Dosarul nr.2-21056052-26-2-20042022
Nr.2-705/2022

H O T Ă R Î R E

Î N N U M E L E L E G I I

/dispozitiv/

22 martie 2024 **or.Drochia**
Judecătoria Drochia, sediul Central Republica Moldova

în componenţa:

presedintele şedintei, judecătorul Vladimir Craveţ

grefier Gabriela Cemîrtan

cu participarea:

reclamantului Coțaga Iurie,

reprezentantului reclamantului Coțaga Iurie, BAA Drochia ”Ababei & Partners”, avocatului Ababei Lilia, împuternicită în baza mandatului nr.1756292 din 18.04.2022,

reprezentantului pîrîtei Cebotari (Coțaga) Svetlana, CA Drochia ”Virgiliu Rusu”, avocatului Virgiliu Rusu, împuternicit în baza mandatului nr.1838707 din 21.11.2022,

în lipsa :

pîrîtei Cebotari (Coțaga) Svetlana,

pîrîtei David Cristina,

pîrîtului Coțaga Roman,

examinînd în ședința publică cauza civilă la cererea înaintată de către Coțaga Iurie către Cebotari (Coțaga) Svetlana, David Cristina și Coțaga Roman privind partajul proprietății comune în devălmășie și cererea reconvențională înaintată de Cebotari Svetlana către Coțaga Iurie privind partajul averii comune,

În conformitate cu art.238-241 al Codului de procedură civilă al Republicii Moldova , instanţa de judecată

H O T Ă R Ă Ș T E:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată înaintată de Coțaga Iurie către Cebotari (Coțaga) Svetlana, David Cristina și Coțaga Roman privind partajul proprietății comune în devălmășie.

Se partajează terenul pentru construcții cu suprafața de 0,06 ha cu nr.cadastral *** situat în or.Drochia str-la Suceava 13 și construcțiile nefinalizate situate pe acest teren, în ½ şi ½ parte, conform raportului de constatare a specialistului din 17.11.2023 al SRL "CONSULT TRADING", costul la 1/2 cotă-parte din imobil – 83678,00 lei.**

Se atribuie în proprietate personală lui Coțaga Iurie din imobilul situat în or.Drochia str-la Suceava 13, conform raportului de constatare a specialistului din 17.11.2023 prima parte (pe plan vopsită în culoare roșie), care alcătuiește ½ parte din imobil și se compune din :

- **Construcție nefinalizată 01 (Parter),**
- **camera nr.1 (nedeterminată) cu suprafața de 17,9 m.p., costul de 17811,00 lei,**
- **camera nr.8 (nedeterminată) cu suprafața de 7,0 m.p., costul de 6965,00 lei,**
- **camera nr.9 (nedeterminată) cu suprafața de 23,9 m.p., costul de 23781,00 lei,**
- **camera nr.10 (nedeterminată) cu suprafața de 12,2 m.p., costul de 12139,00 lei;**
- **camera nr.11 (nedeterminată) cu suprafața de 10,5 m.p., costul de 10448,00 lei;**
- **camera nr.14 baie cu suprafața de 2,9 m.p., costul de 2221,00 lei;**
- **camera nr.15 coridor cu suprafața de 11,5 m.p., costul de 8809,00 lei;**
- **construcție nefinalizată 02 cu suprafața de 7,5 m.p., costul de 4190,00 lei;**
- **teren cu suprafața de 0,06 ha ½ , costul de - 4566 lei.**

Costul primei părți constituie 79940,00 lei .

