Dosarul nr. 2-6254/24
2-24049642-12-2-0705202

H O T Ă R Î R E
în numele Legii
(DISPOZITIV)

16 iulie 2026 mun. Chișinău
Judecătoria Chișinău (sediul Rîșcani)
Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul Natalia Lupașcu
Grefier Robu Vlada

examinând în ședință de judecată publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Vintilă Steluța către S.R.L. "Kirsan Com", intervenienți accesorii I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" și S.R.L. "Vilexin Grup" privind înregistrarea dreptului de proprietate și încasarea penalității,

și acțiunea intervenientului principal S.R.L. "Vilexin Grup" către Vintilă Steluța și S.R.L. "Kirsan Com", intervenient accesoriu I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" privind constatarea ineficienței actului juridic, radierea înscrierilor din Registrul bunurilor imobile,

* * *

în conformitate cu prevederile art.art.238-241 CPC al R.M. instanţa de judecată,

hotărăşte:

Se respinge acțiunea intervenientului principal S.R.L. "Vilexin Grup" către Vintilă Steluța și S.R.L. "Kirsan Com" , intervenient accesoriu I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", privind constatarea ineficienței actului juridic, radierea înscrierilor din Registrul bunurilor imobile.

Se admite parțial acțiunea depusă de Vintilă Steluța.

Se dispune înregistrarea în Registrul bunurilor imobile al dreptului de proprietate reclamantei Vintilă Steluța (IDNP *****) asupra încăperii locative nr.108 cu numărul cadastral *****, amplasată în mun.Chișinău, str.Ion Nistor nr.2.

Se încasează din contul S.R.L. "Kirsan Com" în beneficiul reclamantei Vintilă Steluța suma de 25 438,79 (douăzeci și cinci mii patru sute treizeci și opt)lei cu titlu de taxa de stat, suma de 200 (două sute)lei cu titlu de taxa de timbru, suma de 10 000 (zece mii) lei cu titlu de cheltuieli de asistență juridică.

În rest pretențiile se resping ca neîntemeiate.

Hotărârea este cu drept de atac în ordine de apel în Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Preşedintele şedinţei,
judecător Lupașcu Natalia