H O T Ă R Â R E
în numele legii
dispozitiv

Republica Moldova, mun.Chișinău 28 iunie 2024

Judecătoria Chișinău (sediul Centru), în componenţa:
Preşedintelui şedinţei, judecătorul - Avasiloaie Tatiana,
grefierilor – Onica Victoria și Carp Alexandru,

a examinat în şedinţă publică acțiunea în contencios administrativ depusă de S.R.L. ”Lodardi-Cons” împotriva Primăriei municipiului Chișinău, Primarului general al mun.Chișinău, Consiliului municipal Chișinău, Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare cu privire la

constatarea ca fiind ilegală şi anularea Notei de refuz nr.01/1-08-2747 emisă de Direcţia GAURF a Consiliului municipal Chişinău la 15.12.2021,

constatarea ca fiind ilegală şi anularea Notei de refuz nr. 03-111/2702 emisă de Primăria municipiului Chişinău la 21.02.2022;

constatarea ca fiind ilegală şi anularea Deciziei Consiliului municipal Chişinău din 19.01.2019 privitor la chestiunea inclusă în Ordinea de zi (cu propuneri suplimentare) în pct. 28 „Cu privire la privatizarea terenului” subpct. 10 „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societăţii comerciale „LODARDI-CONS” S.R.L. din bd. *****, *****”;

obligarea Consiliului municipal Chişinău să emită decizia cu privire la vânzarea către S.R.L. „Lodardi-Cons” a terenului cu suprafaţa de 0,3127 ha, aferent construcţiei private din bd. *****, *****, mun. Chişinău, nr. cad. *****, în condiţiile legislaţiei în vigoare la data depunerii cererii de privatizare nr.7299 din 13.06.2008 (înregistrată de Direcţia GAURF a Consiliului municipal Chişinău cu nr. 01-/1-19- 1079/08 din 16.06.2008);

obligarea Primăriei municipiului Chişinău să încheie cu S.R.L. „Lodardi-Cons” contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafaţa de 0,3127 ha, aferent construcţiei private din bd. *****, *****, mun. Chişinău, nr. cad. *****, în condiţiile legislaţiei în vigoare la data depunerii cererii de privatizare nr.7299 din 13.06.2008 (înregistrată de Direcţia GAURF a Consiliului municipal Chişinău cu nr. 01-/1-19-1079/08 din 16.06.2008), inclusiv cu calcularea preţului normativ conform tarifului şi coeficienţilor în vigoare la data de 13.06.2008 - momentul adresării S.R.L. „Lodardi-Cons” cu cerere către Primăria municipiului Chişinău şi

Dispozitivul hotărârii judecătoreşti se publică pe pagina web – „https://jun.instante.justice.md/”. Fiecare participant are dreptul de a solicita în mod expres întocmirea hotărârii integrale, în termen de 15 de zile de la pronunţarea dispozitivului hotărârii. Termenul de 15 de zile este un termen de decădere. Hotărârea judecătorească se motivează în termen de 45 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii de apel sau de la depunerea unei cereri de motivare a hotărârii.

Consiliul municipal Chişinău privind cumpărarea terenului aferent imobilului situat pe bd. *****, *****, mun. Chişinău, nr. cad. *****

În ședința de examinare a cauzei în fond au participat:

Reprezentantul reclamantei S.R.L. ”Lodardi-Cons”, administratorul Moraru Andrei,

Reprezentanta reclamantei, avocatul Prisac Alexandru,

Reprezentanta pârâților, Tofan Alina.

În conformitate cu art. 195, art.207, art. 224 alin.(1) lit.b) și lit.f) Cod administrativ, art.238-241 Cod procedură civilă, instanța de judecată

h o t ă r ă ş t e

Admite parțial acţiunea depusă de S.R.L. ”Lodardi-Cons”.

Anulează refuzul Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare a Consiliului municipal Chişinău nr.01/1-08-2747 din 15.12.2021, refuzul Primăria municipiului Chişinău nr. 03-111/2702 din 21.02.2022 și decizia Consiliului municipal Chişinău consemnată la subct.10 pct.28 a procesului -verbal nr.9 al ședinței ordinare a Consiliului municipal Chişinău din 16.01.2019 (continuare din 19.12.2018).

Obligă Consiliului municipal Chişinău să emită o decizie, în temeiul cererii de privatizare nr.7299 din 13.06.2008 depusă de S.R.L. „Lodardi-Cons” înregistrată de Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare a Consiliului municipal Chişinău cu nr. 01-/1-19- 1079/08 din 16.06.2008, cu privire la vânzarea către S.R.L. „Lodardi-Cons” a terenului cu suprafaţa de 0,3127 ha, aferent construcţiei private din bd. *****, *****, mun. Chişinău, numărul cadastral *****.

Pretenția S.R.L. „Lodardi-Cons” cu privire la obligarea Primăriei municipiului Chişinău să încheie cu S.R.L. „Lodardi-Cons” contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafaţa de 0,3127 ha, aferent construcţiei private din bd. *****, *****, mun. Chişinău, nr. cad. *****, se declară inadmisibilă în temeiul art.207 alin.(1) și alin.(2) lit.f) Cod administrativ.

Se explică reclamantei că, declararea acțiunii în partea pretenției cu privire la obligarea Primăriei municipiului Chişinău să încheie cu S.R.L. „Lodardi-Cons” contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafaţa de 0,3127 ha, aferent construcţiei private din bd. *****, *****, mun. Chişinău, nr. cad. *****, nu exclude posibilitatea adresării repetate în judecată a aceluiași reclamant cu aceeași acțiune.

În rest, acțiunea se respinge.

Dispozitivul hotărârii judecătoreşti se publică pe pagina web – „https://jun.instante.justice.md/”. Fiecare participant are dreptul de a solicita în mod expres întocmirea hotărârii integrale, în termen de 15 de zile de la pronunţarea dispozitivului hotărârii. Termenul de 15 de zile este un termen de decădere. Hotărârea judecătorească se motivează în termen de 45 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii de apel sau de la depunerea unei cereri de motivare a hotărârii.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chişinău. Apelul se depune la Judecătoria Chișinău (sediul Rîșcani) în termen de 30 (treizeci) zile de la pronunţarea dispozitivului hotărîrii. Motivarea apelului se prezintă la Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 (treizeci) zile de la data notificării hotărîrii motivate. Dacă se depune împreună cu apelul, motivarea apelului se depune la Judecătoria Chișinău (sediul Rîșcani).

Preşedintele şedinţei,
judecătorul Avasiloaie Tatiana

Dispozitivul hotărârii judecătoreşti se publică pe pagina web – „https://jun.instante.justice.md/”. Fiecare participant are dreptul de a solicita în mod expres întocmirea hotărârii integrale, în termen de 15 de zile de la pronunţarea dispozitivului hotărârii. Termenul de 15 de zile este un termen de decădere. Hotărârea judecătorească se motivează în termen de 45 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii de apel sau de la depunerea unei cererii de motivare a hotărârii.