Dosarul civil nr. 2p/s-52/2025
(PIGD: 2-25139214-26-2p/s-30092025)

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(d i s p o z i t i v)

06 octombrie 2026 orașul Drochia

Judecătoria Drochia, sediul Central
Instanța de judecată având în componența sa:
Președintele ședinței, judecător: Corina Tăbăcaru
Grefier: Cristina Spinei
Cu participarea
Reprezentantului petiționarei Rotari Oxana - avocatul Virgiliu Rusu *(împuternicit în baza mandatului cu Seria MA, nr. 2236997 din 19 august 2025)*
În lipsa
Petiționarei – Rotari Oxana
Persoanei interesate – Primăria comunei Baroncea

A examinat în ședință de judecată publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de petiționara Rotari Oxana, persoana interesată Primăria comunei Baroncea cu privire la uzucapiunea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile contrar registrului de publicitate, și –

În conformitate cu art. 526 Cod Civil al RM, art. art. 236, 238-241, 279 alin. (1), lit. i), 327, 328, 329 Cod de Procedură Civilă al RM, instanța de judecată:

h o t ă r ă ș t e:

Cererea de chemare în judecată depusă de petiționara Rotari Oxana, persoana interesată Primăria comunei Baroncea cu privire la uzucapiunea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile contrar registrului de publicitate, se admite *integral.*

Se *constată* faptul dobândirii, prin *uzucapiune,* de către Rotari Oxana (născută la data de *****, Cod Personal *****, domiciliată în raionul*****) a dreptului de proprietate asupra bunului imobil:

1) teren pentru construcții, cu numărul cadastral 36122050785, cu suprafața de 0,2224 ha., situat în satul Baroncea, raionul Drochia, neînregistrat în Registrul bunurilor imobile.

Prezenta hotărâre servește drept temei pentru Instituția Publică Agenția Servicii Publica, „Cadastrul Bunurilor Imobile", de a introduce modificări/rectificări în Registrul bunurilor imobile.

Se explică părților că, instanța de judecată va întocmi hotărârea integrală dacă: participanții la proces, în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului hotărîrii, solicită în mod expres acest lucru (termenul de 30 de zile este un termen de decădere) sau dacă participanții la proces, în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, vor depune cerere de apel.

Hotărârea este susceptibilă de a fi contestată cu apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 de zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Drochia, sediul Central.

Dispozitivul hotărârii pronunțat în ședință de judecată publică la data de 06 octombrie 2026.

Președintele ședinței,
Judecător: /semnătura/ **Corina Tăbăcaru**

„Copia corespunde originalului"
Judecător: Corina Tăbăcaru