalcoi - 3,00 buc; Electrotelifer 5t - 1,00 buc; Emcosti crohm.cleea - 2,00 buc; Emcosti d/hronenia termocleea - 2,00 buc; Ghidrorazbaviteli GRGM-40 - 3,00 buc; Melinita pulisationaea 0,8 - 1,00 buc; NOJ dlea jgutorezchi - 2,00 buc; Estacada injinernih setei - 1,00 buc; Reductor KT2-750-180-42 - 1,00 buc; Cran greifer d. zagruzchi v buncher - 1,00 buc; Peci mufelinaea SNOL 8.2/110 - 1,00 buc; Reactor d/ prigotovlenia termoclea - 2,00 buc.

Totodată, dacă valoarea de piață a acestor bunuri nu va fi sufiecientă pentru a acoperi integral creanța Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. față de ÎCS „Lidiana-Lux” SRL în mărime de 68 139 328,48 lei, prima are dreptul să supună urmăririi silite și alte bunuri ale ÎCS „Lidiana-Lux” SRL, pînă la acoperirea integrală a creanței sale, recunoscută prin prezenta hotărîre.

În procesul examinării cauzei, terțul poprit nu a prezentat careva probe care ar combate argumentele expuse în cererea de validare a popririi, precum și care ar demonstra achitarea integrală sau parțială a sumei pe care o datorează, obligațiune ce îi revine conform prevederilor art. 118 CPC al RM, care stipulează, că fiecare parte trebuie să dovedească circumstanţele pe care le invocă drept temei al pretenţiilor şi obiecţiilor sale. La fel, terțul poprit nu a prezentat nici un mijloc de probă din care ar rezulta faptul că obligațiile sale față de Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. au fost stinse prin alte mijloace de stingere a obligațiilor decît executarea (consemnare, compensare, confuziune, dare în plată, remitere de datorie, imposibilitate fortuită de executare, etc.)

Reieșind din faptele constatate în procesul examinării cererii de validare a popririi și prin raportare la prevederile legale la care s-a făcut referire mai sus, terțul poprit a admis neexecutarea obligațiilor sale în raport cu Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L.

Astfel cererea de validare a popririi este întemeiată și urmează a fi admisă corespunzător.

Reieșind din cele expuse mai sus, se ajunge la concluzia de a admite integral cererea de validare a popririi în sensul formulat și de a valida poprirea privind încasarea de la terțul poprit Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. (în proces de lichidare), IDNO 1004600038116, cu sediul în mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, 12, ap. 716, MD-2075 în beneficiul Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. (în procedura planului de restructurare), IDNO 1008600059146, cu sediul în mun. Chișinău, str. Lunca Bîcului, 29, ap. (of.) 9, MD-2023 a sumei de 68 139 328 (șaizeci și opt milioane o

sută treizeci și nouă mii trei sute douăzeci și opt),48 lei, inclusiv din contul valorii de piață a bunurilor ce aparțin Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. aflate în incinta bunului imobil nr. cadastral 0111222.056.01, situat în or. Sîngera, str. Schinoasa, 18, asupra cărora de către Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. a fost aplicat dreptul de retenție, conform specificațiilor menționate în cererea de validare a popririi din 01.11.2024.

În conformitate cu art. 82 CPC, cheltuielile de judecată se compun din taxa de stat şi din cheltuielile de judecare a cauzei.

Din prevederile art. 94, alin. (1) CPC rezultă că instanţa judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească, la cererea părţii care a avut cîştig de cauză cheltuielile de judecată. Dacă acţiunea reclamantului a fost admisă parţial, acestuia i se compensează cheltuielile de judecată proporţional părţii admise din pretenţii, iar pîrîtului – proporţional părţii respinse din pretenţiile reclamantului.

Astfel, ținînd cont de faptul că terțul poprit a pierdut procesul, acesta și urmează să suporte cheltuielile de judecare a cauzei.

Potrivit art. 98 alin. (1) CPC, cheltuielile aferente judecării cauzei, suportate de instanţa judecătorească, precum şi taxa de stat, de a căror plată reclamantul a fost scutit, se încasează la buget de la pârât proporţional părţii admise din acţiune.

