Dosarul nr. 2-26836/2023
2-23181833-12-2-19122023

H O T Ă R Â R E

În Numele Legii

Dispozitiv

Pronunțat public la 18 decembrie 2025 în mun. Chișinău
Judecătoria Chișinău (sediul Centru)
Instanță compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul Victor Sandu
Grefieri Diana Blîndu
Cu participarea:
Reprezentantului reclamantului Evghenii Baron, avocat Timuș Silvia
În lipsa:
Reclamantului Evghenii Baron
Reprezentantului pârâtului Societatea cu răspundere limitată „Elinartproiect", în proces de insolvabilitate

în sediul instanței, în ședință publică în procedură contencioasă a judecat cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Evghenii Baron către SRL „Elinartproiect", în proces de insolvabilitate privind declararea valabilității contractului de vânzare-cumpărare și încasarea cheltuielilor de judecată, -

a constatat:

În conformitate cu art. art. 236, 238-241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite integral cererea de chemare în judecată înaintată de Evghenii Baron către SRL „Elinartproiect", în proces de insolvabilitate privind declararea valabilității contractului de vânzare-cumpărare și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se recunoaște valabilitatea contractului din 30 octombrie 2020 încheiat între Societatea cu Răspundere Limitată "Elinartproiect", IDNO: 1010600009685, și Baron Evghenii, a.n. *****, de vânzare-cumpărare a imobilului în construcție (bun viitor) apartament nr. 176, situat la adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău, sector Botanica, str. Nicolae Titulescu, nr. 4a, cu numărul cadastral *****, cu 3 odăi, cu suprafața de 86.0 (optzeci și șase întreg) m.p., inclusiv logiile și verandele, amplasat la etajul 13, nivelul 14, scara I.

Prezenta hotărâre servește temei pentru notificarea contractului din 30 octombrie 2020 încheiat între Societatea cu Răspundere Limitată "Elinartproiect", IDNO: 1010600009685, și Baron Evghenii, a.n. *****, de vânzare-cumpărare a imobilului în construcție (bun viitor) apartament nr. 176, situat la adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău, sector Botanica, str. Nicolae Titulescu, nr. 4a, cu numărul cadastral *****, cu 3 odăi, cu suprafața de 86.0 (optzeci și șase întreg) m.p., inclusiv logiile și verandele, amplasat la etajul 13, nivelul 14, scara I, în Registrul bunurilor imobile deținut de Agenția Servicii Publice, Departamentul cadastru.

Se încasează în beneficiul lui Baron Evghenii, a.n. *****, de la Societatea cu Răspundere Limitată ”Elinartproiect”, IDNO: 1010600009685, suma de 9000 lei (nouă mii lei) cu titlu de cheltuieli pentru asistență juridică.

Se încasează din contul Societății cu Răspundere Limitată ”Elinartproiect”, IDNO: 1010600009685, la bugetul de stat, cheltuielile de judecată sub formă de taxa de stat în mărime de 100 (una sută) lei.

Se explică dreptul părților și participanților la proces de a solicita hotărârea redactată în cadrul termenului de decădere de 30 de zile.

Hotărârea poate fi contestată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Președintele ședinței,
Judecător **Victor Sandu**