Dosarul nr.2a-414/23 (2-22047304-03-2a-26042023)
Judecător V. Nogai, judecătoria Drochia, sediul Glodeni

CURTEA DE APEL BĂLŢI
Dispozitivul
D E C I Z I E I

07 decembrie 2023 mun. Bălţi

Colegiul civil şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Bălţi
în componenţă:
preşedintele şedinţei, judecătorul Stela Procopciuc,
judecătorii Natalia Chircu şi Dumitru Corolevschi,
grefier Cristina Svaracevschi,
examinând în şedinţă publică cererea de apel declarată de reprezentantul SRL „Bosvelia", avocatul Şleahtiţchi Vitalie împotriva hotărârii judecătoriei Drochia, sediul Glodeni din 30 ianuarie 2023 emisă în cauza civilă intentată în baza cererii de chemare în judecată formulată de SRL „Bosvelia", intervenient accesoriu Rogojinschi Oleg către Ţărnă Marian şi Ţărnă Ludmila, intervenienţi accesorii notarul public Tatiana Jernovaia şi IP Agenţia Servicii Publice, cu privire la constatarea nulităţii absolute a contractului de vânzare-cumpărare, rectificarea în Registrul bunurilor imobile, constatarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare, şi cererea reconvenţională înaintată de Ţărnă Marian către SRL „Bosvelia" şi Rogojinschii Oleg cu privire la nulitatea absolută a actului juridic şi încasarea cheltuielilor de judecată, în conformitate cu art. 385 lit. „c" CPC,

d e c i d e:

Admite cererea de apel declarată de SRL „Bosvelia";

Casează parţial hotărârii judecătoriei Drochia, sediul Glodeni din 30 ianuarie 2023 în latura respingerii cererii de chemare în judecată SRL „Bosvelia" şi în această parte se emite o hotărâre nouă:

Respinge cererea de chemare în judecată formulată de SRL „Bosvelia", intervenient accesoriu Rogojinschi Oleg către Ţărnă Marian şi Ţărnă Ludmila, intervenienţi accesorii notarul public Tatiana Jernovaia şi IP Agenţia Servicii Publice, cu privire la constatarea nulităţii absolute a contractului de vânzare-cumpărare, rectificarea în Registrul bunurilor imobile, constatarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare ca fiind neîntemeiată.

În rest hotărârea se menţine.

Încasează în beneficiul lui Ţărnă Marian de la SRL „Bosvelia" cheltuieli de judecată suportate la examinarea cauzei în instanţa de apel în sumă de 3000 (trei mii) lei.

Decizia este definitivă cu drept de recurs la Curtea Supremă de justiţie în termen de 2 luni prin intermediul Curţii Supreme de Justiţie.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul Stela Procopciuc

Judecătorii: Natalia Chircu Dumitru Corolevschi