Dosarul nr.2-160/25
2-25029502-18-2-06032025

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
(Dispozitiv)

19 mai 2025 or. Ștefan Vodă

Judecătoria Căuşeni, sediul Ștefan Vodă
Instanţa de judecată compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Vitalie Fachira
Grefierul Violeta Gotorincean

În lipsa reprezentantului BC „Moldova-Agroindbank” SA, care a solicitat examinarea cazului în absență, și pârâților Ion Odajiu și Victoria Odajiu, citați legal pentru ședința de judecată,

examinând în şedinţă de judecată publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de BC „Moldova-Agroindbank” SA privind delimitarea cotelor-părți ideale ale coproprietarilor Ion Odajiu și Victoria Odajiu,

În conformitate cu prevederile art.art. 236-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite integral cererea de chemare în judecată depusă de BC „Moldova-Agroindbank” SA privind delimitarea cotelor-părți ideale ale coproprietarilor Ion Odajiu și Victoria Odajiu.

Se determină cotele-părți ideale din bunul imobil proprietate comună deținute în terenul pentru construcții cu nr. cadastral *****, cu suprafața de 0,164 ha, în casa de locuit individuală cu nr. cadastral *****.01, cu suprafața 121,7 m.p., în construcția accesorie nr. cadastral *****.02, cu suprafața de 77,5 m.p., amplasate în s. *****r-ul Ștefan Vodă, cu atribuirea lui Ion Odajiu, născut la ***** și Victoriei Odajiu, născută la *****, a câte 1/2 cotă-parte ideală din bunurile imobile, pentru fiecare.

Se încasează de la Ion Odajiu, născut la ***** în beneficiul BC „Moldova-Agroindbank” SA cheltuielile de judecată sub forma taxei de stat în sumă de 250 lei, taxei de timbru în sumă de 200 lei și cheltuielilor pentru înștiințarea publică a pârâtului în sumă de 185 lei, iar în total suma de 635,00 (șase sute treizeci și cinci, 00) lei.

Prezenta hotărâre servește temei pentru IP Cadastrul Bunurilor Imobile la efectuarea rectificărilor în Registrul bunurilor imobile.

Participanților la proces li se aduce la cunoștință că instanța va redacta hotărârea motivată în întregime doar dacă, în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului, aceștia formulează o cerere expresă în acest sens. Termenul de 30 de zile este un termen de decădere.

Hotărârea este cu drept de atac în ordine de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile, prin intermediul Judecătoriei Căuşeni sediul Ștefan Vodă.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul Vitalie Fachira

Președintele ședinței: VITALIE FACHIRA