Se atribuie în proprietate personală lui Cebotari (Coțaga) Svetlana din imobilul situat în situat în or.Drochia str-la Suceava 13, conform raportului de constatare a specialistului din 17.11.2023 partea a doua (pe plan vopsită în culoare albastru), care alcătuiește ½ parte din imobil și se compune din:

- **Construcție nefinalizată 01 (Parter);**
- **Camera nr.2 (nedeterminată) cu suprafața de 24,8 m.p., costul de 24676,00 lei;**
- **Camera nr.3 (nedeterminată) cu suprafața de 5,7 m.p., costul de 5672,00 lei;**
- **Camera nr.4 (nedeterminată) cu suprafața de 4,0 m.p., costul de 3980,00 lei;**

- **Camera nr.5 (nedeterminată) cu suprafața de 1,5 m.p., costul de 1493,00 lei;**
- **Camera nr.6 (nedeterminată) cu suprafața de 1,1 m.p., costul de 1095,00 lei;**
- **Camera nr.7 (nedeterminată) cu suprafața de 19,6 m.p., costul de 19502,00 lei;**
- **Camera nr.12 (nedeterminată) cu suprafața de 2,0 m.p., costul de 1994,00 lei;**
- **Construcție nefinalizată 01 (demisol);**
- **Camera nr.1 (nedeterminată) cu suprafața de 2,4 m.p., costul de 2388,00 lei;**
- **Camera nr.2 (nedeterminată) cu suprafața de 22,2 m.p., costul 22089,00 lei;**
- **Teren cu suprafața de 0,06 ha ½ , costul de - 4566 lei.**

Costul părții a doua connstituie 87457,00 lei.

Reclamantul Coțaga Iurie v-a efectua următoarele lucrări: v-a închide trecerea dintre camera nr.1 (nedeterminată) și camera nr.3 (nedeterminată).

De încasat Cebotari (Coțaga) Svetlana în beneficiul lui Coțaga Iurie diferența dintre părți în sumă de 3738,00 (trei mii șapte sute treizeci și opt lei 00 bani).

Se partajează apartamentul situat în or.Drochia str.Independenței 47B ap.51 cu suprafața de 62,1 m.p. cu costul de 31240,00 lei, atribuindu-le ¼ cotă parte per fiecare coproprietar inclus în actul de privatizare Coțaga Iurie, Cebotari (Coțaga) Svetlana, David Cristina și Cebotari Roman.

Hotărîrea în această parte servește drept temei pentru Agenția Servicii Publice Serviciul Cadastral Teritorial Drochia, de a întroduce modificări în registrul bunurilor imobile în vederea formării bunurilor imobile atribuite în proprietatea lui Coțaga Iurie, Cebotari (Coțaga) Svetlana, David Cristina și Cebotari Roman.

De respins, ca fiind neîntemeiată, cererea reconvențională înaintată de Cebotari Svetlana către Coțaga Iurie privind partajul averii comune.

De încasat Cebotari (Coțaga) Svetlana în beneficiul lui Coțaga Iurie cheltuielile de judecată în sumă de 15820,00 (cincisprezece mii opt sute douăzeci lei 00 bani).

Se încasează de la Coțaga Iurie în beneficiul statului taxa de stat în sumă de 2166,80 lei (două mii una sută șaizeci și șase lei 80 bani) /700,00 lei – taxa de stat + 15000,00 lei – serviciile avocatului + 120,00 citarea publică/.

Se încasează de la Cebotari (Coțaga) Svetlana în beneficiul statului taxa de stat în sumă de 3092,31 lei (trei mii nouăzeci și doi lei 31 bani).

Hotărîrea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Bălţi în termen de 30 zile din data pronunțării dispozitivului, prin intermediul judecătoriei Drochia.

Președintele ședinței, judecător **Vladimir Craveţ**

Notă :În conformitate cu art.236 alin.(5) CPC : Instanţa de judecată va întocmi hotărîrea integrală dacă: a) participanţii la proces, în termen de 30 de zile de la pronunţarea dispozitivului hotărîrii, solicită în mod expres acest lucru. Termenul de 30 de zile este un termen de decădere; b) participanţii la proces, în termen de 30 de zile de la pronunţarea dispozitivului hotărîrii, depun cerere de apel; c) hotărîrea judecătorească urmează să fie recunoscută şi executată pe teritoriul altui stat.

(6) În cazurile prevăzute la alin.(5), completul de judecată va întocmi hotărîrea integrală în termen de 45 de zile lucrătoare de la data solicitării, atacării sau pronunţării dispozitivului hotărîrii, după caz.