Dosarul nr. 2-467/2025
Nr. 2-25043067-26-2-01042025

Î N C H E I E R E

29 mai 2025 or. Dondușeni

Judecătoria Drochia, sediul Dondușeni

În componenţă:

Preşedintele şedinţei, judecătorul Lilia Ţurcan

Grefier Marina Lachii

În lipsa:

În lipsa reclamantului – Bucataru Marcel, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa

În lipsa: pîrîților Caun Ivan, Guțu Arcadie, Bordeinîi Valeriu, Racu Anatolii, Țaralunga Agafia, citați legal despre ziua și locul ședinței de judecată.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Bucataru Marcel către Caun Ivan, Guțu Arcadie, Bordeinîi Valeriu, Racu Anatolii, Țaralunga Agafia cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

**C O N S T A T Ă :**

La 31.03.2025, Bucataru Marcel s-a adresat în instanța de judecată cu cerere de chemare în judecată către Caun Ivan, Guțu Arcadie, Bordeinîi Valeriu, Racu Anatolii, Țaralunga Agafia privind recunoașterea dreptului de proprietate asupra bunului mobil.

Prin cererea de chemare în judecată, reclamantul Bucataru Marcel solicită, să se admită integral cererea de chemare în judecată înaintată de Bucataru Marcel, către Caun Ivan, Guțu Arcadie, Bordeinîi Valeriu, Racu Anatolii, Țaralunga Agafia cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Să se recunoască valabil actul juridic încheiat între Bucataru Marcel și Caun Ivan, Guțu Arcadie, Bordeinîi Valeriu, Racu Anatolii, Țaralunga Agafia, privind vînzarea-cumpărarea terenurilor agricole amplasate în extravilanul s. Țaul, r-nul Dondușeni, după cum urmează:

- cu suprafața de 0.1892 ha cu numărul cadastral *****.006 care i-a aparţinut cet. Caun Ivan în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.1891 ha cu numărul cadastral *****.019 care i-a aparţinut cet. Guțu Arcadie în temeiul Certificatului de moștenitor legal nr. 807 din 09.06.2020;

- cu suprafața de 0.1893 ha cu numărul cadastral *****.159 care i-a aparţinut cet. Bordeinîi Valeriu în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.1890 ha cu numărul cadastral *****.041 care i-a aparţinut cet. Racu anatolii în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.1938 ha cu numărul cadastral *****.051 care i-a aparţinut cet. Țaralunga Agafia în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.1891 ha cu numărul cadastral *****.024 care i-a aparţinut cet. Stepanișina Maria în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.1891 ha cu numărul cadastral *****.013 care i-a aparţinut cet. Cogut Piotr în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

Să se recunoască Bucataru Marcel, IDNP *****, drept unic proprietar a bunului imobil sus indicat.

Cauza civilă menționată a fost redistribuită prin intermediul PIGD automat/aleatoriu Judecătorului Judecătoriei Edineț sediul Dondușeni – Lilia Țurcan.

Prin Încheierea din 02 aprilie 2025, a fost primită spre examinare cauza civilă după acțiunea înaintată de Bucataru Marcel către Caun Ivan, Guțu Arcadie, Bordeinîi Valeriu, Racu Anatolii, Țaralunga Agafia cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate, cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate, cu stabilirea termenului de examinare a cauzei pentru data de 19.05.2025, ora 13:40.

Atît reclamantul Bucataru Marcel, cît și pîrîții Caun Ivan, Guțu Arcadie, Bordeinîi Valeriu, Racu Anatolii, Țaralunga Agafia în ședința de judecată nu s-au prezentat, necătînd la faptul că au fost citați legal despre ziua și locul ședinței de judecată, prin urmare ședința a fost amînată pentru data de 29.05.2025, la care, părțile citate legal, repetat nu s-au prezentat la proces.

În conformitate cu art. 267 lit. f) Cod Procedură Civilă, instanţa judecătorească scoate cererea de pe rol în cazul în care părţile citate legal nu s-au prezentat la şedinţa de judecată după a doua citare şi nici nu au solicitat examinarea cauzei în absenţa lor;

Astfel, din considerentele menţionate şi avînd în vedere faptul că, părțile la proces, fiind înştiinţaţi legal, nu s-au prezentat în şedinţa de judecată, părţile citate legal nu s-au prezentat la şedinţa de judecată după a doua citare, iar pentru examinarea cererii este necesară prezența lor, instanţa de judecată ajunge la concluzia de a scoate de pe rol cererea de chemare în judecată înaintată de

Bucataru Marcel către Caun Ivan, Guțu Arcadie, Bordeinîi Valeriu, Racu Anatolii, Țaralunga Agafia cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Instanţa de judecată consideră necesar a explica reclamantului Bucataru Marcel că, el este în drept să adreseze instanţei o nouă cerere, conform dispoziţiilor generale.

Se explică reclamantului Bucataru Marcel că este în drept să depună Judecătoriei Drochia, sediul Donduşeni o cerere cu privire la anularea Încheierii privind scoaterea cererii de pe rol, prezentînd probe care să confirme imposibilitatea prezentării lui în şedinţa de judecată şi a înştiinţării instanţei.

În conformitate cu art. 267 lit g), art. 268, art. art. 269-270 CPC, instanţa de judecată

**D I S P U N E :**

Cererea de chemare în judecată, înaintată de Bucataru Marcel către Caun Ivan, Guțu Arcadie, Bordeinîi Valeriu, Racu Anatolii, Țaralunga Agafia cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate - se scoate de pe rol.

Se explică Reclamantului Bucataru Marcel că, el este în drept să înainteze instanţei o nouă cerere conform dispoziţiilor generale.

Se explică reclamantului Bucataru Marcel că este în drept să depună Judecătoriei Drochia, sediul Donduşeni o cerere cu privire la anularea Încheierii privind scoaterea cererii de pe rol, prezentînd probe care să confirme imposibilitatea prezentării lui în şedinţa de judecată şi a înştiinţării instanţei.

Încheierea poate fi atacată cu recurs la Curtea de Apel Nord în termen de 15 zile, prin intermediul Judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Preşedintele şedinţei Lilia Ţurcan
Judecătorul