Dosarul nr.3-1242/2022
2-22071218-12-3-20052022-1

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(d i s p o z i t i v)

10.06.2026 mun.Chişinău

Judecătoria Chişinău, sediul Centru,
Președintele ședinței, judecător Liudmila Holeviţcaia,
Grefier Ana Maria Onica,

examinând în ședința de judecată publică acțiunea în contencios administrativ a reclamantei SRL"Forart-Plus" împotriva Consiliului municipal Chișinău, Primăriei municipiului Chișinău, Primarului general al municipiului Chișinău, persoană terță SRL"Vasigur-Construct" privind anularea actului administrativ individual defavorabil și a deciziei adoptate în procedura prealabilă, obligarea emiterii actului administrativ individual favorabil,

În temeiul prevederilor art.art.201 alin.(1), 224 alin.(1) lit.b), 232 din Codul administrativ al Republicii Moldova, art.art.239-241 din Codul de procedură civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Acțiunea în contencios administrativ a reclamantei SRL"Forart-Plus" împotriva Consiliului municipal Chișinău, Primăriei municipiului Chișinău, Primarului general al municipiului Chișinău, persoană terță SRL"Vasigur-Construct" privind anularea actului administrativ individual defavorabil și a deciziei adoptate în procedura prealabilă, obligarea emiterii actului administrativ individual favorabil, se admite.

Se anulează actul administrativ individual defavorabil – notificarea nr.06-111/4316 din 03.01.2022 și decizia adoptată în procedura prealabilă – nr.03/111/4376/18 din 19.04.2022 și se obligă Consiliul municipal Chișinău să emită actul administrativ individual favorabil privind prelungirea termenului contractului de arendă nr.*****, pe o perioadă de 5 ani, cu instituirea dreptului de superficie asupra terenului cu suprafața de 0,061 ha, cu numărul cadastral *****, din *****mun.Chișinău conform încheierii Curții de Apel Chișinău nr***** din 17.05.2018.

Acțiunea reclamantei SRL"Forart-Plus" privind recunoașterea ilegalității acțiunilor privind radierea notării din Registrul bunurilor imobile a contractului de arendă nr.***** din 17.07.2013 și rectificarea conținutului Registrului bunurilor imobile nr.*****, se admite.

Se recunoaște ilegalitatea acțiunilor Consiliului municipal Chișinău, Primarului general al mun.Chișinău privind radierea notării din Registrul bunurilor imobile a contractului de arendă nr.***** din 17.07.2013 și se dispune rectificarea conținutului Registrului bunurilor imobile nr.*****, prin notarea contractului de arendă nr.*****din 17.07.2013, încheiat între Primăria mun.Chișinău și SRL"Forart-Plus".

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău, sediul Centru

(adresa: mun.Chișinău, bd.Ștefan cel Mare și Sfânt nr.162).

Judecător Liudmila Holeviţcaia