Din prevederile art. 86, alin. (2) CPC rezultă că persoanele juridice declarate în stare de insolvabilitate, la introducerea în instanţa de judecată a acţiunilor de urmărire a creanţelor debitoare, de anulare a actelor juridice fictive sau frauduloase, a garanţiilor acordate, a tranzacţiilor încheiate şi a actelor de transfer de proprietate, precum şi la atacarea hotărîrilor judecătoreşti adoptate pe marginea acestor litigii, plătesc taxa de stat după examinarea cauzei, dar nu mai tîrziu de 6 luni din data adoptării de către instanţa de judecată a hotărîrii.

Prin prisma acestei prevederi legale, dar și reieșind din conținutul art. 85 CPC, instanța de judecată ajunge la concluzia că Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. nu este scutită de la plata taxei de stat prin lege și nici nu a solicitat scutirea de la plata taxei de stat în temeiul art. 85, alin. (4) CPC.

Avînd în vedere faptul că terțul poprit a pierdut procesul, iar acțiunea a fost admisă integral, în temeiul art. 94, alin. (1) coroborat cu art. 98 alin. (1) CPC de la acesta urmează să fie încasată taxa de stat în beneficiul Statului.

Conform pct. 1.1.6 din Anexa nr. 1 la Legea taxei de stat nr. 213 din 31.07.2023, instanţa de insolvabilitate consideră necesar a încasa de la terțul poprit, în beneficiul Statului, taxa de stat în mărime de 456 246 (patru sute cincizeci și șase mii două sute patruzeci și șase),64 lei, reieșind din următorul calcul:

68 139 328,48 lei – 10 000 001 lei = 58 139 327,48 lei x 0,5%=290 696,63 lei + 165 550 lei = 456 246,63 lei.

În conformitate cu art. 238-241 CPC, instanţa de judecată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Se admite cererea de validare a popririi depusă de Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. (în procedura planului de restructurare) către terțul poprit Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. (în proces de lichidare) privind încasarea sumei.

Se validează poprirea privind încasarea de la terțul poprit Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. (în proces de lichidare), IDNO 1004600038116, cu sediul în mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, 12, ap. 716, MD-2075 în beneficiul Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. (în procedura planului de restructurare), IDNO 1008600059146, cu sediul în mun. Chișinău, str. Lunca Bîcului, 29, ap. (of.) 9, MD-2023 a sumei de 68 139 328 (șaizeci și opt milioane o sută treizeci și nouă mii trei sute douăzeci și opt),48 lei, inclusiv din contul valorii de piață a bunurilor ce aparțin Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. aflate în incinta bunului imobil nr. cadastral 0111222.056.01, situat în or. Sîngera, str. Schinoasa, 18, asupra cărora de către Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. a fost aplicat dreptul de retenție, conform specificațiilor menționate în cererea de validare a popririi din 01.11.2024.

Se încasează de la terțul poprit Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. (în proces de lichidare), IDNO 1004600038116, cu sediul în mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, 12, ap. 716, MD-2075 în beneficiul Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L., IDNO 1008600059146, cu sediul în mun. Chișinău, str. Lunca Bîcului, 29, ap. (of.) 9, MD-2023 suma de 68 139 328 (șaizeci și opt milioane o sută treizeci și nouă mii trei sute douăzeci și opt),48 lei, inclusiv din contul valorii de piață a bunurilor ce aparțin Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. aflate în incinta bunului imobil nr. cadastral 0111222.056.01, situat în or. Sîngera, str. Schinoasa, 18, asupra cărora de către Î.C.S. ”BN-Proalim” S.R.L. a fost aplicat dreptul de retenție, conform specificațiilor menționate în cererea de validare a popririi din 01.11.2024.

Se încasează de la terțul poprit Î.C.S. ”Lidiana-Lux” S.R.L. (în proces de lichidare), IDNO 1004600038116, cu sediul în mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, 12, ap. 716, MD-2075 în beneficiul Statului taxa de stat în mărime de 456 246 (patru sute cincizeci și șase mii două sute patruzeci și șase),64 lei.

Hotărîrea este definitivă și executorie, însă poate fi atacată cu apel de către terțul poprit la Curtea de Apel Centru în termen de 15 zile de la comunicare.

Președintele ședinței,
Judecătorul Gheorghe MÎȚU