Dosarul nr. 2-1694/2024
Cererea nr. 2-24009261-12-2-22012024

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

22 octombrie 2024 mun. Chişinău

Judecătoria Chișinău (sediul Centru)
Instanţa compusă din
Preşedinte de şedinţă, judecător Georgeta Grozav
Grefier Ana Ciobanu

Cu participarea:
R/Reclamanților – avocat Chirilenco Svetlana, mandat ***** din 07 ianuarie 2024 și mandat ***** din 07 ianuarie 2024,

examinînd în şedinţă de judecată publică cererea de chemare în judecată depusă de Cimbriciuc Alexandru şi Cimbriciuc Ala către Ţăruş Nicolae şi Ţăruş Victoria, intervenient accesoriu notarul Mardari Alexandru privind rezoluţiunea contractului de vînzare-cumpărare, evacuarea din bunul imobil şi încasarea cheltuielilor de judecată.

În conformitate cu art. 26, 94, 236-241, 357 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Cimbriciuc Alexandru şi Cimbriciuc Ala către Ţăruş Nicolae şi Ţăruş Victoria, intervenient accesoriu notarul Mardari Alexandru privind rezoluţiunea contractului de vînzare-cumpărare, evacuarea din bunul imobil şi încasarea cheltuielilor de judecată.

Se constată rezoluțiunea contractului de vînzare – cumpărare cu rezerva proprietăţii ***** din 31 martie 2023, încheiat între Cimbriciuc Alexandru şi Cimbriciuc Ala în calitate de „Vînzători” şi Ţăruş Nicolae în calitate de „Cumpărător”, privind vînzarea bunului imobil – terenul pentru construcţie cu suprafaţa de***** nr. cadastral ***** şi construcţia – casa de locuit individuală cu suprafaţa de *****, nr. cadastral *****.*****

situate în mun. Chişinău com. *****, s. *****, str. *****, cu aducerea părţilor la poziţia iniţială.

Se dispune evacuarea lui Ţăruş Nicolae împreună cu membrii familiei sale din bunul imobil situat pe adresa - str. *****, s. *****, com. *****, mun. Chişinău, fără acordarea unui alt spaţiu locativ.

Se încasează în mod solidar de la Ţăruş Nicolae şi Ţăruş Victoria în beneficiul lui Cimbriciuc Alexandru şi Cimbriciuc Ala, cheltuielile pentru asistenţa juridică în mărime de 10.000 lei (zece mii lei), cheltuielile pentru citarea publică în mărime de 100 lei (una sută lei), taxa de timbru în mărime de 200 lei (două sute lei) şi taxa de stat în mărime de 500 lei (cinci sute lei).

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Chişinău în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Președintele ședinței,
judecător Georgeta Grozav