dosar nr. 2c-1021/2021

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(dispozitiv)

15 noiembrie 2024 ***** *****

Judecătoria ***** (sediul Centru)
în componența: Președintele ședinței, judecător Ciprian Valah
Grefieri: Radu Negura, Alina Vîșcu, Olga Timuș, Victoria Sîci-Chirvas, Cătălina Musteață

examinând în ședință publică de judecată cauza civilă la acțiunea înaintată de SRL „Struguraș" împotriva SRL „3M-Farm", SRL „Olnaco-Group" și BC„Victoriabank" SA, intervenienți accesorii executorul judecătoresc Cațer Victor, SRL „S.B. Wines", Serviciul Fiscal de Stat și Biroul Individual al Mediatorului „Victor Cojocari", privind anularea actelor juridice cu repunerea părților în poziția inițială, radierea înregistrării dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile din Registrul bunurilor imobile și încasarea cheltuielilor de judecată,-

și la acțiunea reconvențională înaintată de BC „Victoriabank" SA împotriva SRL„Struguraș", intervenienți accesorii SRL „3M-Farm", SRL „Olnaco-Group" și executorul judecătoresc Cațer Victor, privind repararea prejudiciului material și încasarea cheltuielilor de judecată,-

În conformitate cu art.art: 236-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,-

h o t ă r ă ș t e:

Acțiunea înaintată de Societatea cu Răspundere Limitată „Struguraș" împotriva Societății cu Răspundere Limitată „3M-Farm", Societății cu Răspundere Limitată „Olnaco-Group" și Băncii Comerciale „Victoriabank" Societate pe Acțiuni, intervenienți accesorii executorul judecătoresc Cațer Victor, Societatea cu Răspundere Limitată „S.B. Wines", Serviciul Fiscal de Stat și Biroul Individual al Mediatorului „Victor Cojocari", privind anularea actelor juridice cu repunerea părților în poziția inițială, radierea înregistrării dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile din Registrul bunurilor imobile și încasarea cheltuielilor de judecată – a admite.

A constata nulitatea absolută a Contractului de vânzare-cumpărare nr.*****rivind bunurile imobile cu numerele cadastrale ***** încheiat de Societatea cu Răspundere Limitată „Olnaco-Group", IDNO 1002600015533 (în numele căreia a acționat creditorul ipotecar Banca Comercială „Victoriabank" Societate pe Acțiuni,

IDNO 1002600001338) și Societatea cu Răspundere Limitată „3M-Farm”, IDNO 1007600068741.

A anula Tranzacția de împăcare prin mediere nr.***** încheiată la mediatorul Cojocari Victor de Societatea cu Răspundere Limitată „Olnaco Grup” (reprezentată de administratorul insolvabilității Ispas Iurie), Banca Comercială „Victoriabank” Societate pe Acțiuni și Societatea cu Răspundere Limitată „3M-Farm” în privința bunurilor imobile cu nr. cadastrale ***** din ***** *****, ***** *****

A radia din Registrul bunurilor imobile înregistrarea dreptului de proprietate după Societatea cu Răspundere Limitată „3M-Farm”, IDNO 1007600068741, asupra bunurilor imobile cu numerele cadastrale ***** din ***** *****, ***** *****

A restabili înregistrarea anterioară în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate după Societatea cu Răspundere Limitată „Olnaco-Group”, IDNO 1002600015533, asupra bunurilor imobile cu numerele cadastrale ***** din ***** *****, ***** *****

A încasa solidar de la Societatea cu Răspundere Limitată „3M-Farm”, IDNO 1007600068741 și Banca Comercială „Victoriabank” Societate pe Acțiuni, IDNO 1002600001338, în beneficiul Societății cu Răspundere Limitată „Struguraș”, IDNO 1003600104801, cheltuielile de judecată privind taxa de stat 100 (o sută) lei.

Acțiunea reconvențională înaintată de Banca Comercială „Victoriabank” Societate pe Acțiuni împotriva Societății cu Răspundere Limitată „Struguraș”, intervenienți accesorii Societatea cu Răspundere Limitată „3M-Farm”, Societatea cu Răspundere Limitată „Olnaco-Group” și executorul judecătoresc Cațer Victor, privind repararea prejudiciul patrimonial în mărime de 145.545,26 lei și încasarea cheltuielilor de judecată – a respinge ca neîntemeiată.

A încasa solidar de la Societatea cu Răspundere Limitată „3M-Farm”, IDNO 1007600068741 și Banca Comercială „Victoriabank” Societate pe Acțiuni, IDNO 1002600001338, în bugetul statului taxa de stat în mărime de 49900 (patruzeci și nouă mii nouă sute) lei, de care reclamantul Societatea cu Răspundere Limitată „Struguraș” a fost scutit de instanța de judecată.

Hotărârea servește temei de a efectua modificări în Registrul bunurilor imobile.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel ***** în termen de 30 zile de la pronunțare prin intermediul Judecătoriei ***** (sediul Centru).

Președintele ședinței, judecător Ciprian Valah