Dosarul nr.2-2455/2023

H O T Ă R Î R E
În numele Legii

20 decembrie 2024 mun.Chișinău

Judecătoria Chișinău sediul Centru

Instanţa de judecată în componenţa:

Preşedintele şedinţei, judecătorul ŢONOV Irina

grefier ONICA Ana Maria

cu participarea reclamantelor în cererea de chemare în judecată inițială Gîlca Ana și Gîlca Diana și reprezentantului lor, avocatul Istrati Maria,

reprezentantului pîrîtului în cererea inițială și reclamant în cererea reconvențională Pahomii Alexandru, avocatul Cobîșcenco Ion,

examinînd în şedinţă de judecată, publică, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată înaintată de Gîlca Ana și Gîlca Diana către Pahomii Alexandru cu privire la partajarea bunului prin atribuirea întregului bun în proprietatea reclamantelor în schimbul unei sulte, evacuarea pîrîtului, încasarea datoriei în ordine de regres și compensarea cheltuielilor de judecată, și

cererea de chemare în judecată reconvențională înaintată de Pahomii Alexandru, prin intermediul avocatului Cobîșcenco Ion, către Gîlca Ana și Gîlca Diana cu privire la partajarea bunului prin atribuirea întregului bun în proprietatea pîrîtelor și încasarea sultei cîte 6851,5 euro de la fiecare, precum și compensarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu prevederile art. art.267 lit.k), 238-241 din Codul de procedură civilă, instanţa de judecată

h o t ă r ă ş t e :

Se scoate de pe rol cererea de chemare în judecată reconvențională înaintată de Pahomii Alexandru, prin intermediul avocatului Cobîșcenco Ion, către Gîlca Ana și Gîlca Diana cu privire la partajarea bunului prin atribuirea întregului bun în proprietatea pîrîtelor și încasarea sultei cîte 6851,5 euro de la fiecare, precum și compensarea cheltuielilor de judecată, din motiv că instanța a amînat plata taxei de stat, iar reclamantul nu a plătit-o în termen.

Se admite, parțial, cererea de chemare în judecată înaintată de Gîlca Ana și Gîlca Diana către Pahomii Alexandru cu privire la partajarea bunului prin atribuirea întregului bun în proprietatea reclamantelor în schimbul unei sulte, evacuarea pîrîtului, încasarea datoriei în ordine de regres și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se încetează proprietatea comună pe cote-părți asupra bunului imobil situat în mun.*****, str. *****, nr.*****, ap.*****, nr. cadastral **********, între coproprietarii pe cote-părți Gîlca Ana deținătoare a 1/3 cotă-parte, Gîlca Diana deținătoare a 1/3 cotă-parte și Pahomii Alexandru deținătorul a 1/3 cotă-parte, prin partajare.

Se încetează dreptul de proprietate comună de 1/3 cotă-parte deținut de Pahomii Alexandru în imobilul situat în mun.*****, str. *****, nr.*****, ap.*****, nr. cadastral **********, prin partajare.

Se atribuie reclamantei Gîlca Ana jumătate din 1/3 cotă-parte deținută de Pahomii Alexandru în schimbul sultei de 6833 (șase mii opt sute treizeci și trei) euro.

Se atribuie reclamantei Gîlca Diana jumătate din 1/3 cotă-parte deținută de Pahomii Alexandru în schimbul sultei de 6833 (șase mii opt sute treizeci și trei) euro.

Se partajează proprietatea comună pe cote-părți în imobilul situat în mun.*****, str. *****, nr.*****, ap.*****, nr. cadastral **********, prin atribuirea ½ cotă-parte în proprietatea reclamantei Gîlca Ana, IDNP *****, în schimbul sultei în sumă de 6833 (șase mii opt sute treizeci și trei) euro, calculați la cursul de referință al BNM la data efectuării plății, care urmează a fi achitată în favoarea lui Pahomii Alexandru, IDNP *****, pînă la înregistrarea în registrul cadastral a dreptului de proprietate al reclamantei Gîlca Ana asupra ½ cotă-parte din imobilul menționat.

Se partajează proprietatea comună pe cote-părți în imobilul situat în mun.*****, str. *****, nr.*****, ap.*****, nr. cadastral **********, prin atribuirea ½ cotă-parte în proprietatea reclamantei Gîlca Diana, IDNP *****, în schimbul sultei în sumă de 6833 (șase mii opt sute treizeci și trei) euro, calculați la cursul de referință al BNM la data efectuării plății, care urmează a fi achitată în favoarea lui Pahomii Alexandru, IDNP *****, pînă la înregistrarea în registrul cadastral a dreptului de proprietate al reclamantei Gîlca Diana asupra ½ cotă-parte din imobilul menționat.

Se respinge, ca fiind neîntemeiată, cerința înaintată de Gîlca Ana și Gîlca Diana privind evacuarea pîrîtului Pahomii Alexandru din imobilul situat în mun.*****, str. *****, nr.*****, ap.*****.

Se admite, parțial, cerința cu privire la încasarea de la pîrît a cheltuielilor suportate pentru întreținerea imobilului.

Se încasează de la Pahomii Alexandru în beneficiul reclamantei Gîlca Ana, în ordine de regres, cheltuielile suportate în legătură cu stingerea obligației solidare conform hotărîrii Judecătoriei Chișinău, sediul Central nr.2i-329-37/2018 din 24 iunie 2019 în sumă de 14352 (paisprezece mii trei sute cincizeci și doi) lei și cheltuielile suportate în legătură cu stingerea obligației solidare conform hotărîrii

Judecătoriei Botanica, mun.Chișinău nr.2-5131/14 din 24 decembrie 2014 în sumă de 10654 (zece mii șase sute cincizeci și patru) lei, iar în total se încasează suma de 25006 (douăzeci și cinci mii șase) lei.

În rest, cerința privind încasarea de la pîrît a cheltuielilor suportate pentru întreținerea imobilului în sumă de 29302,06 lei, se respinge, ca fiind neîntemeiată.

Se încasează de la Pahomii Alexandru, la bugetul de stat, taxa de stat proporțional părții admise privind încasarea cheltuielilor pentru întreținerea imobilului, de a cărei plată reclamantele au fost scutite la depunerea acțiunii în sumă de 750,18 (șapte sute cincizeci, 18) lei și taxa de stat neachitată pentru cerința privind partajarea imobilului în sumă de 7687 (șapte mii șase sute optzeci și șapte) lei.

Se respinge, ca fiind neîntemeiat, capătul de cerere înaintat de Gîlca Ana și Gîlca Diana privind compensarea cheltuielilor de judecată.

Hotărârea este cu drept de atac în ordine de apel la Curtea de Apel Chişinău în termen de 30 de zile de la pronunţare prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Preşedintele şedinţei, **judecătorul** **ŢONOV Irina**