Dosarul nr. 2-374/2024
Nr. 2-24049804-28-2-07052024

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

06 iunie 2024 or. Dondușeni

Judecătoria Edineț sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Lilia Țurcan**
Grefier **Svetlana Guțu**
În lipsa:
Reclamantului Prepelita Sergiu, care a solicitat examinarea cauzei în lipsă
Pîrîților Colibaba Mihail, Mîțu Eduard și Mîțu Natalia, Pîslari Vladimir și Tihenicaia Natalia, citați legal despre ziua și locul ședinței de judecată

A judecat în ședință de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Prepelita Sergiu către Colibaba Mihail, Mîțu Eduard și Mîțu Natalia, Pîslari Vladimir și Tihenicaia Natalia, cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Prepelita Sergiu către Colibaba Mihail, Mîțu Eduard și Mîțu Natalia, Pîslari Vladimir și Tihenicaia Natalia cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabilă convenția încheiată între Prepelita Sergiu și Colibaba Mihail, Mîțu Eduard și Mîțu Natalia, Pîslari Vladimir și Tihenicaia Natalia cu privire la cumpărarea de către Prepelita Sergiu a terenurilor agricole, amplasate în extravilanul s. Țaul, r-nul Dondușeni, după cum urmează:

- cu suprafața de 0.1953 ha cod cadastral *****, care i-a aparținut lui Colibaba Mihail în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

- cu suprafața de 0.1952 ha cod cadastral *****, cu suprafața de 0.1952 ha cod cadastral *****, care i-au aparținut lui Mîțu Eduard și Mîțu Natalia în temeiul contractului de vînzare-cumpărare nr. 1866 din 01.04.2013;

- cu suprafața de 0.1931 hacod cadastral *****, care ia aparținut lui Pîslari Vladimir și Tihemicaia Matalia în temeiul Hotărîrii Judecătoriei nr. 2-591/2023 din 12.06.2023.

Se recunoaște Prepelita Sergiu IDNP *****, proprietar al bunurilor imobile indicate.

Hotărîrea judecătorescă servește drept temei pentru întregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Bălţi în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Edineț sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Lilia Țurcan**